

Zápis z 5. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 06. 09. 2023

1. Zahájení

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** M. Dokládalová, L. Chmelařová, J. Milota a M. Tichý. **Omluveni:** L. Bestajovská, J. Kapek, J. Loskot a J. Šlehofer.

2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem 5. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Lenku Chmelařovou a p. Marka Tichého a předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis ze 4. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

3. Schválení programu

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Schválení přijetí dotace pro nákup cisternové stříkačky pro JSDH Mšec
- 6) Schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 511 v k. ú. Mšec
- 7) Schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 569/1, 628, 626/2, 624/7 v k. ú. Mšec
- 8) Schválení plánu obnovy financování kanalizace a ČOV Mšec
- 9) Zpráva starosty
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/5 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1

4. Rozpočtová opatření

Starosta předložil rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7 za rok 2023. Rozpočtové opatření č. 5 bylo na straně příjmů upraveno o příjmy z místních poplatků. Ve výdajích šlo o přesun částek v rámci paragrafu ale i z paragrafu na paragraf. Rozpočtové opatření č. 6 bylo na straně příjmů navýšeno o 70 978,84 Kč příjem za třídění odpadu v rámci EKO-KOM. Ve výdajích šlo opět o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf. A rozpočtové opatření č. 7 bylo na straně příjmů navýšeno o místní poplatky a prodej nádob na komunální odpad a ve výdajích šlo opět o přesun částek z paragrafu na paragraf.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

2/5 rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7 za rok 2023

5. Schválení přijetí dotace pro nákup cisternové stříkačky pro JSDH Mšec

Obec má podány dvě žádosti o dotace na financování nové cisternové stříkačky pro jednotku SDH Mšec. U Ministerstva vnitra - generálního ředitelství HZS ČR se žádá o 4 mil. Kč a u Středočeského kraje se žádá o 1 mil. Kč. Pro dotaci od Středočeského kraje musí obec přijmout usnesení, aby splnila jednu z podmínek přijetí dotace.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

3/5 přijetí dotace ve výši 1 mil. Kč. pro nákup cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Mšec z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy – žádost číslo HAS/CAS/050813/2023 - návrh přijat, tab. č. 2

6. Schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 511 v k. ú. Mšec

Jedná se o pozemek o výměře 451 m², který se nachází v zámeckém areálu a je součástí dětského školního hřiště. Je v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dne 29.5.2023 byla podána žádost o bezúplatný převod a žádosti bylo vyhověno. Pozemek byl svěřen do užívání obce.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/5 bezúplatný převod pozemku p. č. 511 o výměře 451 m² v k.ú. Mšec do vlastnictví městyse Mšec - návrh přijat, tab. č. 3

7. Schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 569/1, 628, 626/2, 624/7 v k. ú.

Mšec

Jedná se o pozemky v zámeckém parku a také pozemky kolem bývalých kanceláří společnosti AGRO Mšec (nyní Chmel). Schválením změny Územního plánu číslo 2 se nám otevřela možnost o tyto pozemky požádat státní pozemkový fond a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. K samotné žádosti o možný převod je potřeba doložit schválený záměr zastupitelstva, že s tímto převodem souhlasí. Pokud s našimi žádostmi uspějeme, získáme do vlastnictví komplet areál Mšeckého zámeckého parku. Pak bychom se mohli zaměřit na jeho obnovu včetně zámecké zdi, která by si opravu určitě zasloužila. Hodně výhledově i obnova zámecké báně.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/5 bezúplatný převod pozemku p. č. 569/1 o výměře 12104 m² v k.ú. Mšec do vlastnictví městyse Mšec - návrh přijat, tab. č. 4

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/5 bezúplatný převod pozemků p. č. 628 o výměře 10877 m², p. č. 626/2 o výměře 745 m² a p. č. 624/7 o výměře 2272 m² v k.ú. Mšec do vlastnictví městyse Mšec - návrh přijat, tab. č. 5

