

Zápis z 23. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 14. 9. 2022

1. Zahájení

Starosta městyse přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, L. Chmelařová, T. Jílek, T. Rosenbaum, M. Soule a J. Šuma st. **Omluveni:** A. Nezbeda a J. Šuma ml.

Starosta oznámil, že zápis z 22. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

Zapisovatelem jednání byla určena slečna Simona Růžičková.

Ověřovatelé zápisu - určení: T. Rosenbaum a J. Šuma st.

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Vydání změny č. 2 ÚP městyse Mšec
4. Směna pozemku p. č. 1633/11 v k. ú. Mšec
5. Prodej části pozemků p. č. 83 a p. č. 55 v k. ú. Mšec
6. Zpráva starosty
7. Diskuse
8. Závěr

Před schválením programu, navrhla pí. Bestajovská přidat bod č. 2. Informace starosty o firmě Albert k provedeným pracím v restauraci Na Knížecí.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/23 přidání bodu č. 2 programu jednání – návrh přijat, tab. č. 1

Nový navržený program:

1. Zahájení
2. Informace starosty o firmě Albert k provedeným pracím v restauraci Na Knížecí
3. Rozpočtová opatření
4. Vydání změny č. 2 ÚP městyse Mšec
5. Směna pozemku p. č. 1633/11 v k. ú. Mšec
6. Prodej části pozemků p. č. 83 a p. č. 55 v k. ú. Mšec
7. Zpráva starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2/23 nový program jednání – návrh přijat, tab. č. 2

2. Informace starosty o firmě Albert k provedeným pracím v restauraci Na Knížecí

Starosta sdělil, že firma Albert vystavila konečnou fakturu na částku 495.000 Kč na práce, které byly provedeny v restauraci Na Knížecí. Sdělil, že tuto fakturu nepodepsal. S firmou Albert proběhlo opakované jednání, které se nechýlí ke konci, nyní připravuje podklady a tento týden předá záležitost právní kanceláři naší obce. K tomuto bodu proběhla diskuse, do které se přihlásili: pí. Bestajovská, starosta, p. Prokop, p. Štýbr a pí. Chmelařová. Diskutovalo se o tom, proč se 3 měsíce nic nedělalo a

proč se to bude posílat právní kanceláři až nyní, o tom, že v prosinci a v lednu byly vyplaceny peníze za práce, které nebyly provedeny.

3. Rozpočtová opatření

Starosta předložil rozpočtová opatření č. 5 a 6 za rok 2022. Sdělil, že rozpočtové opatření číslo 5 bylo na straně příjmů navýšeno o částku 1.832,74 Kč kompenzační bonus. Ve výdajích šlo o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf. Rozpočtové opatření č. 6 bylo na straně příjmů navýšeno o 32.000 Kč, dotace z úřadu práce, ve výdajích použito na mzdy zaměstnanců. Dále se navýšila položka 1112 daň z příjmů fyzických osob o částku 14.897,10 Kč a 1122 daň z příjmů právnických osob o částku 61.025,40 Kč. Ve výdajích šlo také o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/23 rozpočtová opatření č. 5 a 6 za rok 2022

Poté starosta sdělil, že mu v pátek přišla od Základní a Mateřské školy Bez hranic Mšec žádost o zvýšení rozpočtu na rok 2022 o částku 1.200.000 Kč. Důvodem jsou zvýšené náklady na el. energii, vodu a čisticí prostředky. V letošním roce byla škole již zaslána dotace ve výši 800.000 Kč. Dále starosta přečetl dopis, který obdržel od ředitele Základní a Mateřské školy Bez hranic pana Dvořáka. Poté zastupitele požádal o souhlas navýšení par. 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) pol. 5329 (ostatní nein. transfery veřejným rozpočtům územní úrovně) o částku 1.200.000 Kč. K tomuto bodu proběhla diskuse, do které se přihlásili: p. Soule, pí. Bestajovská, p. Rosenbaum, p. Jílek a starosta. Diskutovalo se o tom, že v loňském roce byly měsíční zálohy 119.000 Kč za svazkové školy a letos je to 313.000 Kč a že hlavní navýšení má škola ve Mšeci. Poté p. Rosenbaum vysvětlil, že ve Mšeci se svítí i topí na elektřinu, kdežto v Srbči a Tuřanech se netopí elektřinou.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/23 navýšení par. 6409 pol. 5329 o částku 1.200.000 Kč - návrh přijat, tab. č. 3

