

Zápis z 10. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 25. 06. 2012

1. Zahájení – starostka městyse přivítala občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, P. Hnízdil, A. Nezbeda, J. Pacholík, M. Prokop, V. Rosenbaumová, M. Tichý a P. Valešová.
Neomluveni: J. Loskot.

Návrhová komise – navrženi A. Nezbeda a P. Valešová.

1/10 hlasování o složení návrhové komise – návrh přijat, tab. č. 1

Ověřovatelé zápisu – navrženi M. Prokop a M. Tichý.

2/10 hlasování o schválení ověřovatelů – návrh přijat, tab. č. 2

Zapisovatelem jednání určena slečna Alexandra Zítková.

Starostka oznámila, že zápis z 9. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu námitky, považuje se tedy za schválený.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/10 zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného 28. 05. 2012 – návrh přijat, tab. č. 3

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení zadání územního plánu městyse Mšec
- 3) Odprodej pozemku par. č. 385/4 v k. ú. Mšec
- 4) Zpráva starostky
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Před schválením výše uvedeného programu starostka navrhla doplnit program o další body jednání a to:

- Navýšení kapacity zařízení MŠ Mšec
- Žádost o pronájem pozemku parc. č. 7 o výměře 159m² a pozemku parc. č. 9 o výměře 33m² v k. ú. Mšec
- Odkoupení pozemků parc. č. 190/4 o výměře 638m² a 192/4 o výměře 1868m² v k. ú. Mšec
- Záměr odprodeje pozemku parc. č. 1111 o výměře 41m² a části pozemků parc. č. 1108 a parc. č. 1113/1 o celkové výměře cca 200m², vše v k. ú. Mšec

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/10 program jednání – návrh přijat, tab. č. 4

2. Schválení zadání územního plánu městyse Mšec

Úřad městyse Mšec zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelstvem zpracování návrhu zadání územního plánu Mšec. Návrh zadání byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí dne 19. 03. 2012. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední i elektronické desce Úřadu městyse Mšec od 19. 03. 2012 do 18. 04. 2012. Dotčeným orgánům, KÚSK a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 16. 03. 2012. Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a doplnil. Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek organizací podílejících se na využití území a na základě připomínek veřejnosti byly v návrhu zadání provedeny úpravy a doplnění. Vzhledem ke skutečnosti, že byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, je návrh zadání předkládán zastupitelstvu obce ke schválení dle § 47 ods. 5 stavebního zákona.

V tomto bodě programu probíhala diskuse ohledně změn v ÚP. Do diskuse se přihlásili: p. Mikovec, p. Prokop a starostka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/10 podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zadání územního plánu Mšec – návrh přijat, tab. č. 5

3. Odprodej pozemku par. č. 385/4 v k. ú. Mšec

Záměr odprodeje pozemku par. č. 385/4 v k. ú. Mšec, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku par. č. 385/1 a prozatím ještě nebyl realizován z důvodu neudělení souhlasu městyse Mšec, byl projednán na VZZ dne 28. 05. 2012 a zveřejněn po dobu 15 dnů na pevné i elektronické úřední desce městyse od 07. 06. do 22. 06. 2012. Na tento záměr přišla nabídka pana Daniela Burleho písemnou žádostí ze dne 07. 06. 2012 a pan Burle nabízí za tento pozemek částku 1.050,- Kč. Cena stanovená zastupitelstvem městyse byla min. 1.000,- Kč/m².

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/10 odprodej pozemku par. č. 385/4 o výměře 1 m² manželům Danielu a Ivaně Burleovým za nabízenou cenu 1.050,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy v navrženém znění – návrh přijat, tab. č. 6

4. Navýšení kapacity zařízení MŠ Mšec

V současné době je školka kapacitně naplněna na stávajících 40 dětí a žádosti o přijetí dětí do školky tuto kapacitu převyšují. Starostka předložila návrh navýšení kapacity ze 40 na 50 dětí. Zatím pozastavená reforma financování regionálního školství nutí základní školy přijímat opatření k plnějšímu obsazení svých tříd. Pokud tedy budeme muset odmítat děti do MŠ, musíme počítat s tím, že tyto děti po absolvování předškolního zařízení v jiné obci či městě se na naši školu již nevrátí. Možnost navýšení kapacity MŠ na 50 dětí byla již předběžně projednána s paní Peškovou z KHS. Na základě technické zprávy se starostka snažila minimalizovat náklady na úpravu stávající MŠ a po úpravách a kompromisech se částka snížila z původní částky 180 tis. Kč na částku 98.260,- Kč, která je potřeba investovat do zařízení školky, aby mohla být kapacita navýšena. Některé úpravy byly přesunuty do rozpočtu na příští rok.