8. Schválení plánu obnovy financování kanalizace a ČOV Mšec

Informace jsou takové, že toto se mělo schválit už dávno. Bohužel se tak nestalo, a tak je potřeba toto napravit. Při výpočtu stočného a jeho kalkulaci je vždy potřeba tvořit rezervní fond oprav. Jsou dvě varianty tvorby, buď rovnoměrný, kdy se během životnosti kanalizační sítě a samotné ČOV „spoří“ každý rok stejná částka. Což je náš případ. Druhá varianta je nerovnoměrné „spoření“, kdy se očekává, že nová kanalizace nebude potřeba opravovat, a proto se první roky nespoří skoro nic a pak se částka postupně zvyšuje. Po dohodě s poradcí od Středočeských vodáren (konkrétně panem Kretkem) se zvolila rovnoměrná tvorba rezervního fondu oprav. Vše je také provázené se servisní smlouvou, kterou bychom měli rovněž do konce roku schválit. Bude to takové zastřešení poradenské činnosti, a hlavně velká pomoc při tvorbě všech dokumentů pro kalkulaci stočného a odesílání na všechny možné

instituce. Pro podrobnější informace je možné pana Kretka požádat o nějakou konzultaci v rámci porady nebo zastupitelstva.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/5 rovnoměrný plán financování obnovy kanalizace a ČOV Mšec - návrh přijat, tab. č. 6

9. Zpráva starosty - příloha č. 2

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

8/5 zprávu starosty

10. Diskuse

Do diskuse se přihlásil p. starosta a zařadil jeden bod, který zastupitelstvo schvaluje. Jedná se o výzvu společnosti Marius Pedersen, abychom podpořili jejich iniciativu ohledně posílení stávajícího systému sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Vláda plánuje zavést zálohování PET lahví a společnost Marius Pedersen je přesvědčena, že to bude mít naopak negativní vliv na celý systém třídění.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/5 připojení k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení - návrh přijat, tab. č. 7

Dále se diskutovalo: o tom, jak pokračuje úprava Zelené návsi, o tom, zda v zámeckém parku může být víceúčelové hřiště, o padající střeše na chlécích v zámeckém areálu, zda se s tím plánuje něco dělat, o tom, proč se neudělalo veřejné osvětlení až ke hřišti.

11. Závěr

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a popřál všem příjemný zbytek večera a pozval všechny na Posvícenskou zábavu, která se bude konat 16.9. od 20:00 hod. v Kulturním zařízení - k tanci a poslechu hraje skupina Krystal, a 18.9. na Pěknou hodinku do restaurace Na Knížecí, kde od 18:00 hod. bude hrát Bohuslav Ježek a Dominik Lomička, v denní nabídce bude skopové maso.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:12 hodin.

.....
Lenka Chmelařová
ověřovatel

.....
Tomáš Rosenbaum
starosta

.....
Marek Tichý
ověřovatel

Ve Mšeci dne 11. 09. 2023

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
 č. 2 zpráva starosty

Hlasování zastupitelů – 5. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 06. 09. 2023 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Přijetí dotace SDH	Č.3 Bezúplatný převod p.č.511	Č.4 Bezúplatný převod p.č.569/1	Č.5 BP p.č. 628,626/2, 624/7	Č.6 Plán financov. ČOV	Č.7 Systém sběru PET lahví
1. Bestajovská Libuše							
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří							
5. Loskot Jiří							
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav							
9. Tichý Marek	+	+	+	+	+	+	+

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 08.06.2023 do 06.09.2023.

Škola

- Dne 21. 6. se konala valná hromada Dobrovolného svazku obcí Bez hranic
 - Byl chválen závěrečný účet za rok 2022
 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření – bez výhrad
- Dne 3. 9. se konalo slavnostní zahájení školního roku 2023-24 a bylo přivítáno 22 prvňáčků

Dotace

- Kompostéry, vratné nádobí, myčka v hodnotě 837 tis .Kč (městys 172 tis. Kč) – stále běží, stále není oficiálně potvrzeno přidělení dotace
- Oprava místních komunikací 10 068 000 Kč (městys 2 320 000 Kč) – akce dokončena, čekáme na proplacení faktur
- Cisterna pro JSDH 10 000 000 Kč (městys 5 000 000 Kč) – čekáme na rozhodnutí
 - U Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky žádáme o 4 mil. Kč a u Středočeského kraje žádáme o 1 mil. Kč.
- Rekonstrukce ZŠ a MŠ 10 164 279 Kč (městys 3 049 284 Kč) – podáno na Ministerstvo financí, zde nám dotace nebyla přidělena. Podáno nově na Ministerstvo pro místní rozvoj, zde zatím žádná informace o hodnocení našeho záměru nepřišla
- Výměna zdroje vytápění na zámku – nahrazení akumulčních kamen za tepelná čerpadla Projekt připraven k připomínkování u Národního památkového ústavu. Následně bude žádost podána. Bližší informace může doplnit pan místostarosta, který se těmito dotacemi zabývá.
- Výměna zdroje vytápění zdravotního střediska – nahrazení přímotopů a elektrického kotle za tepelné čerpadlo – prověřuje se aktuálnost našeho projektu.
- Připravujeme projekt na demolici bývalé ubytovny pro česáče.
- Do konce září bychom chtěli podat dotaci na dostavbu kanalizace – probíhá příprava

