

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 1488/330/21/OV/Dv
Vyřizuje: Ing. arch. Dvořák
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 26.7.2022

Johann Frederick Heydenrych, MBA
Krátká 380
270 64 Mšec

Ing. Eva Heydenrych
Krátká 380
270 64 Mšec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou podali

Johann Frederick Heydenrych, MBA, Krátká 380, 270 64 Mšec,
Ing. Eva Heydenrych, Krátká 380, 270 64 Mšec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy RD čp. 380
Mšec, ul. Krátká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/4 v katastrálním území Mšec, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravy RD čp. 380 je dotčen střešní plášť a západní obvodová stěna objektu. Byla provedena dvě nová střešní okna v západní části střechy a dvě nová střešní okna v severní části střechy. Tři střešní okna o rozměrech 780 x 1400 mm slouží pro osvětlení pokoje a jedno o rozměrech 780 x 1180 mm pro osvětlení koupelny. V západní obvodové stěně bylo provedeno nové francouzské okno v prvním nadzemním podlaží v obývací místnosti o rozměrech 2160 x 2400 mm, okno bude zabezpečeno zábradlím o min. výšce 1200 mm.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část, statické posouzení, požárně bezpečnostní řešení Ing. Miroslav Vlček autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001553. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení celé stavby před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a nahlášen stavebnímu úřadu.
5. Materiál získaný stavbou, bude uložen nezávadným způsobem. Nepoužitý materiál bude odvezen na skládku. Výstavbou nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu, případně vzniklé škody budou odstraněny.
6. Stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek bude po celou dobu stavby chráněn před poškozením.
7. Zábor veřejného prostranství je nutné nahlásit na příslušném obecním úřadě, zábor podléhá poplatku za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky o místních poplatcích.
8. Na úseku nakládání s odpady v průběhu stavby musí být respektován zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a platné obecní předpisy o nakládání s odpady. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude původcem odpadu dle vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn, vedena průběžná evidence. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a předloženy ke kolaudaci, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.
9. Při provádění stavby a jejím odstraňování je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení (zejména zákony č.309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 251/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 592/2006 Sb.) a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Stavbu lze užívat jen na základě příslušného souhlasu ve smyslu ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona. Souhlas se vydává na žádost stavebníka.
11. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb. v souladu s 268/2009 Sb., 269/2009 Sb., 503/2006 Sb., 398/2009 Sb., 23/2008 Sb., a závaznými články ČSN.
12. Při přípravě, provádění a užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení § 152 a 154 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 správního řádu:

Johann Frederick Heydenrych, MBA, Krátká 380, 270 64 Mšec
Ing. Eva Heydenrych, Krátká 380, 270 64 Mšec

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 5.11.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k příslušnému povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.7.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Mšec, Alena Mildorfová, Venuše Rosenbaumová, Vlasta Janoušková, Milan Prokop

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. arch. Milan Dvořák
referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení:

dědicové po zemřelém účastníkovi řízení podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručování veřejnou vyhláškou:

Alena Mildorfová, Krátká č.p. 330, 270 64 Mšec

na vědomí:

Johann Frederick Heydenrych, MBA, Krátká č.p. 380, 270 64 Mšec

Ing. Eva Heydenrych, Krátká č.p. 380, 270 64 Mšec

Městys Mšec, IDDS: n6ybcnj

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce – město Nové Strašecí, městys Mšec.

Vyvěšeno dne: **- 1 -08- 2022**

Sejmuto dne:

MĚSTYS MŠEC
IČ: 00244091 / DIČ: CZ00244091
Mšec č.p. 109, PSČ 270 64
Tel.: 733 63 66 99

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.