

## **Zápis z 10. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 26. 06. 2024**

### **1. Zahájení**

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, M. Dokládalová, L. Chmelařová, J. Kapek a J. Milota. **Omluveni:** J. Loskot, J. Šlehofer a M. Tichý.

### **2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele**

Zapisovatelem 10. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Bestajovskou, p. Kapka a předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 9. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

### **3. Schválení programu**

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Schválení účetní závěrky
- 6) Schválení závěrečného účtu
- 7) Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro obec – daň z nemovitých věcí
- 8) Schválení přijetí dotace od Středočeského kraje
- 9) Schválení prodeje části pozemku p. č. 33 v k. ú. Mšec
- 10) Schválení směny pozemku p. č. 477/1 a 476/3 v k. ú. Mšec
- 11) Schválení založení DSO – odpady
- 12) Zpráva finančního výrobu
- 13) Zpráva kontrolního výboru
- 14) Zpráva starosty
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*1/10 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1*

### **4. Rozpočtová opatření**

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 4 za rok 2024. Rozpočtové opatření č. 4 bylo na straně příjmů navýšeno o částku 32.000 Kč dotace na volby do evropského parlamentu. Ve výdajích šlo o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*2/10 rozpočtové opatření č. 4 za rok 2024*

## **5. Schválení účetní závěrky**

Starosta sdělil, že dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některé ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) v platném znění, je dána územním samosprávným celkům povinnost schvalovat účetní závěrku. Účetní závěrka se skládá z výkazů: Příloha, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, inventarizační zprávu a zprávy vnitřních kontrol vyhotovených ke dni 31. 12. 2023. Účetnictví za rok 2023 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Výsledek hospodaření v roce 2023 byl zisk 370,34 Kč za hlavní činnost a ztráta 623.624,10 Kč za hospodářskou činnost.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*3/10 dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) účetní závěrku městyse Mšec za rok 2023 včetně výsledku hospodaření za rok 2023 – zisk ve výši 370,34 Kč za hlavní činnost a ztráta 623.624,10 Kč za hospodářskou činnost - návrh přijat, tab. č. 2*

## **6. Schválení závěrečného účtu**

Starosta předložil v souladu s § 17 odst. 1-7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů návrh závěrečného účtu s údaji o hospodaření obce za rok 2023. Při zpracování byly použity podklady z roční účetní závěrky, z výsledku provedené inventarizace, evidence majetku a dalších pomocných podkladů. V tomto účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu kraje. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Mšec za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 se závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Závěrečný účet se schvaluje bez výhrad.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*4/10 závěrečný účet městyse Mšec za rok 2023 včetně plnění rozpočtu, finančního vypořádání a výsledku přezkoumávání hospodaření městyse, po projednání závěrečného účtu souhlasí s celoročním hospodařením městyse Mšec v roce 2023, a to bez výhrad - návrh přijat, tab. č. 3*

## **7. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro obec – daň z nemovitých věcí**

Starosta sdělil, že koeficient zůstane na hodnotě 1. Vyhlášku je potřeba schválit do konce června a zaregistrovat do konce září, aby byla platná od 01. 01. 2025.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*5/10 obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro obec - návrh přijat, tab. č. 4*

## **8. Schválení přijetí dotací od Středočeského kraje**

Starosta seznámil občany, že se jedná o dvě starší dotace, o které žádalo Středočeský kraj bývalé zastupitelstvo. Jde o příspěvky na vybudování dešťové kanalizace pod silnicí II/237. Tyto dotace budou použity, až bude probíhat oprava této silnice a zároveň výstavba chodníku. Dotace jsou dvě a každá na 1.000.000 Kč. Podpisem smlouvy o dotace budeme mít peníze u Středočeského kraje alokované až do doby čerpání.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*6/10 přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Dešťová kanalizace v městysi Mšec“, ev. č. projektu FŽP/RVN/044572/2021- návrh přijat, tab. č. 5*

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*7/10 přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Dešťová kanalizace – Městys Mšec“, ev. č. projektu FŽP/RVN/046892/2022 - návrh přijat, tab. č. 6*

