

## **Zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 24. 04. 2024**

### **1. Zahájení**

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Chmelařová, J. Kapek, J. Loskot, J. Milota a M. Tichý. **Omluveni:** L. Bestajovská, M. Dokládalová a J. Šlehofer.

### **2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele**

Zapisovatelem 9. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Chmelařovou, p. Kapka a předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 8. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

### **3. Schválení programu**

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Schválení dotace od Středočeského kraje – nákup traktůrku
- 6) Schválení zhotovitele mostku u zámku
- 7) Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 569/1 v k. ú. Mšec
- 8) Schválení dodavatele plastových kelímků a kompostérů
- 9) Zpráva starosty
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*1/9 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1*

### **4. Rozpočtová opatření č. 2 a 3 za rok 2024**

Starosta předložil rozpočtová opatření č. 2 a 3 za rok 2024. U rozpočtových opatření šlo na straně příjmů a výdajů o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf. Jedná se o zálohu na kalolis na ČOV, příspěvek SDH na ples, příspěvek včelařům a příspěvek městu Nové Strašecí na umístění našeho znaku na kruhový objezd.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*2/9 rozpočtové opatření č. 2 za rok 2024*

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*3/9 rozpočtové opatření č. 3 za rok 2024 - návrh přijat, tab. č. 2*

### **5. Schválení dotace od Středočeského kraje – nákup traktůrku**

Jedná se o traktůrek, který městys zakoupil již v roce 2023 (traktůrek značky TYM s valníčkem, sypačem a radlicí za cenu cca 1 mil. Kč). Tato dotace je poskytována

Středočeským krajem na obyvatele (1.000 Kč), žádat se mohlo až do konce června 2024 a bylo potřeba tuto částku vyčerpat, jinak by propadla. O dotaci se požádalo během ledna 2024. Nyní se připravuje smlouva.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*4/9 přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Evidenční číslo žádosti FRV/VEI/054510/2024 - návrh přijat, tab. č. 3*

## **6. Schválení zhotovitele mostku u zámku**

Starosta sdělil občanům, že mostek je v havarijním stavu již od roku 2019, žádná dotace použit nejde, tak nezbyvá než ho opravit z rozpočtu. Stavební povolení by o prázdniny propadlo. Z důvodu hlavního příchodu do zámku je potřeba celou akci naplánovat na prázdninové období, tak abychom co možná nejméně narušili chod celé školy. Oslovili jsme deset firem. Nabídku podaly pouze tři firmy, a to firma DROPS GROUP a.s. z Jesenice, Elektromontáže Stavby s.r.o. ze Slaného a Stavební podnik spol. s r.o. z Rakovníka.

Hodnotící komise ve složení pí. Klára Jirásková z Mikroregionu Čistá Senomaty, sl. Simona Růžičková a starosta dne 3. 4. 2024 v 10:05 hodin vybrala jako nejvýhodnější nabídku od firmy Stavební podnik spol. s r.o. a to v ceně 1.873.834,60 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*5/9 zhotovitele mostku u zámku firmu Stavební podnik spol. s r.o. IČ 475 39 429 se sídlem Lubenská 2013, 269 01 Rakovník s cenou 1.873.834,60 Kč a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo - návrh přijat, tab. č. 4*

## **7. Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 569/1 v k. ú. Mšec**

Jedná se o pozemek v severní části parku o rozloze 12.104 m<sup>2</sup>, který vlastní úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a máme požádáno o bezúplatný převod.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*6/9 ošetření užívacího vztahu k pozemku p. č. 569/1 v k. ú. Mšec formou výpůjčky - návrh přijat, tab. č. 5*

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*7/9 A) Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 569/1 v k. ú. Mšec z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Mšec s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:*

*1. Městys Mšec (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

*2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:*

*Suma [A1; A365/366]*

*----- \*100 ≤ 20%*

*B \* C*

*kde údaje ve vzorci znamenají:*

*A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m<sup>2</sup>)*

*Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)*

*B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)*

*C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)*

*3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.*

*4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.*

*5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.*

*6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.*

*7. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu Čl. II. odst. 2 této smlouvy, na základě které již převáděný majetek nebude určen k využití jako veřejná zeleň, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

*8. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.*

*B) Zřízení věcného práva*

*Městys Mšec (nabyvatel) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající*

*v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě - návrh přijat, tab. č. 6*

### **8. Schválení dodavatele plastových kelímků a kompostérů**

Starosta seznámil občany s dotací na pořízení vratného nádobí včetně myčky a dále pak 80 kusů kompostérů. O tuto dotaci se požádalo v březnu 2023. Rozhodnutí o poskytnutí dotace městys obdržel teprve na konci ledna. Nádobí bude použito už na naší největší akci a tím je určitě Mšecké léto, které se bude konat dne 22.6.2024. Proto bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele. Přihlásily se firmy ELKOPLAST CZ, s.r.o., MEVA – TEC s.r.o. a Zahrada – Dílna – Stroje s.r.o. Na základě výsledku hodnocení a posouzení, komise doporučila uzavření smlouvy s vítěznou společností ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČO: 25347942, která nabídla cenu ve výši 599.000 Kč bez DPH, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila podmínky stanovené zadavatelem.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