K tomuto bodu programu proběhla diskuse ohledně dotace a naplnění kapacity. Do diskuse se přihlásil: p. Závora, p. Prokop a starostka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/10 navýšení kapacity mateřské školky ve Mšeci na 50 dětí a souhlasí s předloženou investicí do úprav prostor mateřské školky v čp. 46 v částce cca 100 tis. Kč - návrh přijat, tab. č. 7

5. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 7 o výměře 159m² a pozemku parc. č. 9 o výměře 33m² v k. ú. Mšec

Na Úřad městyse Mšec byla doručena žádost pana Miloše Hubeného, Mšec čp. 63 ve Mšeci o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 7 o výměře 159 m² a pozemku parc. č. 9 o výměře 33 m² v k.ú. Mšec. Pan Hubený žádá o pronájem v zastoupení své sestry sl. Jany Hubené, která je vlastníkem domu čp. 63 a pronájmem chce řešit přístupovou cestu k tomuto domu. Úřad městyse svolal na místo pronájmu vlastníky domů čp. 62 a 63, bohužel vlastníkem nemovitosti čp. 62 se na šetření neodstavil. Na základě doporučení právničky městyse Mšec byla žádost odložena do příštího jednání za účelem získání dalších informací a svolání dalšího místního šetření za účasti odboru dopravy MěÚ Rakovník a Policie ČR.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

8/10 s odložením žádosti pana Miloše Hubeného do příštího jednání zastupitelstva městyse – návrh přijat, tab. č. 8

6. Odkoupení pozemků par. č. 190/4 o výměře 638m² a 192/4 o výměře 1868m² v k. ú. Mšec

Na minulém VZZ byla jedním z bodu programu žádost TJ Sokol Mšec o finanční podporu ve výši 100.000,- Kč a to na zabezpečení provozu hřiště a budovy kabin, na nájem za užívané pozemky a

na poplatky za vodu a elektřinu. Tato žádost byla odložena do vyřešení majetkoprávních vztahů. Neboť v minulém roce vypršela nájemní smlouva se dvěma vlastníky, byly uzavřeny nové nájemní smlouvy, ale na vyšší nájem, a to o 50%. Cena za nájem poloviny hřiště tedy činí necelých 40. tis Kč ročně. Tyto smlouvy byly na základě dohody zrušeny k 30. 06. 2012 s tím, že fotbalisté na tak vysoký nájem nemají dost finančních prostředků. Na základě jednání s paní Machovou, která je vlastníkem další části pozemku pod fotbalovým hřištěm, bylo vyvoláno jednání, z něhož vyplynulo, že pí. Machová přistupuje na odprodej svých pozemků městyši Mšec. S posledním vlastníkem je jednáno o směně pozemku, takže městys Mšec bude vlastníkem více než poloviny celého areálu fotbalového hřiště. Bohužel jednání s dalšími vlastníky zatím nevedlo k žádnému výsledku, pouze fotbalistům potvrdili, že své pozemky neprodají. Pokud se vzniklá situace nevyřeší komplexně do konce září, TJ Sokol Mšec bude muset vrátit dotaci v částce 90. tis. Kč od ČSTV. Na základě výše uvedeného starostka doporučila zastupitelům schválit odkoupení pozemků par. č. 190/4 o výměře 638 m² a 192/4 o výměře 1868 m² ze cenu 46,- /m² a dále uložit starostce připravit do dalšího jednání zastupitelstva návrh směny pozemků mezi Městyssem Mšec a vlastníkem pozemků par. č. 192/5 a 190/5 v k. ú. Mšec a dále ukládá starostce zahájit jednání s dalšími dvěma vlastníky a nabídnout jim oficiální cestou odkoupení jejich pozemků, popř. směnu pozemků. Dále starostka doporučila zastupitelům schválit příspěvek na činnost pro TJ Sokol Mšec v částce 25.000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/10 a) odkoupení pozemků par. č. 190/4 o výměře 638 m² a 192/4 o výměře 1868 m² za cenu 46,- /m², b) příspěvek na činnost pro TJ Sokol Mšec v částce 25.000,- Kč - návrh přijat, tab. č. 9

Zastupitelstvo městyse ukládá:

9/10 starostce připravit do dalšího jednání zastupitelstva návrh směny pozemků mezi městyssem Mšec a vlastníkem pozemků par. č. 192/5 a 190/5 v k. ú. Mšec a zahájit jednání s dalšími dvěma vlastníky a nabídnout jim oficiální cestou odkoupení jejich pozemků či směnu pozemků - návrh přijat, tab. č. 9

7. Záměr odprodeje pozemku par. č. 1111 o výměře 41 m² a části pozemků par. č. 1108 a par. č. 1113/1 o celkové výměře cca 200 m², vše v k. ú. Mšec

Paní Daniela Cinibulková je vlastníkem rekreační chaty č. ev. 042, která stojí na pozemku par. č. 1111 o výměře 41 m² a žádá městys Mšec o odkoupení tohoto pozemku a dále o odkoupení části pozemků par. č. 1108 a par. č. 1113/1 v k. ú. Mšec o celkové výměře cca 200 m².

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo již řešilo v prosinci 2011 žádost pí. Špalkové, která je sousedkou pí. Cinibulkové, doporučila starostka zastupitelům schválit záměr pronájmu výše uvedených pozemků za cenu shodnou s cenou stanovenou v prosinci 2011, a to 400,- Kč/m².

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

10/10 zveřejnit záměr odprodat pozemek par. č. 1111 o výměře 41 m² a dále část pozemku par. č. 1108 a část pozemku par. č. 1113/1 o celkové výměře cca 200 m², vše v k. ú. Mšec a stanovuje minimální nabídkovou cenu 400,- Kč/m² s tím, že si žadatelka zajistí na své náklady oddělovací GP na předmětné parcely – návrh přijat, tab. č. 10

8. Zpráva starostky – viz. příloha č. 2

9. Diskuse

V tomto bodě se projednávalo: nepřítomnost p. Loskota na veřejných zasedáních, výpadky veřejného osvětlení, odprodej pozemků pod fotbalovým hřištěm, revitalizace starého hřbitova, kácení stromů a zakládání černé skládky mezi p. Burlem a pí. Kadlerovou. Do této diskuse se přihlásili: p. Mikovec, p. Prokop, p. Pacholík, sl. Valešová, pí. Křenková, p. Závora, p. Tichý, p. Kumstát, p. Hnízdil, pí. Švecová, p. Valentin p. Burle, pí. Klevetová a starostka. Z diskuse je pořízen zvukový záznam, který bude k dispozici na ÚMě do příštího veřejného zasedání.

10. Závěr

Na závěr starostka poděkovala za účast a popřála všem přítomným hezký zbytek večera a zasedání bylo ukončeno ve 20:18 hodin.



.....
Milan Prokop
ověřovatel



.....
Libuše Bestajovská
starostka



.....
Marek Tichý
ověřovatel

Ve Mšeci dne 26. 06. 2012

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
 č. 2 zpráva starostky

| Zastupitelé | Č. 1 Návrh. Komise 1/10 | Č. 2 Ověř. zápisu 2/10 | Č. 3 Zápis z 9.VZZ 3/10 | Č. 4 Program jednání 4/10 | Č. 5 Schválení zadání ÚP 5/10 | Č. 6 Odprodej pozemku p. Burle 6/10 | Č. 7 Navýšení kapacity MŠ 7/10 | Č. 8 Pronájem pozemku p. Hubený 8/10 | Č. 9 Odkoupení pozemků hřiště 9/10 | Č. 10 Odprodej pozemku pí. Činibulková 10/10 |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| 1. Bestajovská Libuše | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 2. Hnízdil Petr | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 3. Loskot Jiří | Neoml. | | | | | | | | | |
| 4. Nezbeda Aleš | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 5. Pacholík Jiří | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 6. Prokop Milan | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 7. Rosenbaumová Venuše | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 8. Tichý Marek | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 9. Valešová Petra | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |

Poznámka: hlasování pro +/ hlasování proti – /zdržel se 0

Zpráva starostky – 10. VZZ dne 25. 06. 2012

Starostka přečetla ve své zprávě události od 28. 05. 2012 do 25. 06. 2012.

- Zažádali jsme o dotaci na památnou lípu – žádost zamítnuta z nedostatku finančních prostředků
- Přivítali jsme 11 předškoláků
- Dne 02. 06. se konal pod kulturním zařízením dětský den, účast hojná
- Mšecké slavnosti – akce se zúčastnilo okolo 400 návštěvníků, v aukci za namalované židle se vydraženo 5.260,- Kč. Tímto bych chtěla poděkovat našim mladým mužům, konkrétně Radimovi Cífkovi, Jirkovi Novotnému, Vojtovi Černému, Petru Maršíkovi a dalším, kteří pomáhali při obou výše jmenovaných akcích a dále děkuji svým dvěma kolegům Alexandře a Markovi a zastupitelce Petře Valešové, kteří obětavě a nezištně pomáhají nejen při zmíněných akcích.
- pozvánka na diskotéku, která se koná v sobotu 30. 06. 2012 na nádvoří zámku