### **9. Schválení prodeje části pozemku p. č. 33 v k. ú. Mšec.**

Jedná se o 34 m<sup>2</sup> pozemku v lokalitě Pod Kostelem. Pozemek sousedí s pozemkem pana Václava Srpa (paní Srpové), který o tento kus pozemku požádal z důvodu existence jeho podzemní pramenné jímky, ke které má přístup ze svého sklepa. Tato pramenná jímka se nachází pod povrchem pozemku parcelní číslo 33. Ke studni má vypracovaný znalecký posudek a její stáří se odhaduje na více jak 100 let. Z tohoto důvodu pan Srp požádal, zda by městys tuto část pozemku neprodal, s tím, že pozemek zatížíme věcným břemenem chůze a jízdy. Záměr prodeje části pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce a jediná nabídka je od pana Srpa (paní Srpové) ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup> celkem tedy 13.600 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*8/10 prodej pozemku p. č. 33/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Mšec za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu s paní Ing. Jitkou Srpovou a dále zřídit na pozemku p.č. 33/2 věcné břemeno chůze a jízdy pro městys Mšec - návrh přijat, tab. č. 7*

### **10. Schválení směny pozemku p. č. 477/1 a 476/3 v k. ú. Mšec**

Starosta seznámil občany, že se jedná se o pozemky v Malcově ulici. Po koupi pozemku od pana Kuchaře je potřeba pro úspěšnou výstavbu chodníků při silnici II/237 rozdělit a následně směnít pozemky mezi městysem a paní Broumovou. Paní Broumové budou převedeny pozemky p.č. 477/1 a 476/3 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> a obec získá pozemek 474/3 o výměře 76 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*9/10 směnu pozemku p. č. 477/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 476/3 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mšec v majetku městyse Mšec do majetku paní Moniky Broumové, Třtice č.p.6 a pozemek p. č. 474/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Mšec v majetku paní Moniky Broumové, Třtice č. p. 6 do majetku městyse Mšec a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít směnnou smlouvu - návrh přijat, tab. č. 8*

### **11. Schválení založení DSO – odpady**

Starosta oznámil občanům, že se jedná o nový Dobrovolný svazek obcí s názvem DSO Odpady KlaRa. Proběhly již dvě schůzky okolních starostů z Kladenska a Rakovnicka. Svazek vzniká pro účely jednotné odpadové politiky a pro lepší vyjednávací pozici s firmou Marius Pedersen. Starosta předložil zastupitelům ke schválení smlouvu o vytvoření a stanovy dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa. Záměrem je vytvořit společný svazek obcí, za účelem optimalizace a zefektivnění jednotlivých systémů odpadového hospodářství a nastavení jednotných standardů. Účast předběžně přislíbili starostové obcí Kroučová, Řevničov, Lužná, Krupá, Hředle, Nesuchyně, Smečno, Křivoklát, Roztoky, Krušovice a Mutějovice. Na první členské schůzi, po schválení dokumentů v jednotlivých

zastupitelstvech, se provede volba členů volených orgánů a domluví první krok svazku, kterým by měla být analýza, resp. doplnění analýzy odpadového hospodářství členů svazku. Roční členský příspěvek činí 10 Kč za obyvatele, za naší obec by se jednalo asi o 9.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*10/10 vstup městyse Mšec jako člena do Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa se sídlem v Řevničově, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem optimalizovat odpadové hospodářství jednotlivých členů svazku. Městys Mšec se stane členem Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa podpisem Smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a splacením vstupního členského příspěvku ve výši 10 Kč za každého obyvatele hlášeného v obci k 1.1.2024. Schvaluje se vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí ve výši 10 Kč za každého obyvatele hlášeného v obci k 1.1.2024. Schvaluje se znění Smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a Stanov Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa. Pověřuje starostu obce, k tomu, aby učinil za městys jako člena DSO Odpady KlaRa veškeré související úkony, zejména podpis Smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa a zastupováním obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa s programem založení Dobrovolného svazku obcí Odpady KlaRa - návrh přijat, tab. č. 9*

## **12. Zpráva finančního výboru**

Zápis z kontroly finančního výboru zastupitelstva městyse Mšec, konaného dne 28. 05. 2024 v budově úřadu městyse Mšec.

Přítomní členové: Libuše Bestajovská, Lucie Mrázková, Tomáš Jílek, za městys: Tomáš Rosenbaum, Lenka Parpelová

Kontrola zahájena ve 14,30 hodin, ukončena v 16,00 hodin.

