

## **Zápis z 13. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 11. 12. 2024**

### **1. Zahájení**

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** M. Dokládalová, L. Chmelařová, J. Milota a p. M. Tichý. **Omluveni:** L. Bestajovská, J. Kapek, J. Loskot a J. Šlehofer.

### **2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele**

Zapisovatelem 13. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Lenku Chmelařovou a Marka Tichého předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 12. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky, považuje se za schválený.

### **3. Schválení programu**

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení rozpočtu na rok 2025
- 5) Schválení střednědobého výhledu na rok 2025-2027
- 6) Schválení prodeje pozemku p. č. 84/4 v k. ú. Mšec
- 7) Schválení příspěvku TJ Sokol
- 8) Schválení příspěvku Duha Maják
- 9) Pojmenování ulice p. č. 1361/70 v k. ú. Mšec
- 10) Zpráva finančního výboru
- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Zpráva starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Před schválením programu starosta navrhl odebrat bod č. 10) Zpráva finančního výboru, z důvodu nepřítomnosti předsedkyně výboru pí. Bestajovské.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*1/13 odebrání bodu číslo 10 zpráva finančního výboru z programu jednání – návrh přijat, tab. č. 1*

Dále starosta navrhl přidat bod k doplnění programu, a to bod číslo 10 Vnitřní předpis – pravidla pro nájem a pacht pozemků.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*2/13 přidání bodu číslo 10 - Vnitřní předpis – pravidla pro nájem a pacht pozemků do programu jednání – návrh přijat, tab. č. 2*

Upravený program jednání má nově toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu

- 4) Schválení rozpočtu na rok 2025
- 5) Schválení střednědobého výhledu na rok 2025-2027
- 6) Schválení prodeje pozemku p. č. 84/4 v k. ú. Mšec
- 7) Schválení příspěvku TJ Sokol
- 8) Schválení příspěvku Duha Maják
- 9) Pojmenování ulice p. č. 1361/70 v k. ú. Mšec
- 10) Vnitřní předpis – pravidla pro nájem a pacht pozemků
- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Zpráva starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*3/13 doplněný program jednání - návrh přijat, tab. č. 3*

#### **4. Schválení rozpočtu na rok 2025**

Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu na rok 2025:

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl předložen návrh rozpočtu na rok 2025 jako schodkový. Tento návrh rozpočtu je koncipován tak, že obsahuje základní ukazatele, jimž se orgány územního samosprávného celku mají povinnost řídit (§ 12 zákona č. 250/2000 Sb.). Po schválení návrhu rozpočtu zastupitelstvem městyse bude realizován ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tzv. rozpis rozpočtu v třídění dle rozpočtové skladby. Změny rozpočtu v průběhu roku 2025 budou průběžně prováděny rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření se provedou povinně podle § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., a provádí je rada městyse, v našem případě starosta dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Z tohoto důvodu Vás žádám dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění o schválení, že starosta může provádět rozpočtová opatření v rozsahu do 500.000 Kč. Jelikož do rozpočtu na rok 2025 nelze zařadit účelové dotace (např. od Krajského úřadu a Úřadu práce), protože není známa jejich výše, že může starosta provádět rozpočtová opatření pro účelové dotace jak na straně příjmové, tak výdajové. Starosta předložil návrh stanovení rozsahu rozpočtových opatření prováděných starostou městyse. Starosta schvaluje: jednotlivá rozpočtová opatření v příjmech i výdajích až do výše 500.000 Kč mezi jednotlivými paragrafy. Rozpočtová opatření všech účelových dotací. Návrh rozpočtu na rok 2025 je schodkový, kdy celkové příjmy činní 40.855.425 Kč a celkové výdaje také 44.949.300 Kč (schodek 4.093.875 Kč bude hrazen z finanční rezervy na termínovaném účtu). Tento návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 25. 11. 2024.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*4/13 schodkový rozpočet na rok 2025, kdy celkové příjmy činní 40.855.425 Kč a celkové výdaje činní 44.949.300 Kč - starosta schvaluje jednotlivá rozpočtová opatření v příjmech i výdajích do výše 500.000 Kč mezi jednotlivými paragrafy a rozpočtová opatření všech účelových dotací - návrh přijat, tab. č. 4*

#### **5. Schválení střednědobého výhledu na rok 2025-2027**

Starosta předložil ke schválení střednědobý výhled na rok 2025 až 2027.

