

Zápis z 3. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 11. 04. 2011

1. Zahájení – starostka městyse přivítala občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, P. Hnízdil, J. Loskot, A. Nezbeda, J. Pacholík, M. Prokop, V. Rosenbaumová, M. Tichý a P. Valešová.

Návrhová komise – navrženi P. Hnízdil a M. Prokop.

1/3 hlasování o složení návrhové komise – návrh přijat, tab. č. 1

Ověřovatelé zápisu – navrženi J. Pacholík a J. Loskot.

2/3 hlasování o schválení ověřovatelů – návrh přijat, tab. č. 2

Zapisovatelem jednání určena slečna Alexandra Zítková.

Starostka oznámila, že zápis z 2. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu námitky, považuje se tedy za schválený.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/3 zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného 24. 01. 2011 – návrh přijat tab. č. 3

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Projednání záměru odprodeje rodinného domu čp. 161 (okálu) s příslušenstvím a pozemky v k. ú. Mšec
- 3) Projednání vzdání se práv vymáhat pohledávky za bývalými nájemci nebytových prostor
- 4) Schválení zásad pro tvorbu a používání sociálního fondu
- 5) Schválení rozpočtových opatření
- 6) Zpráva starostky
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Před schválením výše uvedeného programu starostka navrhla doplnění bodu 2 – zvolení komise pro otevírání obálek s nabídkami na odprodej rodinného domu čp. 161 ve Mšeci.

A dále doplnění o další bod – Projednání žádosti paní Miloslavy Fraňové o zrušení věcného břemene chůze a jízdy.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/3 program jednání – návrh přijat, tab. č. 4

2. Projednání záměru odprodeje rodinného domu čp. 161 (okálu) s příslušenstvím a pozemky v k. ú. Mšec a schválení komise pro otevírání obálek s nabídkami na odprodej

Záměr odprodeje domu předložila starostka na základě žádosti současné nájemkyně paní Marcely Matyášové, která o odprodej požádala svým dopisem ze dne 28. 02. 2011. Ve svém dopise uvádí jako důvod odkoupit tento dům, že před podpisem nájemní smlouvy bylo s bývalým panem starostou dohodnuto, že nájemkyně si zajistí na své náklady veškeré opravy předmětného domu, což se tak postupně stává. Bohužel okál je ve velmi žalostném stavebním stavu a další náklady na jeho rekonstrukci nechce nájemkyně na své náklady hradit za současné situace, kdy má dům pronajatý na dobu určitou, do 31. 07. 2011 a nájemné hradí ve výši 7.500,- Kč měsíčně. Vzhledem k tomu, že investice do nemovitosti jsou i pro městys nákladné, předložila starostka členům zastupitelstva ke schválení zveřejnit záměr odprodat rodinný dům čp. 161 s příslušenstvím na pozemku parc. č. 464 o výměře 110 m² (zastavěná plocha a nádvoří) ve Mšeci a pozemky parc. č. 464 o výměře 110 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 465 o výměře 611 m² (zahradka), vše v k.ú. Mšec, a to za minimální nabídkovou cenu 1.650.000,- Kč. Městys Mšec si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit. V návaznosti na schválení záměru odprodeje starostka doporučila zvolit komisi, která otevře obálky s nabídkami, vyhodnotí je a doporučí zastupitelstvu nejvýhodnější nabídku ke schválení. Navrženi do komise: Libuše Bestajovská, Marek Tichý, Petra Valešová, Milan Prokop a Aleš Nezbeda.

Zastupitelstvo městyse Mšec schvaluje:

5/3 zveřejnit záměr odprodat rodinný dům čp. 161 s příslušenstvím na pozemku par. č. 464 o výměře 110 m² (zastavěná plocha a nádvoří) ve Mšeci a pozemky par. č. 464 o výměře 110 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a par. č. 465 o výměře 611 m² (zahradu) vše v k. ú. Mšec a to za minimální nabídkovou cenu 1.650.000,- Kč. Městys Mšec si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit.

Zastupitelstvo městyse Mšec volí:

5/3 komisi pro otvírání obálek ve složení: Libuše Bestajovská, Marek Tichý, Petra Valešová, Milan Prokop a Aleš Nezbeda.

– návrh přijat, tab. č. 5

3. Projednání vzdání se práv vymáhat pohledávky za bývalými nájemci nebytových prostor

V tomto bodě programu starostka navrhla vzdát se práv vymáhat pohledávky. Soupis dluhů pana Dlouhého, bývalého nájemce restaurace Na Knížecí, byl předán právníce Mgr. Trešlové s následujícím výsledkem: s ohledem na institut promlčení, kdy pohledávka vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve vazbě na zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění se promlčuje v obecné tříleté době (tj. 3 roky ode dne kdy mohl být nárok uplatněn poprvé). V současné době tedy nelze úspěšně uplatnit splatné pohledávky do měsíce 3/2008. Stanovisko bylo právníčkou sepsáno dne 16. 03. 2011. Takže pohledávky by bylo možné uplatnit žalobou momentálně za období 4/2009 - 9/2009. Z doložených dokladů činí dluh za toto období 321.730,5 Kč + doplatek za vodu 10.812,- Kč. Tento dluh zahrnuje dlužné nájemné a dále podíl na měsíční tržbě z provozu výherních automatů. V případě hladkého průběhu soudního sporu bez průtahů a odvolání se nedá očekávat doba trvání sporu kratší 1 roku. Soudní poplatek činí 4% z žalované částky, tj. 13.302,- Kč. Vzhledem k tomu, že pan Dlouhý má spoustu jiných exekucí nedá se předpokládat, že by náš dluh byl uhrazen.

Dále se jedná se o dalšího bývalého nájemce restaurace Na Knížecí pana Oldřicha Videmana a částku 186.383,50 Kč (nájemné a podíl z automatů za rok 2006) - z čehož vyplývá již shora uvedený institut promlčení, dále jde o Miloslava Muškátu, bývalého nájemce nebytových prostor v čp. 53 a částku 8.677,- Kč (splatná v 12/2007) - opět tříletá promlčecí doba.

Zastupitelstvo městyse rozhoduje:

6/3 o vzdání se práva vymáhat pohledávku za bývalým nájemcem restaurace Na Knížecí panem Liborem Dlouhým v částce 332.543,- Kč vzhledem k vysokým nákladům na její vymození za současně velmi malé pravděpodobnosti na úspěch exekuce.

- o vzdání se práva vymáhat následující pohledávky s ohledem na institut promlčení, kdy pohledávka vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve vazbě na zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění se promlčuje v obecné tříleté době (tj. 3 roky ode dne kdy mohl být nárok uplatněn poprvé). Jedná se o bývalého nájemce restaurace Na Knížecí pana Oldřicha Videmana a částku 186.838,50 Kč (nájemné a podíl z automatů za rok 2006), dále o Miloslava Muškátu, bývalého nájemce nebytových prostor v čp. 53 a částku 8.677,- Kč (splatná 12/2007) – návrh přijat, tab. č. 6

4. Schválení zásad pro tvorbu a použití sociálního fondu

Podle ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, může obec zřizovat peněžní fondy pro konkrétní účel nebo bez konkrétního účelu, přičemž počet a druh těchto fondů není zákonem stanoven. Při zřízení peněžního fondu musejí být zastupitelstvem obce schváleny zdroje tohoto fondu a stanovena pravidla pro poskytování finančních prostředků z fondu (tj. okruh osob, výše příspěvku, jak často se bude příspěvek poskytovat apod.). Největší část fondu bývá přitom vyčleněna na příspěvky na závodní stravování, ale lze ho využít i na poskytování tzv. ošatného, pro půjčky, pracovní a životní jubilea, penzijní připojištění apod.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/3 zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu - návrh přijat, tab. č. 7

5. Schválení rozpočtových opatření

Starostka předložila ke schválení rozpočtová opatření č. 1 a 2 za rok 2011. Rozpočtová opatření byla upravena pouze na straně výdajové a šlo o přesun několika částek v rámci jednoho paragrafu.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