Dále starosta požádal o schválení navýšení par. 3631 (veřejné osvětlení) pol. 6121 (budovy, haly a stavby) o částku 4.000.000 Kč. Tato finanční částka bude použita na stavbu nového veřejného osvětlení podél chodníků u silnice I/16. K tomuto bodu proběhla diskuse, do které se přihlásili: pí. Bestajovská, p. Prokop, starosta, p. Burle, pí. Chmelařová, p. Bayer, p. Rosenbaum, p. Jílek a pí. Heydenrych. Diskutovalo se o tom, proč to zastupitelům nebylo posláno v materiálech na VZZ, o tom, proč na to není dotace, o tom, proč se to dělá až teď před volbami, když se o tom vědělo již před 3 lety, o tom, kdy proběhlo výběrové řízení, která firma vyhrála a kolik se přihlásilo firem, o kolik ks veřejného osvětlení se jedná, o tom, zda je uzavřená smlouva o dílo, zda obec má firmu na dotace a proč si nemůže dotace obec vyřizovat sama.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/23 navýšení par. 3631 pol. 6121 o částku 4.000.000 Kč - návrh nepřijat, tab. č. 4

4. Vydání změny č. 2 ÚP městyse Mšec

Starosta sdělil, že zastupitelstvo městyse Mšec rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu (dále též jen „ÚP“) Mšec zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) dne 15. 9. 2021 usnesením č. 10/17.

Úřad městyse Mšec jako úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona uspořádal dle § 55b odst. 2 stavebního zákona veřejné projednání Změny č. 2 ÚP Mšec. Veřejné projednání se konalo dne 7. 12. 2021 od 17:00 hodin, a to v salonku Restaurace Na Knižecí, Mšec 53, 270 64 Mšec.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání nebylo nutné zajistit žádné úpravy závazné části dokumentace Změny č. 2 ÚP Mšec, dokumentace je tedy předložena zastupitelstvu městyse Mšec k vydání ve stejné podobě, v jaké byla projednána. Na 17. VZZ dne 15. 9. 2021.

Starosta požádal zastupitele o vstřícnost, sdělil, že schválení je potřeba zejména pro požádání o bezúplatný převod zámeckého parku a požádal členy zastupitelstva, aby ti, co nejsou pro schválení, aby k tomu sdělili své důvody. K tomuto bodu proběhla diskuse, do které se přihlásili: p. Jílek, starosta, p. Prokop, pí. Chmelařová, pí. Heydenrych, p. Rosenbaum, p. Soule, pí. Bestajovská a p. Šuma. Diskutovalo se o tom, proč se nehlasuje pro každou parcelu zvlášť, proč se mění územní plán, který fungoval, o tom, že někteří doufají, že ke změně ÚP č. 2 nedojde, o tom, proč se do dnes nedořešily staré pozemky a o tom, že by bylo lepší to nechat na nové zastupitele.

Zastupitelstvo městyse vydává:

6/23 dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Změnu č. 2 Územního plánu Mšec - návrh nepřijít, tab. č. 5

5. Směna pozemku p. č. 1633/11 v k. ú. Mšec

Starosta sdělil, že touto směnou pozemku se řeší problematika komunikace ulice Okružní v lokalitě Háje. V této ulici byly v roce 1986 zkolaudovány 4 rodinné domky a nedohledalo se na žádném úřadě, že byla zkolaudována komunikace k těmto domkům a předmětná parcela je vedena jako travní porost. Na základě žádosti majitelů těchto domků se dohodl s majitelem předmětného pozemku panem Petrem Husineckým na směně pozemků, aby městys mohl legalizovat situaci, kdy se na předmětném pozemku již nachází komunikace a ne trvalý travní porost. K tomuto bodu proběhla diskuse, do které se přihlásili: p. Husinecký, starosta, p. Soule, p. Matějka, pí. Chmelařová a pí. Bestajovská. Diskutovalo se o tom, že zastupitelům nebyly zaslány podklady pro tuto směnu, o tom, že tato problematika je chyba z minulosti, o tom, že lidé v této lokalitě nemají příjezdovou cestu a že dáváme menší výměru pozemku, než dostáváme.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/23 směnu pozemku p. č. 1633/11 o výměře 874 m² v majetku městyse do majetku pana Petra Husineckého a pozemků p. č. 1556 a 1557/2 o celkové výměře 991 m² v majetku pana Petra Husineckého do majetku městyse Mšec - návrh přijat, tab. č. 6

6. Prodej části pozemků p. č. 83 a p. č. 55 v k. ú. Mšec

Starosta sdělil, že se jedná o jediný pozemek ze skupiny zájemců o koupi obecních pozemků, kde lze nezpochybnitelně uvést, že další využití ze strany městyse není potřebné. Jedná se o pozemek v ulici U Stodol, vedle „panelky“ přilehající k pozemku Luboše Rosenreitera. To je také jediný žadatel o koupi tohoto pozemku.