1. Kontrola Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – směrnici s účinností od 01. 04. 2020 vydal minulý starosta Jiří Loskot a nebyla schválena zastupitelstvem městyse. Komise doporučuje zastupitelstvu zabývat se rozhodovací pravomocí starosty pro zadávání zakázek malého rozsahu této směrnice, vydat novou směrnici, kterou i zastupitelstvo schválí na svém veřejném zasedání

2. Komise zkontrolovala fakturu za nákup traktorové sekačky pro TJ Sokol Mšec v hodnotě 556 000 Kč s DPH. Předsedkyně finančního výboru Libuše Bestajovská potvrdila, že na pracovní poradě zastupitelstva městyse byly starostou předloženy tři cenové nabídky – postupováno dle současně směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

3. Na žádost komise předložila účetní městyse faktury za rekonstrukci prostor kulturního zařízení – celková částka za rekonstrukci činí 3 202 265,44 Kč, (období 12/2022 – 4/2024). Komise u náhodně vybraných faktur požádala starostu o předložení objednávek, u některých chybí v cenových nabídkách předběžná cena za stavební práce.

4. Dále komise provedla kontrolu některých faktur za provedené práce na rekonstrukci prostor na zámku, z bývalého bytu na muzeum. U faktury pana Červenky na zhotovení panelů do tohoto muzea chybí jak předložená cenová nabídka, tak i objednávka. Proplacená cena panu Červenkovi je 335 623,75 Kč. U této práce nebylo postupováno dle platné směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Celková částka za rekonstrukci včetně služeb 1 312 544,09 Kč (7/2023 až 5/2024).

5. Provedena byla kontrola hotovosti v obecní pokladně – částka 53 562 Kč, a dále pokladna VHČ – částka 33 176 Kč + 8 000 Kč – tato částka je v pokladně v Restauraci Na Knížecí.

Za finanční výbor sepsala Libuše Bestajovská.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*11/10 zprávu finančního výboru za rok 2023*

### **13. Zpráva kontrolního výboru**

Zápis ze schůzky kontrolního výboru konané 27.3.2024. Přítomni: starosta Tomáš Rosenbaum, účetní Lenka Parpelová, členové Pavel Mikovec a Anna Štýbrová, předseda Lenka Chmelařová.

Na jednání kontrolního výboru proběhla:

1. kontrola usnesení ze 7.VZZ městyse Mšec konaného 11.12.2023
2. kontrola bodu 3. z jednání kontrolního výboru dne 19.12.2023
3. kontrola směrnice v jejichž vydání zákon obci ukládá
  - jednací řád zastupitelstva obce
  - směrnice upravující zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
  - pracovní řád obecního úřadu
  - spisový řád
  - skartační řád
4. kontrola, zda jsou uzavřené smlouvy z bodu 7, 8, 9, 10, 11, 13 a 14

Závěr kontroly:

Bod 1. splněno, bod 2. splněno, bod 3. kontrolní výbor doporučuje jednací řád do §8 Příprava usnesení obce doplnit o stanovování termínů a odpovědnosti. Směrnice pro poskytování cestovních náhrad aktualizovat, zkontrolovat, zda jsou platné současná je z roku 2010. Pracovní řád aktualizovat. Zákoník práce je aktualizovaný letos 2024 (viz změny DPP a DPČ). Spisový řád čl. 5 vyřizování dokumentace podací deník, aktualizovat a ověřit, zda lze z datové schránky získat informace popsané ve spisovém řádu. Zveřejňovat na stránkách obce pouze zprávy, vyhlášky, co je dáno ze zákona, staré odstraňovat. Bod 4. demolice objektu č. 625 ubytovny je v jednání, servisní smlouva ohledně vodárny je sepsaná, kupní smlouva Martin Kuchař je hotová.

Za finanční výbor sepsala Lenka Chmelařová.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*12/10 zprávu kontrolního výboru za rok 2023*

### **14. Zpráva starosty - příloha č. 2**

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*13/10 zprávu starosty*

### **15. Diskuse**

Diskutovalo se: o prostorech a personálu ve škole, o ořezání hlohů před školou jsou suché, o odměnách zastupitelů, kteří nechodí na zasedání a o výsledku soudního jednání firmy Albert.

### **16. Závěr**

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a popřál všem příjemný zbytek večera.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 hodin.