8/3 rozpočtová opatření č. 1 a 2 za rok 2011 - návrh přijat, tab. č. 8

6. Žádost paní Miloslavy Fraňové o zrušení věcného břemene chůze a jízdy

Paní Fraňová svým dopisem ze dne 14. 02. 2011 požádala o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích č. 502, 504 a 505 v k.ú. Mšec. Dále požádala o darování pozemku parc. č. 28/2, na kterém stojí část její garáže a tento pozemek je ve vlastnictví Městyse Mšec. Usnesením soudu z roku 1935 bylo vloženo věcné břemeno chůze a jízdy přes výše uvedené pozemky pro městys Mšec z důvodu přístupu k budovám ve dvoře zámku – jak je psáno v listině kancelářského oddělení č. II Okresního soudu v Novém Strašecí z 16. 03. 1928 - jedná se o pruh široký 3 m táhnoucí se podél západní fronty stodol, koňské stáje a kolny pro opravu střech a zdí těchto objektů a služebnost nezastaviti pruh ten ve prospěch každého držitele pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 505 ve vlastnictví paní Fraňové zasahuje do místní komunikace při hlavní budově školy, navrhla starostka schválit záměr směnit pozemek parc. č. 505 (zahrada) v podílovém vlastnictví p. Fraňové, p. Kovalovské a p. Soukupové za pozemek parc. č. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví Městyse Mšec s tím, že současně bude zrušeno věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy po pozemcích parc. č. 502, 504 a 505 na základě dohody povinného, tj. paní Fraňové, Kovalovské a Soukupové a oprávněného Městyse Mšec.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/3 záměr směnit pozemek parc. č. 505 (zahrada) v podílovém vlastnictví p. Fraňové, p. Kovalovské a p. Soukupové za pozemek parc. č. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví Městyse Mšec s tím, že současně bude zrušeno věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy po pozemcích parc. č. 502, 504 a 505 na základě dohody povinného, tj. paní Fraňové, Kovalovské a Soukupové a oprávněného Městyse Mšec – návrh přijat, tab. č. 9

7. Zpráva starostky – viz. příloha č. 2

8. Diskuse

V tomto bodu programu se projednávalo: dopravní značení, komín v restauraci Na Knížecí, veřejné osvětlení, strategický plán, územní plán, rozhlas, pohledávky vůči obci, měření rychlosti, ušetřené peníze, zasítování chodníků, kanalizace a dotace, odprodej domu čp. 161. Do této diskuse se přihlásili: p. Mikovec, p. Prokop, p. Tichý, p. Závora, pí. Křenková, p. Loskot, pí. Kumstátová, p. Kumstát, pí. Hrková, pí. Matyášová a starostka. Z diskuse je pořízen zvukový záznam, který bude k dispozici na ÚMě do příštího veřejného zasedání.

9. Závěr

Na závěr starostka poděkovala za účast a popřála všem přítomným hezký večer a zasedání bylo ukončeno v 20:12 hodin.


.....
Jiří Pacholík
ověřovatel


.....
Libuše Bestajovská
starostka


.....
Jiří Loskot
ověřovatel

Ve Mšeci dne 12. 04. 2011

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
 č. 2 zpráva starostky

Zastupitelé	Č. 1 Návrhová komise 1/3	Č. 2 Ověřovatelé zápisu 2/3	Č. 3 Zápis z 2.VZZ 3/3	Č. 4 Program jednání 4/3	Č. 5 Záměr odprodat dům čp. 161 5/3	Č. 6 Pohledávky Městysse 6/3	Č. 7 Sociální fond 7/3	Č. 8 Rozpočtové opatření 8/3	Č. 9 Směna pozemku 9/3
1. Bestajovská Libuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2. Hnízdil Petr	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Loskot Jiří	+	+	+	+	+	+	-	+	+
4. Nezbeda Aleš	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5. Pacholík Jiří	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6. Prokop Milan	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaumová Venuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Tichý Marek	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9. Valešová Petra	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Poznámka: hlasování pro +/ hlasování proti - /zdržel se 0

Zpráva starostky – 3. VZZ dne 11. 04. 2011

- Starostka ve své zprávě seznámila občany s děním na obci od 25. 01. 2011 do 11. 04. 2011:
- úřad městyse Mšec v současné době pracuje na podání další žádost o dotaci, a to na opravu a vybavení kulturního zařízení. Protože tato dotace je finančně omezená, nelze v této dotaci požádat o celkovou rekonstrukci tohoto zařízení. Dotace je poskytována z programu Leader, do kterého je zapojena OPS Rakovnicko. Naše žádost se přesněji týká výměny oken v kulturním zařízení, opravy střechy a terasy, úpravy vnitřních povrchů a nakoupení nových stolů a židlí a výčepního zařízení.
 - dále k žádosti o dotaci ze Středočeského kraje, o které jsem Vás informovala minulé jednání zastupitelstva. Máme zažádáno o opravu a rozšíření VO a výsledek bychom se podle sdělení senátora Chládky měli dozvědět během měsíce června.
 - další žádost, kterou bychom chtěli podat, je na ošetření stromů v obci, a to z Operačního fondu životního prostředí.
 - dále Vás chci informovat o možnosti stravování ve školní jídelně, kde je možno se stravovat od 1. května. Oběd stojí 60,- Kč včetně polévky. Podrobnější informace Vám sdělí vedoucí ŠJ pí. Loskotová na č. tel. 313562242.
 - žádost o měřiče okamžité rychlosti jsou již v poslední fázi schvalování na krajském úřadě, poté již nic nebrání v jejich instalaci.
 - dále na základě naší žádosti bylo provedeno v obci místní šetření ohledně umístění dopravního zrcadla v nepřehledné zatáčce okolo budovy úřadu obce, a to zejména kvůli bezpečnému přecházení na přechodu pro chodce. Odborem dopravy MěÚ Rakovník byla stanovena místní úprava provozu na pozemních komunikacích na umístění dopravního zrcadla. Takže v současné době čekáme jen na vyjádření výše zmíněného krajského úřadu, abychom měřiče i zrcadlo objednali současně od jedné firmy.
 - z chodu úřadu Vás chci informovat, že byla sepsána Dohoda o splátkách splatného dluhu s paní Kristinou Štänderovou, bývalou nájemkyní truhlárny ve dvoře zámku, celková pohledávka činí 42.497,- Kč. Dále byly vyzvány k úhradě poplatku za svoz komunálního odpadu 3 rodiny (celkem 12 lidí), z toho jedna rodina dluží již od roku 2008, dále byli vyzváni k úhradě poplatku 2 majitelé psů.
 - došlo ke skončení nájemní smlouvy dohodu s Anexií Rakovník na pronájem nebytových prostor v čp. 105 a následně uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor za účelem odpočinkové místnosti řidičů zajišťujících pravidelné autobusové linky, a to v I. patře čp. 48 (zdravotní středisko).
 - Městys Mšec má nové webové stránky, což je zásluha Obecně prospěšné společnosti Rakovnicko, se kterou jsme začali spolupracovat na více projektech. Jedním z nich je kurz severské chůze, který se uskuteční v sobotu dne 14. 05. 2011 od 13.00 hod. sraz je u zámku. Kurz bude probíhat tak, že zájemci budou seznámeni s tím, jak správně používat nordic walkingové hůlky (tyto budou půjčeny zdarma) a poté bude následovat moderovaná vycházka směrem k Trojici. Na kurz je nutné se přihlásit z důvodu omezeného počtu hulek. Kdo by měl tedy ještě zájem, může se přihlásit telefonicky na č. 606 668 974.
 - další spolupráce s touto společností vzniká i ve spolupráci se zdejší školou, konkrétně s historickým kroužkem, který vede paní ředitelka Pulcová. 18. června dojde tedy k možnosti navštívit zdejší zámek s průvodci z řad dětí z již zmiňovaného kroužku, které odborně zaškolí pan Roman Hartl z OPS. V rámci této prohlídky se uskuteční na nádvoří zámku malá kulturní akce, kde vystoupí děti ze zdejší školky a školy.
 - v sobotu 9. dubna se uskutečnil sběr černých skládek v okolí Mšee, kterého se mohli zúčastnit všichni občané. Tímto bych chtěla moc poděkovat všem 24 zúčastněným včetně 7 dětí.