Údržba zeleně

- Sekání a údržbu zeleně zvládáme dle ohlasů od občanů dobře. Lehce nás potrápil plevel v našem novém chodníku. Plevel jsme chemicky ošetřili a nyní čekáme na dodání speciálního kartáče na mechanické odstranění plevele nejen ze zámkové dlažby našich chodníků.

Opravy a údržba

- Zdravotní středisko
 - Pro kosmetický salón v prvním patře byly provedeny menší opravy
 - Pro masáže v přízemí proběhla kompletní rekonstrukce všech tří místností
- Kulturní dům
 - Proběhla demolice schodiště, které bylo v havarijním stavu
 - Celá jižní část suterénu byla nově omítnuta
 - Terasa bude ještě nově oplechována a opatřena druhou vrstvou hydroizolace
 - Dne 7 .9. a 8. 9. proběhne výměna všech oken a dveří v suterénu
- Restaurace Na Knížecí

- Koncem června začala příprava výstavby zastřešení celé venkovní zahrádky, v polovině srpna bylo hotovo. Zastřešená plocha je 80 m².
- Zámek
 - Během celých prázdnin probíhá oprava bývalých výstavních prostor a bytu. Z části vznikne nová třída pro družinu s WC a zbylá část bude sloužit jako mšecké muzeum. Bude rozdělena do tří tematických celků. Pan Červenka na tom usilovně pracuje. Od rakovnického muzea máme přislíbenou výpůjčku archeologických vykopávek, které proběhly v 70 letech na katastru Mšece.
- Sběrný dvůr
 - Průběžně probíhá úklid, jsou objednány betonové bloky pro vybudování kójí
- Zelená návěs
 - Proběhlo setkání s technickým pracovníkem firmy Froněk, dle existujícího projektu na tuto lokalitu nám vypracovává cenovou nabídku, abychom měli představu, kolik bude tato akce stát. Na tuto lokalitu nelze čerpat žádnou dotaci, protože poměr zpevněných ploch ku zeleni je pro získání dotace překážkou. Lze ale na tuto akci použít dotaci ze Středočeského kraje, kde máme připraveno cca 900 tis. Kč. Což by dle odhadu mohla být třetina nákladů.
- Fotbalové hřiště
 - Začátkem července byl svépomocí vyměněn plot při vjezdu na hřiště, Další část je v plánu

Kultura a sport

- 17. 6. proběhlo tradiční Mšecké léto, dle ohlasů od návštěvníků se akce líbila
- 5. 8. proběhl již tradiční běh Mšecká Sedmička, pokořili jsme účastnický rekord (nově 84 běžců z toho 11 mšeckých)
- 5. 8. bohužel počasí neumožnilo promítání letního kina a tak se promítalo až 23. 8.

Kanalizace a ČOV

- Dne 2. 8. proběhlo druhé soudní jednání, ale bohužel, zatím bez konečného rozhodnutí
- Kalolis – stále trváme na oprávněnosti reklamace, bohužel to spěje k dalšímu soudnímu sporu
- Reklamace povrchů – během září podnikneme kroky s TDI k zahájení oprav firmou POHL CZ
- Aktuálně je připojeno 259 domácností
- Kontrola revizních šachet proběhne během září

Info

- Kamerový systém
 - Máme již připraveno pro instalaci kamer pro monitorování zámeckého areálu pod kulturním domem
 - Další kamery budou umístěny do výstavních místností na zámku
 - V plánu je určitě ještě hřbitov
- Pozemky
 - Řeší se dělení pozemků a jejich prodej či směna v ulici U Stodol, Malcova a Zelená návěs
- Koncem srpna proběhla kontrola od VZP
- 1. září proběhl audit od Středočeského kraje

To je vše ze zprávy starosty