

Zápis z 6. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 04. 10. 2023

1. Zahájení

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** M. Dokládalová, L. Chmelařová, J. Kapek a J. Milota. **Omluveni:** L. Bestajovská, J. Loskot, J. Šlehofer a M. Tichý.

2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem 6. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Michaelu Dokládalovou a p. Jiřího Kapka a předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 5. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

3. Schválení programu

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení dofinancování nákupu cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Mšec
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/6 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1

4. Schválení dofinancování nákupu cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Mšec

Starosta sdělil, že jsou podány dvě žádosti o dotace na financování nové cisternové stříkačky pro jednotku JSDH Mšec. U Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky žádáme o 4 mil. Kč a u Středočeského kraje žádáme o 1 mil. Kč. Obě dotace jsou přislíbené. Pro úspěšné přijetí dotace je potřeba schválit zastupitelstvem městyse, dofinancování pořizovací ceny z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo městyse Mšec se zavazuje:

2/6 dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů – návrh přijat, tab. č. 2

Starosta navrhl přidat bod č. 5 Převod pozemku p. č. 511 v k. ú. Mšec.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

3/6 přidání bodu č. 5. Převod pozemku p. č. 511 v k. ú. Mšec – návrh přijat, tab. č. 3

5. Převod pozemku p. č. 511 v k. ú. Mšec

Starosta sdělil, že k převodu pozemku p. č. 511 v k. ú. Mšec jsou potřeba schválit dvě usnesení formou výpůjčky na dobu 10 let a poté bude pozemek převeden městysu.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/6 ošetření užívacího vztahu k pozemku p. č. 511 v k. ú. Mšec formou výpůjčky – návrh přijat, tab. č. 4

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/6 A) bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 511 v k. ú. Mšec z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Mšec s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:

1. Městys Mšec (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“. Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A1; A365/366]

*----- *100 ≤ 20%*

*B * C*

kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.

4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení

smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

B) Zřízení věcného práva Městys Mšec (nabyvatel) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě – návrh přijat, tab. č. 5

6. Diskuse

Diskutovalo se: o umístění čerpadel v zámeckém parku, o suchých stromech v zámeckém parku, o Zelené návsi, zda budou příjezdové cesty k barákům a o tekoucí vodě pod kostelem. Velitel SDH poděkoval zastupitelům za vstřícnost při vyřizování dotace na CSA.

7. Závěr

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a popřál všem příjemný zbytek večera.

Zasedání bylo ukončeno v 18:15 hodin.

.....
Michaela Dokládalová
ověřovatel

.....
Tomáš Rosenbaum
starosta

.....
Jiří Kapek
ověřovatel

Ve Mšeci dne 06. 10. 2023

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování

Hlasování zastupitelů – 6. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 04. 10. 2023 od 17.30 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Dofinan- cování dotace SDH	Č.3 Přidání bodu č.5	Č.4 Převod výpůjčkou p.č. 511	Č.5 Bezúplatný převod
1. Bestajovská Libuše					
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří	+	+	+	+	+
5. Loskot Jiří					
6. Milota Jan	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav					
9. Tichý Marek					

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0