

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ VOLNÝCH BYTŮ V MĚSTYSI MŠEC

Zastupitelstvo městyse Mšec schválilo svým usnesením č. 10/3 ze dne 13.5.2015 tato závazná pravidla pro přidělování volných bytů, které jsou ve vlastnictví městyse Mšec (obecní byt).

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1) Bytem se považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve výlučném vlastnictví městyse Mšec (dále jen obce).
- 2) Služebním bytem se rozumí byt určený k ubytování osob, které mají v těchto objektech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání (např. domovnícký byt) - § 7 odst. 1 písm. a) z.č. 102/1992 Sb.. Dále se za služební byt považuje byt ve vlastnictví nebo v nájmu právnické či fyzické osoby, který slouží k ubytování jejich pracovníků. Zde jde o jakýkoli byt v domě, který patří pronajímateli a osoby bydlící v bytě pro něho budou pracovat bez ohledu na to, zda jde o práci, která s domem, ve kterém se byt nachází, souvisí nebo nikoli - § 7 odst. 1 písm. b) z.č. 102/1992 Sb..
- 3) Náhradním bytem se rozumí volný byt, který by v daném okamžiku mohl být přidělen občanovi obce, který je nájemníkem bytu nacházejícím se v obci a je mu stanovena lhůta k přestěhování daná rozhodnutím soudu nebo stane-li se obětí živelné pohromy
- 4) Žadatelem je fyzická osoba, která dosáhla věku 18-ti let
- 5) Žádost o přidělení bytu je přílohou č. 1 těchto pravidel.

Čl. II. Povinnost obce

- 1) Při uvolnění obecního bytu, případně bytu nově získaného koupí nebo novou výstavbou je obec povinna uveřejnit na úřední desce a na internetové úřední desce obecního úřadu stručnou charakteristiku volného bytu
 - a) velikost+kategorie, vybavení,
 - b) situování v domě, celkovou obytnou plochu,
 - c) základní nájemné (do nájemného nejsou započítávány zálohy na služby spojené s užíváním bytu)
 - d) datum uzávěrky přijímání žádostí.
 - e) informace o volném bytě musí být zveřejněna minimálně po dobu 15-ti kalendářních dní.
- 2) Od zveřejnění informace o volném bytu obec upustí v případě, že bude zapotřebí poskytnout byt osobě, která pro obec bude vykonávat práci a podepíše nájemní smlouvu ke služebnímu bytu (§ 7 odst. 1 písm. a) nebo b) z.č. 102/1992 Sb.).
Od zveřejnění informace o volném bytu obec upustí v případě, že bude nutné přidělit náhradní byt nebo starostka obce rozhodne a zastupitelstvo na svém nejbližším zasedání schválí, že byt zůstane neobsazen a určen jako náhradní.

Čl. III. Příjem žádostí o byt

- 1) Na základě zveřejněné informace o volném bytě budou v době od zveřejnění informace do uzávěrky přijímány žádosti o přidělení bytu. Žádost je povinen žadatel podat písemně na obecní úřad. Obecní úřad bude shromažďovat všechny žádosti a po uzávěrce příjmu žádostí je předá k projednání bytové komisi.

Čl. IV. Posuzování žádostí

- 1) Po ukončení příjmu žádostí jmenuje starostka tříčlennou bytovou komisi, která bude jmenována pouze na dobu nezbytně nutnou k posouzení žádostí.

- 2) Bytová komise přijaté žádosti:
 - a) posoudí z hlediska úplnosti, neúplné žádosti vyřadí,
 - b) zbylé žádosti posoudí a setřídí podle kritérií:
 - zda má žadatel trvalý pobyt v obci,
 - naléhavost potřeby bytu a vhodnost nabízeného bytu pro žadatele,
 - zda žadatel má či nemá závazky vůči obci,
 - c) následně vyřadí žádosti žadatelů, kteří mají vůči obci závazky nebo měli v minulosti v nájmu obecní byt a způsobili v něm škodu nebo řádně neplnili povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu,
 - d) ze zbylých žádostí vybere nejvhodnějšího žadatele, zároveň sestaví pořadník náhradníků pro případ, že by vybraný žadatel dodatečně byt odmítl.
- 3) V případě, že budou všechny žádosti vyřazeny, se bude celý postup od zveřejnění informace opakovat až do doby výběru nejvhodnějšího žadatele.
- 4) O jednání bytové komise musí být pořízen písemný zápis ověřený podpisy všech přítomných.
- 5) Zápis o jednání s **doporučením** nejvhodnějšího žadatele předá bytová komise starostce obce.
- 6) Jednání bytové komise není veřejné.
- 7) Starostka obce doporučení komise projedná se zastupiteli rozhodne o přidělení bytu nejvhodnějšímu žadateli či vybere jiného žadatele.

Čl. V. Uzavření nájemní smlouvy

- 1) Na základě rozhodnutí starostky obce bude s žadatelem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou v trvání jednoho roku. Ve smlouvě může být zakotvena povinnost nájemníka složit peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem.
- 2) Plní-li nájemce veškeré své povinnosti řádně a včas, může být smlouva prodloužena vždy o další dva roky..