.....  
Libuše Bestajovská  
ověřovatel

.....  
Tomáš Rosenbaum  
starosta

.....  
Jiří Kapek  
ověřovatel

Ve Mšeci dne 04. 07. 2024

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování  
č. 2 zpráva starosty

**Hlasování zastupitelů – 10. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 26. 06. 2024 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.**

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Účetní závěrka	Č.3 Závěrečný účet za rok 2023	Č.4 Schválení OZV daň	Č.5 Dotace dešť. kanalizace	Č.6 Dotace dešť. kanalizace	Č.7 Prodej pozemku p. č. 33/2	Č.8 Směna pozemku	Č.9 DSO odpady
1. Bestajovská Libuše	+	+	+	+	+	+	+	+	0
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5. Loskot Jiří									
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav									
9. Tichý Marek									

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

## Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 24. 4.2024 do 26. 6.2024.

Kanalizace a ČOV:

7.5. proběhlo již 5. soudní jednání. Byl vyslechnut jako svědek pan Jiří Loskot. Další jednání je plánované na 23.7.

7.5. také proběhla instalace nového kalolisu od firmy AMCON. Stroj jede v poloautomatickém režimu. Vždy je nutné ho zapnout a odpoledne vypnout, protože zásobník na rozmíchaný flokulant nemá tak velkou kapacitu, aby mohl jet stroj i přes noc.

Vylisovaný kal odvážíme do kompostárny k panu Petru Rybovi.

Škola:

Budeme mít dvě šesté třídy, protože většina dětí z páté třídy z Tuřan chtějí do Mšece

Během prázdnin bude probíhat rekonstrukce bývalé družiny na zámku a také výstavba nové lávky u zámku. Vstup do zámecké budovy bude pouze přes průjezd.

Dotace:

Dotace na nákup vratných kelímků a myčky - již máme většinu položek dodaných, čekáme pouze na plastové kelímky s potiskem

Dotace na obecní úřad, středisko, zámek jsou podány a čekáme na výsledek.

Nově řešíme dotaci restaurace Na Knížecí (fasáda, zateplení, zateplení půdy, FVE, oprava střechy, odvlhčení)

Strategický plán – vyhodnocujeme výsledky z elektronické ankety. Po prázdninách by proběhlo veřejné projednání.

Senior Taxi – počet klientů neustále přibývá. Kartiček je již vydáno 29.

Rozpadlá střecha chlěvy - projekt provizorního zakrytí již máme, čekáme na vyjádření památkářů a stavebního úřadu.

V dohledné době začneme s odklizením spadlé střechy.

Proběhla kompletní rekonstrukce dolejšího dětského hřiště. Opravena byla střecha pergoly, ale i celý krov včetně nátěru. Opraven byl i stůl a lavice. Položena byla nová zámková dlažba včetně nového ohniště. Instaloval se nový kolotoč a vyrobena byla nová dřevěná dvouvěž. Byla natažena komplet nová drátěnka.

Skenování budov – 10.5. proběhlo 3D skenování budovy pošty. Dokumentace bude sloužit pro podání dotace na opravu celé budovy.

Chodníky ke hřišti – výstavba se chýlí ke konci. K původnímu projektu byl ještě přidán vjezd na fotbalové hřiště a chodníček od vstupní branky směrem ke kabinám. Firma Erimp začne postupně s instalací veřejného osvětlení.

Sběrný dvůr – už v loňském roce jsme zakoupili skladovací buňku a letos na jaře jsme přikoupili buňku se sociálním zařízením. Po vybudování základových patek byly všechny tři buňky postaveny na své místo. Sociální zařízení je napojeno na obecní kanalizaci a vodovod. Proběhla také oprava vnitřní elektroinstalace. Elektroměr byl přemístěn do nové elektroměrné skříňe tak, abychom mohli v budoucnu započít s demolicí původního stavení.

Akce proběhlé:

Hůlkování 18.5. (pořádaly Tlapky)

Pálení čarodějnic 30.4. (pořádali hasiči)

Dětský den 1.6. kvůli počasí proběhl v KZ

Mšecké léto dne 22.6.

Plánované kulturní akce:

Mšecká sedmička 3.8.2024

Letní kino také 3.8.2024

Ostatní informace:

Dne 10.5. proběhla valná hromady SDH Mšec

Dne 24.5. byl dodán nový sekací traktůrek značky KUBOTA pro Sokol Mšec

Dne 30.5. jsem se zúčastnil valné hromady VKM

Dne 12.6. jsem se zúčastnil zahájení školní sportovní olympiády

Dne 19.6. jsem se zúčastnil valné hromady Mikroregionu Novostrašecsko

Dne 20.6. jsem se zúčastnil valné hromady DSO Bez hranic

Během května a června proběhla výměna vstupních dveří ze dvorku na budově pošty a také výměna dvou oken na budově střediska v pronajatém bytě.