Dále starosta informoval, že dalšími zájemci o prodej obecního pozemku, který se nachází v ulici V Chaloupkách, byli manželé Dokládalo a manželé Kumstátovi, jelikož v této ulici při rekonstrukci povrchu proběhne i úprava a zpevnění podloží, navrhol po konzultaci s Ing. Křížákem udělat při této rekonstrukci na předmětném obecním pozemku za čekárnou 7 míst pro parkování osobních vozidel, kde povrch byl navržen z betonových zatravnovacích dlaždic. Výše jmenované se záměrem vybudovat zde parkovací místa i pro jejich potřebu, ale oni se záměrem nesouhlasí a navrhují zde vytvořit veřejnou zeleň. Požádali, aby starosta předložil záměr na využití tohoto pozemku, kde by se nacházela veřejná zeleň.

K výše uvedenému prodeji části pozemků p. č. 83 a p. č. 55 starosta navrhl cenu 500 Kč za 1 m². K tomuto bodu proběhla diskuse, do které se přihlásili: p. Šuma, starosta, pí. Bestajovská p. Prokop, pí. Chmelařová. Diskutovalo se o tom, proč se tato žádost projednává nyní, když na úřad došla v srpnu 2020, na to p. Šuma odpověděl, že bylo dohodnuto, že během výstavby kanalizace se

nebudou prodávat obecní pozemky. Dále se diskutovalo o tom, že by to mělo vyřešit nové zastupitelstvo. Poté starosta sdělil, že výhrady bere na vědomí a toto stahuje z programu jednání.

7. Zpráva starosty – viz příloha č. 2

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

8/23 zprávu starosty

8. Diskuse

Začátkem diskuse navrhla pí. Bestajovská vrátit se k bodu č. 2 a uložit starostovi, aby do 16. 9. 2022 předal právníkovi městyse podklady k vymáhání neoprávněně vyplacené částky firmě Albert.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

9/23 starostovi, aby do 16. 9. 2022 předal právníkovi městyse podklady k vymáhání neoprávněně vyplacené částky ve výši 420.000 Kč firmě Albert - návrh přijat, tab. č. 7

Do tohoto bodu programu se přihlásili: pí. Bestajovská, p. Prokop, starosta, p. Šuma, p. Toman, pí. Heydenrych, p. Hora, p. Jílek, p. Rosenbaum, pí. Chmelařová, pí. Veličkovová, pí. Klevetová, p. Prokop a p. Štýbr. Diskutovalo se o chodnících, o reklamaci firmy Pohl, o tom, aby byly udělány kamerové zkoušky od pana Ševčíka čp. 215 k čerpací stanici č. 1, o ulici zámecká, kde se propadá komunikace po výkopech kanalizace, o volbách, proč se neudělá setkání s občany, o tom, jak to bude vypadat s restaurací po volbách, o žádosti hasičů na cisternu, o tom, jak to dopadlo s žádostí paní Bílkové čp. 118, o odpadkových koších na psí exkrementy, jestli se obec zapojí do projektu Uklid'me Česko, o tom, jak vypadá kašna, o kříži padlého vojáka, o rozvozu obědů starším spoluobčanům, o svozové firmě na odpady, že nám nezasílají podklady, o tom, kolik je připojeno domácností na kanalizaci, zda se nebude muset vracet dotace na kanalizaci, když nejsou všichni připojeni, o tom, kdo dělá kroniku městyse a o setkání s architekty.

9. Závěr

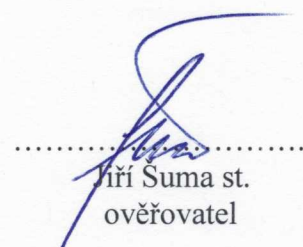
Zasedání bylo ukončeno ve 22:13 hodin.