Jedná se například o investice:

Rok 2025 Podíl investic významně snižují náklady na zbourání starých objektů

Rok 2026 V plánu je započít s energeticky úspornými opatřeními na zámku a čp. 53

Rok 2027 Dokončování investic do energeticky úsporných opatření na zámku čp.53

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*5/13 střednědobý výhled na rok 2025-2027- návrh přijat, tab. č. 5*

## **6. Schválení prodeje pozemku p. č. 84/4 v k. ú. Mšec**

Jedná se o pozemek v ulici U Stodol. Jedná se o dlouhodobě pronajímáný pozemek, kdy výtěžek z nájmu byl v řádu stokorun za rok. Nájemce paní MUDr. Hamplová projevila o tento pozemek zájem s tím, že by ho chtěla koupit. Aktuální veřejný prostor nebude nikterak omezen. Na pozemek p. č. 84/4 o výměře 233 m<sup>2</sup> přišla jediná nabídka od paní MUDr. Lucie Hamplové. Nabídla 400 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*6/13 prodej pozemku p. č. 84/4 o výměře 233 m<sup>2</sup> v k. ú. Mšec za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu s paní MUDr. Lucií Hamplovou - návrh přijat, tab. č. 6*

## **7. Schválení příspěvku TJ Sokol Mšec na rok 2025**

Starosta přečetl žádost o roční příspěvek od pana Romana Rosenbauma předsedy oddílu. Jedná se o 170.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*7/13 žádost o roční příspěvek na činnost TJ Sokol Mšec ve výši 170.000 Kč na rok 2025 a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy - návrh přijat, tab. č. 7*

## **8. Schválení ročního příspěvku pro středisko volného času Duha Maják za rok 2025**

Starosta přečetl žádost o roční příspěvek od paní Mgr. Pavlínny Skleničkové. Duha Maják se stará o volnočasové aktivity mšeckých dětí a požádali o roční příspěvek na činnost střediska volného času Duha Maják na rok 2025 ve výši 50.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*8/13 žádost o roční příspěvek na činnost středisku volného času Duha Maják na rok 2025 ve výši 50.000 Kč a pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy - návrh přijat, tab. č. 8*

## **9. Pojmenování ulice p. č. 1361/70 v k. ú. Mšec**

Jedná se o nově vzniklou odbočku z Kalivodské ulice k nově budovaným rodinným domům. Návrh jména ulice byl projednán s majiteli nových domů, tak i s panem Jiřím Červenkou, který nám již v minulosti pomáhal s pojmenováním ulic. Ulice byla navržena pojmenovat „Polní“.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*9/13 název Polní ulice, která je tvořena z p. č. 1361/70, p. č. 1361/76 a p. č. 1361/77 a pověřuje starostu k úkonům k zápisu názvu ulice - návrh přijat, tab. č. 9*

## **10. Vnitřní předpis – pravidla pro nájem a pacht pozemků**

Jedná se o vnitřní předpis, který stanovuje pravidla pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví městyse. Původní ceny nájmu, které se mají narovnat jsou v řádech deseti korun za pozemek a rok.

Nájemné a pachtovné nesloužící k podnikání - zahrada	5Kč/m2/rok bez DPH
Předzahrádky v zastavěné části obce, jež jsou odděleny od veřejného prostranství pevným oplocením	5Kč/m2/rok bez DPH
Pozemek pod zastavěnou či zpevněnou plochou	40Kč/m2/rok bez DPH
Pozemky tvořící součást oploceného areálu budov jiného vlastníka	40Kč/m2/rok bez DPH
Nájemné a pachtovné sloužící k podnikání	
Zpevněné plochy – parkoviště, letní zahrádky	80Kč/m2/rok bez DPH
Pozemky sloužící pro zemědělskou činnost – travní porost	0,3Kč/m2/rok bez DPH
Pozemky sloužící pro zemědělskou činnost – orná půda	0,5Kč/m2/rok bez DPH
Pozemky sloužící pro zemědělskou činnost – chmelnice	0,6Kč/m2/rok bez DPH
Pozemky pro umístění reklamního zařízení	80Kč/m2/rok bez DPH

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*10/13 vnitřní předpis č.1/2024 – pravidla pro nájem a pacht pozemků - návrh přijat, tab. č. 10*

### **11. Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně kontrolního výboru paní Lenka Chmelařová seznámila občany se zprávou kontrolního výboru.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*11/13 zprávu č. 2 kontrolního výboru za rok 2024*

### **12. Zpráva starosty - příloha č. 2**

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*12/13 zprávu starosty*

### **13. Diskuse**

Diskutovalo se: o navýšení ceny za svoz odpadu ze strany svozové firmy, o položení žulových kostek na chodník vedle úřadu zda budou klouzat, o opravě cesty v Kašně, o opravě cesty na vycházkovém okruhu, o průběhu čipování biopopelnic, o výsadbě stromů, zda jsou na obecním pozemku a aby tato cesta byla dána do původní trasy, o opravě cesty Do Buků a přidání značky „40“ na silnici I/16.

### **15. Závěr**

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a popřál za celý úřad městyse Mšec klidné prožití vánočních svátků a do nového roku 2025 hlavně pevné zdraví.

Zasedání bylo ukončeno v 20:25 hodin.

.....  
Marek Tichý  
ověřovatel

.....  
Tomáš Rosenbaum  
starosta

.....  
Lenka Chmelařová  
ověřovatel

Ve Mšeci dne 16. 12. 2024

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování  
č. 2 zpráva starosty

**Hlasování zastupitelů – 13. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 11. 12. 2024 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.**

Zastupitelé	Č.1 Program jednání -odebrání bod č.10	Č.2 Program jednání -přidání bodu	Č.3 Upravený program jednání	Č.4 Rozpočet 2025	Č.5 Střednědobý výhled 2025-2027	Č.6 Prodej pozemku p.č. 84/4	Č.7 Příspěvek TJ Sokol	Č.8 Příspěvek Duha Maják	Č.9 Pojmenování ulice p. č. 1361/70 Polní	Č.10 Vnitřní předpis
1. Bestajovská Libuše										
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří										
5. Loskot Jiří										
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav										
9. Tichý Marek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

## Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážení zastupitelé městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 20. 11 do 11. 12. 2024.

Kanalizace a ČOV:

Máme hotové vyhodnocení monitoringu celé kanalizační sítě včetně přípojek. S technickým dozorem investora připravujeme zahájení reklamačního řízení. Vady jsou prakticky všude a některé jsou velmi závažné.

Kanceláře Chmelu Pochválov:

Koncem listopadu proběhl převod 12 mil. Kč za dvě budovy 12.11. proběhlo 3D skenování obou budov

Muzeum:

Otevřeno je stále v neděli od 12 do 17 hodin.

Již máme v prodeji turistické známky, nové magnetky a samolepky. Nově máme muzeum i na pivních táccích.

Dotace:

Demolice ubytovny – proběhlo doplnění naší žádosti

Obecní úřad a zdravotní středisko – příprava prováděcí dokumentace a výběrových řízení na jednotlivé části dotací

Sázení stromů proběhlo dne 28.11. na Pozdeňské cestě a vysázeli jsme 65 ovocných stromů (jabloně, třešně, švestky, jeřáby). Moc děkuji obecním zaměstnancům, dětem z druhého stupně naší školy, všem spoluobčanům, kteří pomáhali a také rodině Ing. Milana Slavíka za pomoc. Slibuji, že se budeme snažit, aby výsadby v takovém to rozsahu pokračovaly každý podzim.

Škola:

Dne 6.12. proběhla obhlídka půdních prostor na hlavní budově školy s panem Ing. Valerem, také jsme prohlíželi prostory na zámku, které má v pronájmu TOMPrint, ale prostory pomalu vyklízí. V obou případech bychom chtěli do prostor umístit třídy a rozšířit kapacitu školy. Je to zatím nejméně finančně náročné rozšíření kapacity a nejméně invazivní.

Víceúčelové hřiště:

Dne 3.12.2024 byla podána žádost o stavební povolení

Proběhlé kulturní akce:

30.11. proběhlo Předvánoční tvoření v restauraci Na Knížecí (Děkuji Tlapkám a asi 80-ti návštěvníkům)

01.12. Vánoční jarmark, rozsvícení vánočního stromku

07.12. Dětská mikulášská nadílka (50 dětí řádilo v KZ)

Datumově:

20.11. bylo firmou ROZA CZ vysázeno na hrázce celkem 9 stromů (3 švestky, 3 hrušky a 3 třešně)

26.11. jsem se zúčastnil schůzky – Marius Pedersen – navýšení na příští rok o 4%

28.11. byl úspěšně zkolaudován mostek u zámku.

03.12. byla zahájena akce – nový chodník ze žulových kostek kolem obecního úřadu.

Tolik zpráva starosty.