Čl. VI. Služební byt

- 3) Starostka ve své pravomoci může rozhodnout, že volný byt bude přidělen jako služební byt osobě, která bude vykonávat pro obec nebo školu práci.
- 4) V takovém případě musí být uzavřena nájemní smlouva, kde v předmětu musí být uvedeno, že se jedná o služební byt podle § 7 odst. 1 písm. a) nebo § 7 odst. 1 písm. b) z.č. 102/1992 Sb..
- 5) Doba nájmu se sjednává pouze na dobu, po kterou bude nájemník vykonávat práci pro obec.

Čl. VII. Náhradní byt

- 1) Starostka obce může volný byt přidělit jako byt náhradní a to v případě, že obecní úřad bude evidovat žádost o bytovou náhradu podanou:
 - a) pronajímatelem bytu nacházejícího se v obci Mšec, který se žádostí předloží soudní rozhodnutí o přivolení k výpovědi nájmu bytu svému nájemníkovi,
 - b) rozvedeným manželem-manželkou, kteří jsou občany obce a kteří předloží spolu se žádostí soudní rozhodnutí nebo písemnou dohodu rozvedených manželů o zrušení společného nájmu bytu, přičemž není rozhodující, který z rozvedených manželů žádost podá. I v tomto případě platí ustanovení bodu 2c).
 - c) občanem obce, který se stal obětí živelné pohromy.
- 2) Žádosti o přidělení náhradního bytu jsou evidovány na obecním úřadě průběžně.
- 3) Žádost musí být podána písemně.

- 4) Zastupitelstvo může schválit že volný byt nebude obsazen a bude určen jako byt náhradní.
- 5) Nájemní smlouva k náhradnímu bytu se sjednává pouze na dobu určitou.

Čl. VIII. Směna bytů

- 1) Žádosti o směnu obecních bytů eviduje obecní úřad.
- 2) Žádost se sepisuje volnou formou.
- 3) Směny bytů schvaluje starostka obce.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Žádosti evidované před účinností těchto pravidel budou vyřazeny, přičemž žadatelé o vyřazení budou informováni písemně.

Libuše Bestajovská
starostka

Pavel Mikovec
místostarosta

příloha č. 1
Žádost o přidělení bytu

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Trvalé bydliště:
Rodinný stav:
Povolání žadatele:
Adresa zaměstnavatele:

Je žadatel o byt nebo osoba, která by s ním měla v pronajatém bytě bydlet , vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti či bytu

ANO NE
nehodící škrtněte

Pokud ANO, uveďte:
Kde se nachází (adresa):
Jakou má velikost (obytná plocha m²):

Adresa dosavadního bydliště:
Vztah k majiteli dosavadního bydliště:

Rodinné poměry:

1. Počet nezletilých dětí žijících s žadatelem ve společné domácnosti:

1 dítě
2 děti
3 děti
4 a více dětí

2. Počet dětí navštěvujících MŠ nebo ZŠ ve Měci

1 dítě
2 děti
3 děti
4 a více dětí

3. Počet osob, které bydlí s žadatelem ve společné domácnosti a které by se stěhovaly s žadatelem v případě přidělení bytu:

1 – 2 osoby
3 – 4 osoby
5 a více osob

4. Sociální a zdravotní důvody (vyjádření tvoří součást této žádosti) :

1. zdravotní důvody doložené lékařským vyjádřením
2. sociální důvody prokazatelně doložené
(vyjádření Policie ČR, Městské policie, odbor péče o dítě)

5. Dosavadní byt, kde bydlím tvoří:

kuchyň	m2	komora	m2	garsoniéra	m2
pokoj	m2	předsíň	m2	spíž	m2
pokoj	m2	koupelna	m2		
pokoj	m2	WC	m2		

6. Osoby, které stávající byt užívají:

Jméno a příjmení	datum nar.	vztah k žadateli	zaměstnavatel (škola)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

7. Osoby, které budou žít s žadatelem po přidělení bytu ve společné domácnosti:

Jméno a příjmení	datum nar.	vztah k žadateli	zaměstnavatel (škola)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

8. Čistý měsíční příjem žadatele (po odečtení všech splátek za dluhy, úvěry, půjčky, hypotéky atd.):

9. Čistý měsíční příjem ostatních spolubydlících (po odečtení všech splátek za dluhy, úvěry, půjčky, hypotéky atd.):

Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že mi před podáním této žádosti nezanikl nájem bytu z důvodů neplacení nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu a ani jsem nedostal výpověď z téhož důvodu. Dále prohlašuji, že nemám žádný dluh na nájemném ze současného, případně minulého nájemního vztahu.

Podpis žadatele:.....

Prohlášení manžela(ky), registrovaného partnera(ky):

Prohlašuji, že mi před podáním této žádosti nezanikl nájem bytu z důvodů neplacení nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu a ani jsem nedostal výpověď z téhož důvodu. Dále prohlašuji, že nemám žádný dluh na nájemném ze současného, případně minulého nájemního vztahu.

Podpis:.....

Prohlášení ostatních spolubydlících (starších 18 ti let):

Prohlašuji, že mi před podáním této žádosti nezanikl nájem bytu z důvodů neplacení nájemného a úhrad spojených s užíváním bytu a ani jsem nedostal výpověď z téhož důvodu. Dále prohlašuji, že nemám žádný dluh na nájemném ze současného, případně minulého nájemního vztahu.

Podpis:.....

Odůvodnění žádosti o byt:

Podpis žadatele:

Datum: