

Zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 28. 05. 2012

1. Zahájení – starostka městyse přivítala občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, P. Hnízdil, A. Nezbeda, J. Pacholík, M. Prokop, V. Rosenbaumová a M. Tichý. **Omluveni:** J. Loskot a P. Valešová.

Návrhová komise – navrženi V. Rosenbaumová a M. Tichý.

1/9 hlasování o složení návrhové komise – návrh přijat, tab. č. 1

Ověřovatelé zápisu – navrženi P. Hnízdil a J. Pacholík.

2/9 hlasování o schválení ověřovatelů – návrh přijat, tab. č. 2

Zapisovatelem jednání určena slečna Alexandra Zítková.

Starostka oznámila, že zápis z 8. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu námitky, považuje se tedy za schválený.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/9 zápis z 8. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného 05. 03. 2012 – návrh přijat, tab. č. 3

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení finančního daru pro TJ Sokol Mšec
- 3) Žádost pana Burleho
- 4) Souhlas s revitalizací hřbitova
- 5) Odprodej traktoru
- 6) Schválení závěrečného účtu za rok 2011
- 7) Schválení rozpočtových opatření
- 8) Zpráva starostky
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Před schválením výše uvedeného programu starostka navrhla doplnit program o další bod jednání a to: Zrušení obecně závazné vyhlášky městyse Mšec č. 1/2010.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/9 program jednání – návrh přijat, tab. č. 4

2. Schválení finančního daru pro TJ Sokol Mšec

Starostka oznámila, že TJ Sokol Mšec svým dopisem ze dne 28. 02. 2012 požádal městys o finanční podporu ve výši 100.000,- Kč a to na zabezpečení provozu hřiště a budovy kabin, na nájem za užívané pozemky a na poplatky za vodu a elektřinu. Pozemek celého sportoviště vlastní 5 vlastníků, z toho kabiny a příjezdová cesta ke kabinám je městyse, samotné hřiště je 4 vlastníků. Neboť v minulém roce vypršela nájemní smlouva se dvěma vlastníky, byly uzavřeny nové nájemní smlouvy, ale na vyšší nájem, a to o 50%. Cena za nájem poloviny hřiště tedy činí necelých 40. tis. ročně. Další část pozemku je užívána na základě dohody bezplatně a poslední část pozemku byla do této doby užívána též bezplatně. Bohužel se přihlásila dědička posledního pozemku a požaduje na nájemcích další nájemné. To je pro fotbalisty, ale i pro úřad už finančně náročné. Starostka předala slovo p. Mračkovi, aby celou situaci přiblížil.

Pan Mraček celou situaci vysvětlil, že od obce i od sponzorů dostávají peníze, ale ty už bohužel nestačí a tudíž se budou snažit ukončit smlouvy na pronájem hřiště k 30. 06. 2012. A dále se bude jednat o odprodej pozemků pod hřištěm. Dva vlastníci na odprodej již přistoupili a s dalšími dvěma se bude ještě jednat. Pokud se nenajde nějaké řešení bude si TJ Sokol pronajímat hřiště jinde, popřípadě může i zaniknout. Pro letošní rok dostal TJ Sokol Mšec dotaci od KÚSK ve výši 90 tis. Kč na údržbu hřiště, kterou popřípadě bude muset vrátit.

Dále k tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně fotbalového hřiště, do které se přihlásili: p. Prokop, p. Mraček, pí. Matyášová a starostka.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

5/9 s odložením žádosti o dotaci pro TJ Sokol Mšec do doby vyřešení majetkových vztahů k pozemkům pod hřbitovem – návrh přijat, tab. č. 5

3. Žádost pana Burleho

Dalším bodem jednání je žádost pana Burleho, týkající se odprodeje části pozemku par. č. 385/1 o výměře 1m². Tento bod programu je již na jednání podruhé, poprvé jej zastupitelé odložili s tím, že si vyžádali stanovisko odboru výstavby v Novém Strašecí. Městys Mšec je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 385/1, který je částečně užíván jako místní komunikace a částečně jako veřejná zeleň. Manželé Burleovi jsou mimo jiné stavebníkem stavby dvougaráže na pozemcích parc. č. 382/2 a 385/4 vše v k.ú. Mšec. Pozemek par. č. 385/4 o výměře 1m² vzniká dle geometrického plánu oddělením z původního pozemku par. č. 385/1. Uvedený GP není zatím v KN realizován. Uvedená garáž není k dnešnímu dni kolaudována v souladu s právními předpisy, neboť nebyly dodrženy podmínky pro umístění stavby dle stavebního povolení, a to umístění stavby na hranici pozemku 382 sousedící s pozemkem par. č. 385/1 – Rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí ze dne 06. 02. 2009. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavbou garáže byl částečně dotčen výše uvedený pozemek ve vlastnictví městyse, a to bez vědomí městyse. Městys Mšec si vyžádal písemné vyjádření odboru výstavby v Novém Strašecí, kde mu bylo mimo již známých skutečností sděleno, že z běžné praxe při takto malých a běžných odchylkách se toto řeší odprodejem částí pozemku, popř. nájemní smlouvou. Manželé Burleovi jsou dále vlastníky zámkové dlažby včetně šterkového podloží a obrubníků o celkových rozměrech 3,40 m x 6,20 m (21,08 m²) položené na části pozemku par. č. 385/1 v k.ú. Mšec. Tato zámková dlažba slouží jako zpevněný nájezd k výše uvedené dvougaráži. Neboť se v budoucnu počítá s revitalizací místní komunikace a veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 385/1 a 389, starostka navrhla uzavřít s manželými Burleovými dohodu, ve které se dotyční zaváží v případě revitalizace cesty odstranit na výzvu vlastníka pozemku položenou zámkovou dlažbu včetně jejího příslušenství z pozemku par. č. 385/1 v rozsahu uvedeném ve výzvě. V případě, že tak neučiní, je městys oprávněn provést odstranění na náklady vlastníka s tím, že vlastníci zámkové dlažby není oprávněn požadovat žádnou finanční kompenzaci. Zároveň doporučila starostka členům zastupitelstva rozhodnout o zveřejnění záměru odprodeje výše uvedeného pozemku par. č. 385/4 o výměře 1 m².

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/9 zveřejnit záměr odprodat pozemek par. č. 385/4 o výměře 1 m² v k. ú. Mšec a stanovuje cenu pozemku 1.000,- Kč/m² a dále souhlasí s uzavřením dohody v předloženém znění mezi městysem Mšec a manželými Burleovými – návrh přijat, tab. č. 6

4. Souhlas s revitalizací hřbitova

Starostka podala vysvětlení, že se jedná o revitalizaci neboli obnovu starého hřbitova vedle hasičské zbrojnice, a to za účelem záchrany tohoto objektu pro další generace, neboť tento hřbitov je svým charakterem neoddelitelně spjatý s historií obce. Součástí revitalizace je vybudování turistické trasy okolím Mšece. Na tuto revitalizaci bude podána žádost z Programu rozvoje venkova, dotační program nese název Zpět ke kořenům Rakovnicka. Největší rekonstrukci podstoupí bývalý objekt márnice, který bude přebudován na volně přístupné atrium, kde bude jednoduchá expozice, věnovaná hřbitovní tematice. Dále bude zrekonstruována část ohradní zdi spolu se vstupní bránou, kde budou dle repliky osazena nová vrata. Součástí revitalizace je i obnova zeleně na i před hřbitovem, kde bude zbourána černá stavba a bude zde vybudováno odpočinkové místo a zároveň zde bude začátek i konec okružní trasy lesem zpět do Mšece. Podél trasy budou umístěny informační rozcestníky. Co se týká samotných náhrobků, ty budou citlivě opraveny a do volného středu hřbitova bude umístěna fiktivní náhrobní deska ústředních postav románu Bludné duše od V. B. Třebízského, který psal o našem kraji. Součástí projektu je instalace fiktivních náhrobků, na těchto náhrobcích budou vytesány verše básníka Jaroslava Herdy, který prožil většinu svého krátkého života ve Mšeci. Tímto projektem chce městys upozornit na slavné osobnosti naší obce a tím i přivést do našeho městyse další turisty.

K tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně dotace – o kolik obec žádala a v případě úspěchu, kdy peníze obci přijdou. Do diskuse se přihlásil: p. Mikovec, p. Maloš a starostka.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

7/9 s revitalizací starého hřbitova ve Mšeci a zároveň souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu rozvoje venkova MZ - návrh přijat, tab. č. 7

5. Odprodej traktoru

Vzhledem k nevyužití druhého obecního traktoru Zetor 3011, který je v havarijním stavu a oprava by stála nemalou investicí z obecního rozpočtu, byl zveřejněn záměr odprodeje za minimální cenu 40.000,- Kč. Záměr byl zveřejněn od 18. 04. do 04. 05. 2012. Na tento odprodej došla pouze jedna nabídka, a to p. Aleše Nezbedy, který nabízí odkoupení traktoru za částku 41.000,- Kč. Starostka doporučila zastupitelům odprodat traktor p. Aleši Nezbedovi za jeho nabízenou cenu 41.000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

8/9 odprodej obecního traktoru Zetor 3011 panu Alešovi Nezbedovi, Mšec čp. 377 za jeho nabízenou cenu 41.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy - návrh přijat, tab. č. 8

6. Schválení závěrečného účtu za rok 2011

Starostka předložila v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů závěrečný účet s údaji o hospodaření obce za rok 2011. V tomto účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu kraje. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Mšec za období od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 se závěrem, že při přezkoumání podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění a ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění - Přezkoumání hospodaření ÚSC - nebyly zjištěny nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl v zákonné lhůtě 15 dnů před jeho projednáním zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse.

K tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně rozpočtových změn a o ušetřených penězích na účtě. Do této diskuse se přihlásili: p. Mikovec, sl. Zítková, pí. Švecová, p. Závora, p. Prokop a starostka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/9 zprávu k závěrečnému účtu městyse Mšec za rok 2011 včetně plnění rozpočtu, finančního vypořádání a výsledku přezkoumání hospodaření městyse,

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

- s celoročním hospodařením městyse Mšec v roce 2011, a to bez výhrad - návrh přijat, tab. č. 9

7. Rozpočtová opatření

Starostka předložila ke schválení rozpočtová opatření č. 2, 3 a 4 za rok 2012. V roce 2012 se změnila položka na účtování komunálního odpadu z 1337 na 1340, tudíž byla přeúčtována částka 400.000,- a dále v tomto rozpočtovém opatření byla navýšena položka 5362 platby daní a poplatků. Rozpočtové opatření č. 3 bylo navýšeno na straně příjmů o částku 4.899,- od ÚP, na výdajích použito na mzdy zaměstnancům a dále o částku 1.703.467,87 Kč - dotace pro ZŠ. Na výdajích šlo o přesun tří částek v rámci paragrafu. Rozpočtové opatření č. 4 bylo upraveno na straně výdajové a šlo o přesun 7 částek v rámci paragrafu.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

10/9 rozpočtové opatření č. 2, 3 a 4 za rok 2012 - návrh přijat, tab. č. 10

8. Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2010

Místostarosta oznámil, že s účinností od 01. 01. 2012 došlo ke změně zák. č. 565/90 Sb., o místních poplatcích, a zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách. Touto změnou došlo k tomu, že obce již nemají zákonné zmocnění vybírat za výherní hrací přístroje provozované na jejich území v roce 2012 místní poplatek. Z tohoto důvodu se vyhláška stala neplatnou a pro její zrušení je třeba přijmout zrušovací vyhlášku č. 1/2012, kterou se ruší OZV č. 1/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

K tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně dotace od KÚSK a o kolik peněz obec přijde. Do diskuse se přihlásil p. Mikovec, p. Tichý a starostka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

11/9 OZV č. 1/2012, kterou se ruší OZV č. 1/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu – návrh přijat, tab. č. 11

9. Zpráva starostky – viz. příloha č. 2

10. Diskuse

Než starostka otevřela tento bod jednání, zodpověděla p. Mikovcovi otázky, které jí poslal e-mailem: rozpadlý komín na střeše restaurace Na Knížecí – je již zbourán, zda budou pro rok 2013 zvýšeny poplatky za komunální odpad – zatím o tom obec neuvažuje, až podle toho jak vyjde rok 2012, vybudování chodníků – pracuje se na projektové dokumentaci, po té žádost o dotaci, oprava místních komunikací – již hotovo.

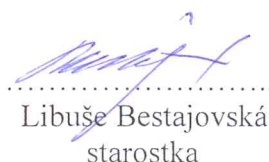
V tomto bodě se projednávalo: sběr odpadu, sekání trávy, petice na záchranu školy, zaměstnanci na sekání trávy, odvoz trávy, výkup pozemků na fot. hřišti, chodníky v obci, kácení stromů a zaměstnanci od úřadu práce. Do této diskuse se přihlásili: p. Prokop, pí. Matyášová, p. Mikovec, pí. Švecová, pí. Žáčková, p. Tichý, p. Majer, p. Šuma, p. Hnízdil, p. Závora, p. Nezbeda, p. Maloš a starostka. Z diskuse je pořízen zvukový záznam, který bude k dispozici na ÚMě do příštího veřejného zasedání.

11. Závěr

Na závěr starostka poděkovala za účast a popřála všem přítomným hezký zbytek večera a zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hodin.



.....
Petr Hnízdil
ověřovatel



.....
Libuše Bestajovská
starostka



.....
Jiří Pacholík
ověřovatel

Ve Mšeci dne 30. 05. 2012

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
 č. 2 zpráva starostky

	Č. 1 Návrh. komise 1/9	Č. 2 Ověř. zápisu 2/9	Č. 3 Zápis z 8. VZZ 3/9	Č. 4 Program jednání 4/9	Č. 5 Odložení dotace pro TJ Sokol Mšec 5/9	Č. 6 Odprodej pozemku p. Burle 6/9	Č. 7 Revit. hřbitova 7/9	Č. 8 Prodej traktoru 8/9	Č. 9 Závěr. účet 2011 9/9	Č. 10 Rozpočt. opatření 10/9	Č. 11 OZV č. 1/2012 11/9
1. Bestajovská Libuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2. Hnízdil Petr	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Loskot Jiří	Oml.										
4. Nezbeda Aleš	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+
5. Pacholík Jiří	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6. Prokop Milan	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaumová Venuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Tichý Marek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
9. Valešová Petra	Oml.										

Poznámka: hlasování pro +/ hlasování proti - /zdržel se 0

Zpráva starostky – 9. VZZ dne 28. 05. 2012

Starostka přečetla ve své zprávě události od 06. 03. 2012 do 28. 05. 2012.

- Instalace bezdrátového rozhlasu v březnu za cenu 253.836,- Kč včetně DPH - provedla firma JD Rozhlasy, nyní je postupně odstraňováno staré zařízení rozhlasu – provádí firma Erimp.
- Na dětské hřiště byly instalovány tři cvičební stroje pro větší děti a dospělé (posilování), provedla firma Colmex, která nám dala slevu 50% , za tři stroje jsme zaplatili 72.262,- Kč. V rámci vylepšení dětského hřiště byly přikoupeny dvě nové houpačky pro menší děti a byly natřeny a opraveny stávající lavičky.
- Vzhledem k lednové havarii nákladního auta u autobusové zastávky jsme se rozhodli pro výsadbu nových keřů a stromů (akáty a habry), kterou provedla firma Roza Mšec za cenu 91.485,-. Informací na odboru dopravy jsem zjistila, že ještě nebylo ukončeno řízení s viníkem nehody, takže čekáme na výsledek, aby jsme mohli uplatnit posléze škodu na majetku na viníkovi.
- Ořez stromů podél parkové zdi a na lípy na hřbitově částce 9.024,- Kč provedla též firma Roza Mšec.
- V minulém týdnu opravila firma Dipos místní komunikace v částce cca 100.000,- Kč, ze 3 firem dodala nejnížší nabídku, zároveň je to firma, se kterou máme z minulého roku dobré zkušenosti. Oslovili jsme též vedení Agra Mšec, aby se s městysem podílelo na větší opravě místní komunikace u česaček, bohužel jsme neuspěli, takže tato oprava se zatím neuskuteční.
- Od 01. 05. 2012 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem v čp. 99 s firmou Euroinvest Real CZ Přerubenice za nájemní částku 1.850,- Kč měsíčně (kadeřnictví a další služby).
- Národní divadlo 11. 06. 2011 - poslední lístky za 280,- Kč včetně dopravy – Král Lear s Davidem Prachařem v hlavní roli.
- Úklid černých skládek - v sobotu 14. dubna se před kulturním zařízením ve Mšeci sešlo 43 nadšenců (z toho 20 dětí), aby opět po roce dobrovolně uklidili to, co jejich spoluobčané vyhazují okolo své obce. Rozdělili do několika skupin a několika tras. Po loňském "velkém" úklidu jsme nepředpokládali, že se podaří naplnit 3 valníky nepořádku. Závěrem bych chtěla všem, kteří se akce zúčastnili, moc poděkovat a přála bych si, aby jsme příští rok nemuseli vůbec úklid černých skládek vyhlašovat a setkali se radši u nějaké lepší příležitosti.
- Informace o výsledku podaných žádostí o dotaci – ještě bych Vás chtěla informovat o výsledku podaných žádostí z FROM Stř. Kraje, kde jsme neuspěli se svou žádostí o dotaci na revitalizaci základní školy (v současné době řešíme možnost podání žádosti z jiného dotačního programu), bohužel jsme neuspěli ani s dvěmi žádostmi na MMR, a to na revitalizaci zeleně v parčíku před zámekem a na opravu kapličky směrem na Srbeč. V současné době podáváme žádost na již zmiňovanou revitalizaci starého hřbitova a na ošetření památné lípy.
- Dnes proběhlo první veřejné ústní jednání Kanalizace a ČOV ve Mšeci, dnem 25. 04. 2012 bylo zahájeno územní řízení – k dnešnímu jednání se nedostavil nikdo z řad občanů.
- Jistě jste si někteří všimli, že se již buduje ve škole v dílnách. Je to na základě dotace, o které jsem Vás informovala na minulém zastupitelstvu.
- Z dalších akcí, které proběhly, bych Vás chtěla informovat, že jsme do našeho městyse přivítali 6 nových občánků. Akce, které budou nyní následovat v nejbližších dnech, tuto sobotu dětský den, 16. 06. zámecké slavnosti a 30. 06. diskotéka (rozloučení se školou a přivítání prázdnin).