*8/9 dodavatele na akci „Pořízení kelímků a kompostérů pro městys Mšec“ firmu ELKOPLAST CZ, s.r.o. IČ: 253 47 942 se sídlem Štefánikova 2664, 760 01 Zlín s cenou 724.790 Kč s DPH a pověřuje starostu podepsáním smlouvy - návrh přijat, tab. č. 7*

### **9. Zpráva starosty - příloha č. 2**

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

*9/9 zprávu starosty*

### **10. Diskuse**

Diskutovalo se: o obecních financích, o financování akcí do konce volebního období, o výmolech na silnici I/16, o opravě mostků v ulici Slánská, kdy se budou dělat, o projektu na Zelenou návěs a o fotbalovém hřišti, zda se jednalo s majiteli o prodeji.

### **11. Závěr**

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a popřál všem příjemný zbytek večera.

Zasedání bylo ukončeno v 20:05 hodin.

.....  
Lenka Chmelařová  
ověřovatel

.....  
Tomáš Rosenbaum  
starosta

.....  
Jiří Kapek  
ověřovatel

Ve Mšeci dne 02. 05. 2024

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování  
č. 2 zpráva starosty

**Hlasování zastupitelů – 9. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 24. 04. 2024 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.**

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Rozpočtové opatření č.3	Č.3 Přijetí dotace - traktůrek	Č.4 Zhotovitel mostku	Č.5 Převod pozemku- výpůjčka p. č. 511	Č.6 Bezúplatný převod, vlastnické právo	Č.7 Dodavatel kelímků a kompostérů
1. Bestajovská Libuše							
2. Dokládalová Michaela							
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří	+	+	+	+	+	+	+
5. Loskot Jiří	+	+	+	+	+	+	+
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav							
9. Tichý Marek	+	+	+	+	+	+	+

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

## Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 06.03.2024 do 24.4.2024.

Kanalizace a ČOV.

- 7.5. nás čeká další soudní jednání (v pořadí již 5.)

Dotace:

- Dotace zámek – okna, zateplení půdy, topení
  - o Žádost byla podána 11.3.2024. Cenový rozsah akce je 18mil. Kč
    - Jedná se o 100% dotaci
- Dotace na nákup vratných kelímků a myčky
  - o Výběrové řízení již proběhlo
  - o Během května očekáváme dodávku

Strategický plán - běží (odkaz na dotazník pro občany je umístěn na webu obce a je možné ho vyplnit online, nebo si ho vyžádat na úřadě a vyplněný ho vhodit do schránky na úřadě.)

Senior Taxi – od 18.3. jezdí i u nás a do dnešního dne jsme rozdali 20 kartiček seniora, která opravňuje k jízdě. Myslím, že se to krásně rozjíždí a senioři si to pochvalují.

Rekonstrukce KZ:

- o Vše se krásně stihlo dle plánu a kdo navštívil ples nebo zábavy určitě si všiml citelné změny.
- o Pro ještě větší využití jsme nainstalovali kuchyňskou linku i do suterénu

Zvýraznění přechodu u restaurace Na Knížecí.

- o V březnu proběhla schůzka se zástupci odboru dopravy - ŘSD a Policie ČR a bylo nám povoleno nainstalovat světelné zvýraznění na oba přechody na silnici I/16. Zvýraznění je poptáno. Další možné zvýraznění přechodů je pro nás cenově nedostupné.

Posunutí cedule konec/začátek obce až za sjezd do ulice Kalivodská - bohužel toto nebylo povoleno. Museli bychom prodloužit chodník od nově vznikajícího u hřiště a doplnit ho také veřejným osvětlením. Pak je posunutí cedulí možné.

Plot u zahrádky u restaurace Na Knížecí:

- o Nakonec jsme se rozhodli plot úplně zdemolovat, základ byl nepoužitelný. Museli jsme vybudovat nový základ, na něj instalovali gabionové klece, které budou vysypány kamenivem. Ještě jsme celý prostor vylepšili o zámkovou dlažbu a bude nainstalován stojan pro kola.

Kotec na psy do HD - kovový kotec už máme v HD.

Rozpadlá střecha chlěvy:

- o Projekt provizorního zakrytí již máme, čekáme na vyjádření památkářů.

Chodníky ke hřišti – výstavba byla zahájena začátkem dubna a vše běží podle plánu. Položila se dešťová kanalizace i s uliční vpustí. Firma Erimp nainstaluje veřejné osvětlení. Myslím, že do konce května by mohlo být hotovo.

Plánované kulturní akce:

- o Pálení čarodějnic 30.4.2024
- o Ukázka techniky z II.světové války proběhne 9-10.5.2024 na zámeckém nádvoří
- o Mšecké léto 22.6.2024
- o Mšecké hůlkování
- o Dětský den

Velkoobjemový odpad je naplánován na 04.05.2024

Tolik stručně zpráva starosty, ostatní případně odpovím v diskuzi.