Tomáš Rosenbaum
ověřovatel



Jiří Loskot
starosta



Jiří Šuma st.
ověřovatel

Ve Mšeci dne 20. 9. 2022

Přílohy: č. 1 - Tabulka o hlasování
 č. 2 - Zpráva starosty

Hlasování zastupitelů - 23. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 14. 9. 2022 od 19.00 hod. v salonku restaurace Na Knížecí

Návrh usnesení

Zastupitelé

Zastupitelé	č. 1 Přidání bodu č. 2 programu jednání 1/23	č. 2 Nový program jednání 2/23	č. 3 Navýšení par. 6409 pol. 5329 o částku 1.200.000 Kč 4/23	č. 4 Navýšení par. 3631 pol. 6121 o částku 4.000.000 Kč 5/23	č. 5 Vydání změny č. 2 Územního plánu Mšec 6/23	č. 6 Směna pozemku p.č. 1633/11 7/23	č. 7 Předání právníkovi městyse podklady - firma Albert 9/23
Bestajovská Libuše	+	+	+	-	-	+	+
Chmelařová Lenka	+	+	+	-	-	+	+
Jílek Tomáš	+	+	+	-	-	+	+
Loskot Jiří	-	+	+	+	+	+	-
Nezbeda Aleš							
Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+
Soule Mani	+	+	+	-	-	+	+
Šuma Jiří ml.							
Šuma Jiří	+	+	+	+	+	+	+

Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od minulého VZZ tj. od 22. 6. 2022 do 14. 9. 2022.

Naše svazková škola - 1. září byl slavnostně zahájen nový školní rok 2022/2023. Potěšilo mě, že do 1. ročníku naší školy nastoupilo 25 prvňáčků, na tomto zahájení nám pan ředitel Dvořák představil celý svůj tým, který bude mít na starosti vzdělávání našich dětí. Současná energetická krize zasáhla i naši školu, zejména na úseku vytápění, kdy nás vedení školy žádá o posílení rozpočtu o 1.200.000 Kč.

Kanalizace a ČOV - dodavatel stavby, firma Pohl byla vyzvána předžalobní výzvou k splnění SoD tj. k uhrazení smluvní pokuty ve výši 14.000.000 Kč za pozdní předání stavby. Na tuto výzvu dodavatel nereagoval, a tak jsme přistoupili k vymáhání této částky prostřednictvím soudu. Navrhujeme soudu, aby vydal příkaz k úhradě, pokud žalovaní podají proti tomuto příkazu odpor, bude následovat vlastní soudní řízení. Stále není funkční kalolis, odvoz kalů probíhá na náklady firmy Pohl.

Komunální odpad - minule jsem Vás informoval, že s firmou Marius Pedersen řeším problematiku ohledně vývozu tříděného odpadu, kdy nám svozová firma neposkytovala údaje z čipů. Do dnešního dne jsme obdrželi pouze dva výstupy. Zítra proběhne s firmou Marius Pedersen jednání na úřadě městyse.

Výstavba nových chodníků při silnici I/16 - musel jsem vyhlásit dvě další výběrová řízení, jedno na položení nové kabelizace a odstranění starého VO a druhé na dodání a montáž stožárů a nových osvětlovacích těles, obě výběrová řízení vyhrála firma ERIMP. Dne 31. 8. bylo předáno staveniště a byly zahájeny práce, začíná se v ulici Slánská, a to od Slaného až k autobusáku, je to I. etapa výstavby, bylo dohodnuto, že stávající VO se bude demontovat v co možná nejzazším termínu tak, aby počet dní bez VO byl co nejmenší.

Minule jsem Vás informoval, že na Městský úřad v Rakovníku byla zaslána žádost o dopravní značení v ulici Valentova, a to dopravní značka 30 km a zpomalovací pás z důvodu bezpečnosti dětí, této žádosti nebylo vyhověno.

Taktéž jsem Vám minule sdělil, že na úřad městyse došla žádost Policie České republiky o sdělení informací pro prověřování podezření ze spáchání trestného činu, jedná se o zápis kontrolního výboru, a jako starosta jsem byl již u výslechu a tato záležitost ještě není ukončena.

Proběhlo výběrové řízení na opravy komunikací v ulicích Kaštanka, K bažantnici, V Chaloupkách, Hájecká, Do Buků a Vítovská. Výběrové řízení vyhrála firma Froněk Rakovník.

Prezenční listina zastupitelů

23. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec
konané dne 14. 9. 2022 od 19:00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Příjmení a jméno zastupitele	Podpis
Bestajovská Libuše	
Chmelařová Lenka	
Jílek Tomáš	
Loskot Jiří	
Nezbeda Aleš	OHLUVEN
Rosenbaum Tomáš	
Soule Mani	
Šuma Jiří ml.	OHLUVEN
Šuma Jiří	