

Zápis ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 20. 06. 2011

1. Zahájení – starostka městyse přivítala občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, J. Loskot, A. Nezbeda, J. Pacholík, M. Prokop, V. Rosenbaumová, M. Tichý a P. Valešová.
Omluveni: P. Hnízdil.

Návrhová komise – navrženi V. Rosenbaumová a P. Valešová.

1/4 hlasování o složení návrhové komise – návrh přijat, tab. č. 1

Ověřovatelé zápisu – navrženi A. Nezbeda a M. Tichý.

2/4 hlasování o schválení ověřovatelů – návrh přijat, tab. č. 2

Zapisovatelem jednání určena slečna Alexandra Zítková.

Starostka oznámila, že zápis z 3. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu námitky, považuje se tedy za schválený.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/4 zápis z 3. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného 11. 04. 2011 – návrh přijat tab. č. 3

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Nový záměr odprodeje rodinného domu čp. 161 (okálu) s příslušenstvím a pozemky v k. ú. Mšec
- 3) Žádost o odprodej části pozemku par. č. 498/1 v k. ú. Mšec
- 4) Schválení pravidel rozpočtového provizoria
- 5) Schválení závěrečného účtu městyse Mšec za rok 2010
- 6) Schválení rozpočtových opatření č. 3 a č. 4
- 7) Schválení určení dnů a hodin pro oddávání
- 8) Ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu a pořízení nového územního plánu Mšec
- 9) Souhlas s revitalizačním projektem ZŠ ve Mšeci a se zahájením prací na projektu výstavby chodníků při hlavní silnici
- 10) Zpráva starostky
- 11) Závěr

Před schválením výše uvedeného programu starostka navrhla opravu bodu č. 9, a to souhlas s analýzou strategického rozvoje městyse Mšec v předloženém znění.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/4 program jednání – návrh přijat, tab. č. 4

2. Nový záměr odprodeje rodinného domu čp. 161 (okálu) s příslušenstvím a pozemky v k. ú. Mšec

Na základě usnesení zastupitelstva městyse č. 5/3 byl zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného domu, a to na základě žádosti současné nájemkyně paní Matyášové. Na tento záměr se ve stanovené lhůtě nikdo nepřihlásil a proto starostka doporučila zveřejnit nový záměr odprodeje, a to za minimální nabídkovou cenu 1.300 000,- Kč. A dále doporučila stanovit komisi pro otevírání obálek ve složení: Marek Tichý, Petra Valešová, Milan Prokop, Aleš Nezbeda a Jiří Pacholík.

Zastupitelstvo městyse Mšec schvaluje:

5/4 zveřejnit záměr odprodat rodinný dům čp. 161 s příslušenstvím na pozemku par. č. 464 o výměře 110 m² (zastavěná plocha a nádvoří) ve Mšeci a pozemky par. č. 464 o výměře 110 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a par. č. 465 o výměře 611 m² (zahrada) vše v k. ú. Mšec a to za minimální nabídkovou cenu 1.300.000,- Kč. Městys Mšec si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit.

Zastupitelstvo městyse Mšec volí:

5/4 komisi pro otevírání obálek ve složení: Marek Tichý, Petra Valešová, Milan Prokop, Aleš Nezbeda a Jiří Pacholík.

– návrh přijat, tab. č. 5

3. Žádost o odprodej části pozemku par. č. 498/1 v k. ú. Mšec

O odprodej žádá paní Mgr. Jana Toušková, která má tento pozemek pronajatý od městyse jako zahradu. Paní Toušková popisuje ve své žádosti, že pozemek je přístupný pouze od jejího rodinného domu a tvoří s ním logický celek. Tento pozemek je však přístupný i ze dvora zdravotního střediska, a protože obec má v současné době nevyužitá přizemí tohoto objektu a uvažuje o výstavbě malometrážních bytů (jeden projekt je již zpracovaný), např. pro mladou rodinu či pro seniory, žádaný pozemek je nutný k vybudování zázemí těchto bytů. Proto starostka doporučila zastupitelstvu rozhodnout o neodprodání tohoto pozemku.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/4 neodprodat část pozemku par. č. 498/1 o výměře 266 m² v k. ú. Mšec – návrh přijat, tab. č. 6

4. Schválení pravidel rozpočtového provizoria

Na základě § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zastupitelstvo městyse stanovuje pravidla rozpočtového provizoria městyse Mšec.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/4 pravidla rozpočtového provizoria městyse Mšec - návrh přijat, tab. č. 7

5. Schválení závěrečného účtu městyse Mšec za rok 2010

Starostka předložila v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet s údaji o hospodaření obce za rok 2010. V tomto účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu kraje. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Mšec za období od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2010 se závěrem, že při přezkoumání podle § 2 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění a ve smyslu ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění - Přezkoumání hospodaření ÚSC - nebyly zjištěny nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl v zákonné lhůtě 15 dnů před jeho projednáním zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse. K tomuto návrhu nebyly do dnešního dne vzneseny žádné připomínky jak z řad zastupitelů, tak z řad občanů.

K tomuto bodu programu proběhla diskuse ohledně vypracování podrobnějšího závěrečného účtu a porovnání s dřívějšími roky. Do této diskuse se přihlásili: p. Mikovec, p. Závora, p. Prokop a starostka.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

8/4 s celoročním hospodařením roku 2010, a to bez výhrad - návrh přijat, tab. č. 8

6. Schválení rozpočtových opatření č. 3 a č. 4

Starostka předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 3 a č. 4 za rok 2011. Rozpočtové opatření č. 3 bylo navýšeno na straně příjmů o částku 18.000,- Kč na výdajích použito na mzdy zaměstnancům. Dále šlo o přesun 2 částek v rámci paragrafu a převod peněz na sociální fond. Rozpočtové opatření č. 4 bylo na straně příjmů navýšeno o částku 18.000,- Kč na výdajích použito na mzdy zaměstnancům. Dále byla navýšena položka 4112 neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu ve výši 121.300,- Kč. Dále šlo o přesun několika částek v rámci paragrafu.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/4 rozpočtová opatření č. 3 a č. 4 za rok 2011 – návrh přijat, tab. č. 9

7. Schválení určení dnů a hodin pro oddávání

Starostka předložila ke schválení určení dnů a hodin pro oddávání: a to pátek a sobota od 8:00 do 17:00 hodin.

K tomuto bodu programu měl dotaz p. Mikovec, který se dotazoval, zda bude možno uzavřít sňatek v jiné než v určené hodiny a dny. Starostka odpověděla, že ano, ale za poplatek.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

10/4 tyto určené dny a hodiny na oddávání: pátek a sobota od 8:00 do 17:00 hodin – návrh přijat, tab. č. 10

8. Ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu a pořízení nového územního plánu Mšec

Starostka dala návrh ukončit pořizování změny č. 1 územního plánu Mšec a začít pracovat na novém územním plánu, a to z následujících důvodů: současný územní plán Mšec byl schválen dne 24. 09. 2003 zastupitelstvem obce (vyhláška 4\2003) a pořízení změny bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 15. 06. 2009 v rozsahu 11 změn. Zadáním této změny byl na základě mandátní smlouvy pověřen ing. Topinka, se kterým byl podepsán Dodatek č. 1, kde se smluvní strany vzájemně dohodly na ukončení mandátní smlouvy. Následně byl jako pořizovatel této změny vybrán úřad územního plánování odboru výstavby a investic MěÚ Rakovník. Za dva roky od schválení této změny jsme stále na začátku, neboť výše zmíněný odbor, konkrétně ing. Dykastová, řeší změny územního plánu města Rakovníka a města Nového Strašecí a naše změna je neustále odsouvána do pozadí. Úřad městyse proto oslovil ing. Novákovou, což je autorizovaný architekt pro odbor územního plánování, která se též podílela na této změně, a již zmiňovaného ing. Petra Topinku, který vykonává inženýrskou činnost ve stavebnictví a ekonomické a organizační poradenství. Na základě jednání s paní ing. Novákovou a panem ing. Topinkou jsme došli k závěru, že ukončíme vleklé pořizování změny č. 1 a začneme pracovat na pořízení nového územního plánu a to ze zcela logického hlediska. Na základě odst. 1 § 188 stavebního zákona *Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.* Pokud budeme dva další roky řešit již zmíněnou změnu územního plánu, je konstruktivnější a ekonomičtější zadat rovnou nový územní plán, s kterým by jsme začali hned po dokončení změny a tím by jsme vydali z obecní pokladny další peníze. Proto starostka doporučila zastupitelstvu rozhodnout o ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu městyse Mšec a dále rozhodnout o pořízení nového územního plánu s tím, že výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s panem ing. Topinkou.

K tomuto bodu programu proběhla diskuse ohledně spolupráce s ing. Topinkou, jaká je s ním podepsaná smlouva, proč ÚP neřeší MěÚ Rakovník, jestli obec nepřijde o více peněz a jak bude změna probíhat. Do diskuse se přihlásili: p. Závora, p. Prokop, pí. Švecová, p. Volf, p. Kindl, pí. Hrbková, p. Loskot, pí. Křenková a starostka.

Zastupitelstvo městyse rozhoduje:

11/4 - ukončit pořizování změny č. 1 územního plánu městyse Mšec, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo městyse dne 15. 06. 2009 usnesením č. 12.6.

- ve smyslu § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o pořízení územního plánu městyse Mšec,
- ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení územního plánu Mšec paní Libuše Bestajovská.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

- v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona způsob pořizování územního plánu městyse Mšec postupem podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., s tím, že výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou panem ing. Topinkou, nám. T. G. Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona) a projektantem územního plánu bude paní ing. Lenka Nováková, Veflíkova 4/1428, 160 00 Praha 6, IČ 73559539, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 03858
- mandátní smlouvu s ing. Petrem Topinkou na zajištění územně plánovací činnosti při pořizování územního plánu v předloženém znění
- smlouvu o dílo s ing. Lenku Novákovou jako projektantkou územního plánu v předloženém znění – návrh přijat, tab. č. 11

9. Souhlas s analýzou strategického rozvoje městyse Mšec

Na základě spolupráce s projektovým manažerem panem Miroslavem Vránou vznikla Analýza strategického rozvoje městyse Mšec. Tuto analýzu zdarma vypracoval pan Vrána na základě podkladů od městyse a základní školy.

Účelem této analýzy je návrh strategického rozvoje a možného řešení pro financování pro městys. Předkládané posouzení řeší a navrhuje strategickou osu rozvoje pro období 2011 – 2014. Po přezkoumání podkladů byly zjištěny následující potřeby obce: veřejná kanalizace, chodníky u hlavní komunikace, rekonstrukce zeleně, informační systém, víceúčelové hřiště, revitalizace ZŠ, vytápění ZŠ včetně zámku, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, startovací byty, penzion pro seniory, turistická ubytovna v zámku a kulturní zařízení. Starostka předložila zastupitelům návrh odsouhlasit analýzu strategického rozvoje městyse Mšec a dále odsouhlasit zahájit práce na projektu chodníku u hlavní silnice, které spočívají v přípravě projektu.

K tomuto bodu programu proběhla diskuse ohledně projektu, jak dlouho bude trvat a kdy se začne a zda bude někde, kde si ho občané budou moci přečíst a následně se k němu vyjádřit. Do diskuse se přihlásili: p. Závora, p. Mikovec a starostka.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

11/5 s analýzou strategického rozvoje městyse Mšec a v návaznosti na tuto analýzu započít s pracemi na revitalizačním programu ZŠ Mšec a se zahájením prací na projektu výstavby chodníku při hlavní silnici ve Mšeci – návrh přijat, tab. č. 12

10. Zpráva starostky – viz. příloha č. 2

Diskuse

V tomto bodě se projednávalo: průjezd zámeckým dvorem, určení místa pro měřiče rychlosti, měření rychlosti v obci, objížďka na silnici I/16, ostříhání keřů v obci, pochvala za 1. veřejnou prohlídku v zámku. Do této diskuse se přihlásili: pí. Žáčková, p. Mikovec, p. Závora, p. Prokop, p. Kindl, p. Volf a starostka. Z diskuse je pořízen zvukový záznam, který bude k dispozici na ÚMě do příštího veřejného zasedání.

11. Závěr

Na závěr starostka poděkovala za účast a popřála všem přítomným hezký večer a zasedání bylo ukončeno ve 20:16 hodin.


.....
Aleš Nezbeda
ověřovatel


.....
Libuše Bestajovská
starostka


.....
Marek Tichý
ověřovatel

Ve Mšeci dne 22. 06. 2011

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
 č. 2 zpráva starostky

Zastupitelé	Č. 1 Návrh. komise 1/4	Č. 2 Ověř. zápisu 2/4	Č. 3 Zápis z 3.VZZ 3/4	Č. 4 Program jednání 4/4	Č. 5 Záměr odprodat dům čp. 161 5/4	Č. 6 Neodpro- daní poz. par. č. 498/1 6/4	Č. 7 Pravidla rozpo. prov. 7/4	Č. 8 Závěr. účet 8/4	Č. 9 Rozpočt. opatření 9/4	Č. 10 Dny na oddávání 10/4	Č. 11 Nový ÚP 11/4	Č. 12 Strateg. plán městys 12/4
1. Bestajovská Libuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2. Hnízdil Petr	<i>Oml.</i>											
3. Loskot Jiří	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+
4. Nezbeda Aleš	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5. Pacholík Jiří	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6. Prokop Milan	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaumová Venuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Tichý Marek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9. Valešová Petra	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Poznámka: hlasování pro +/ hlasování proti - /zdržel se 0

Zpráva starostky – 4. VZZ dne 20. 06. 2011

Starostka ve své zprávě seznámila občany s děním na obci od 12. 04. 2011 do 20. 06. 2011:

- dodatečné díky patří panu Hnízdilovi, který nám pomohl bagrem douklidit černé skládky za hřbitovem a za rybárnou, které jsme nebyli schopni na naší brigádě uklidit ručně. Bohužel v kaštance se objevily černé skládky nové, už jsme je odvezli.
- tím bych chtěla navázat na vandalismus na dětském hřišti v parku, kde se neznámým výtržníkům podařilo opět odřezat ocelové lano na houpacím hnízdu a zlomit vpůli vstupní vrátka. Tito vandalové si neuvědomují, že tím že musíme věčně hradit tyto opravy, musíme tím pádem ušetřit jinde, třeba na zvelebení naší obce a tím i jejich obce.
- revitalizační projekt školy, jehož sekundárním cílem je revitalizační projekt dílen ve škole za podpory dotačního titulu. Cílem je zvýšit a podporovat rozvoj řemeslné výroby a učňovského školství pro absolventy základních škol a docílit kvalitní přípravu žáků na příslušné obory. Pokud se tento projekt podaří zrealizovat, je možno zrekonstruované dílny včetně odborného pedagoga nabídnout k výuce i ostatním okolním školám. Chtěla bych Vás informovat, že do předčasného důchodu odchází vedoucí školní jídelny a na základě výběrového řízení již byla přijata nová vedoucí, která bude zároveň vykonávat funkci nejen vedoucí školní jídelny a provozní účetní, ale i účetní mzdovou. Dále bych Vás chtěla informovat, že ze školy odchází tři učitelky, a to jedna z rodinných důvodů a dvě odchází za lepším finančním výdělkem. I místo těchto odcházejících jsou již přijaty nové paní učitelky, jedna z nich je dokonce ze Mšece.
- dále bych Vás chtěla informovat, že se nám podařilo zrealizovat akci instalaci měřičů okamžité rychlosti na hlavní silnici, a to z obou stran a dále bylo instalováno dopravní zrcadlo u vjezdu do zámeckého dvora, dik patří firmám pana Šumy a pana Kučery. Tato celá akce stála městyš přibližně 150 tis. Kč.
- od 1. 6. má paní Peková oficiálně pronajmut prostor u špejcharu na uložení kontejnerů, paní Peková má ve smlouvě ujednání, že pokud v prostoru bude opět nepořádek, smlouva bude okamžitě vypovězena. Dále od 1. července bude pronajmut prostor v přízemí zdravotního střediska za účelem zřízení kanceláře panu Petrovi Kučerovi z Rakovníka, který zde bude mít 2x týdně otevřenou kancelář pro klienty ČPP.
- akce konané v obci od minulého jednání zastupitelstva byly: v kulturním zařízení se již tradičně uskutečnil velikonoční jarmark žáků zdejší školy, 30. dubna se uskutečnilo za spolupráce místních hasičů pálení čarodějnic, 14. května se za účasti asi 30 nadšenců uskutečnil kurz nordwalkingu spojený s moderovaným výkladem z románu Václava Třebízského Bludné duše, došli jsme až ke kostelíku sv. Trojice a zpět do Mšece – tento kurz organizovali pan Dvořák a pan Hartl z OPS Rakovnicko. 21. 05. se konalo v obřadní síni úřadu městyse vítání nových občánků, 5. června se uskutečnil dětský den v indiánském stylu zakončený opékáním buřtů. Slečně Petře Valešové ještě tímto děkuji za darování velkého množství drobných dáreků z lega. Poslední akce, o které bych Vás chtěla informovat a které se mnozí z Vás zúčastnili, je sobotní 1. veřejná prohlídka zámku spojená s historickou výstavou a programem na nádvoří. Přestože jsme si přáli velkou účast, tolik návštěvníků jsme nečekali. Od 10 hod. dopoledne proudily davy návštěvníků až do večera, kdy byly celá akce zakončena rockovým koncertem. Jelikož se vybíralo vstupné dobrovolné, nejsme schopni odhadnout,

kolik lidí se akce zúčastnilo, ale bylo to nejméně 500, troufám si říct, že moc nechybělo k 1000. Akce se moc vydařila, lidé přišli místní, přespolní, z Rakovníka, zahlédla jsem i lidi, kteří tady bydleli před léty. Chtěla bych moc poděkovat všem, kteří nám s touto akcí nezištně pomáhali, ať to bylo při zajištění občerstvení, organizování historické výstavy, pomoc při úklidu. Velký dík patří i zástupcům školy a dětem, kteří zorganizovali prohlídku zámku. Myslím, že děti, kteří slovem provázeli zámek, si zaslouží velký obdiv. Rádi by jsme z této akce udělali akci tradiční a nádvoří a přilehlé prostory využijeme do budoucna i k dalším akcím, jako jsou např. farmářské trhy nebo koncerty