

Usnesení

z 2. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného dne 16. 02. 2015

I. Zastupitelstvo městyse Mšec schvaluje:

4/2 program jednání

5/2 a - Rozhodnutí o námitce Městyse Mšec pod č. j. 174/14 - Námitce se vyhovuje částečně. Jižní část pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Mšec, která je v návrhu územního plánu vymezena jako Plocha zemědělská – orná půda – Z, bude vymezen jako návrh Plochy bydlení v rodinných domech – BV, jako součást plochy BV – Z 23.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Severní část pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Mšec je v návrhu územního plánu vymezena jako součást stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, což je v souladu s požadavkem uvedeným v námitce.

Jižní část pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Mšec, která je v návrhu územního plánu vymezena jako Plocha zemědělská – orná půda – Z, nelze vymezit jako stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, neboť tato část pozemku není součástí zastavěného území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), nenachází se pod společným oplocením (§ 2 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.) a její poloha vůči pozemkům v zastavěném území a způsob a charakter užívání neumožňují tuto část takto vymezit.

Ve stávajícím platném územním plánu obce je celý pozemek vymezen, jako součást Plochy čistě obytného území - stav. Vyhováním námitce dojde ke sladění využití celého pozemku v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci

5/2 b - Rozhodnutí o námitce Marcely Vaněčkové pod č. j. 176/14 – Námitce se vyhovuje částečně.

Pozemek parc. č. 155 v k. ú. Mšec bude vymezen jako návrh Plochy bydlení v rodinných domech – BV, jako součást plochy BV – Z 23.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek parc. č. 155 v k. ú. Mšec nelze vymezit jako stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, neboť pozemek není součástí zastavěného území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), pozemek se nenachází pod společným oplocením (§ 2 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.) a jeho poloha vůči pozemkům v zastavěném území a způsob a charakter užívání neumožňují tento pozemek takto vymezit.

Ve stávajícím platném územním plánu obce je pozemek vymezen, jako součást Plochy čistě obytného území - stav. Vyhováním námitce dojde ke sladění využití pozemku v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci

5/2 c - Rozhodnutí o námitce Dany Buřtové, Magdaleny Kolářové, Hany Horálkové pod č. j. 171/14 – Námitce se vyhovuje a to tak, že pozemek parc. č. 769 bude navržen jako plocha BV – Plocha bydlení – v rodinných domech jako součást plochy BV – Z 26.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pořizovatel neshledal žádné veřejné zájmy, které by byly omezeny vyhováním námitce, dospěl tudíž k závěru, že námitce je možné vyhovět.

Vyhováním námitce nedojde k rozšiřování zastavitelných ploch. Plocha je součástí zastavěného území, dojde pouze ke změně funkčního využití plochy, nedojde k dalšímu záboru zemědělského půdního fondu.

Ve stávajícím platném územním plánu obce je pozemek vymezen, jako návrh plochy bydlení č. 4 – čistě obytné území. Vyhováním námitce dojde ke sladění stavu v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci

5/2 d - Rozhodnutí o námitce Ing. Luboše Hoška pod č. j. 172/14 – Námitce se vyhovuje.

Pozemek parc. č. 636 v k. ú. Mšec bude vymezen jako návrh Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, pro umístění maximálně dvou rodinných domů.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pořizovatel neshledal žádné veřejné zájmy, které by byly omezeny vyhováním námitce, dospěl tudíž k závěru, že námitce je možné vyhovět. Pozemek ze tří stran navazuje na

zastavěné území. Vyhováním námítce dojde k vytvoření předpokladů pro řešení rodinného bydlení pro děti osoby uplatňující námitku, která trvale bydlí v přilehlé nemovitosti

5/2 e - Rozhodnutí o námítce Radoslava Koláře pod č. j. 173/14 – Námítce se vyhovuje částečně.

Pozemek parc. č. 152 v k. ú. Mšec bude vymezen jako návrh Plochy bydlení v rodinných domech – BV, jako součást plochy BV – Z 23.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Části námítky vztahující se k pozemku parc. č. 151 v k. ú. Mšec je v návrhu územního plánu vyhověno – pozemek je součástí stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV. Není tudíž nutné o této části námítky rozhodovat. Pozemek parc. č. 152 v k. ú. Mšec nelze vymežit jako stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, neboť pozemek není součástí zastavěného území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), pozemek se nenachází pod společným oplocením (§ 2 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.) a jeho poloha vůči pozemkům v zastavěném území a způsob a charakter užívání neumožňují tento pozemek takto vymežit. Ve stávajícím platném územním plánu obce je pozemek vymezen, jako součást Plochy čistě obytného území - stav. Vyhováním námítce dojde ke sladění využití pozemku v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci

5/2 f - Rozhodnutí o námítce Ředitelství silnic a dálnic pod č. j. 168/14 – Námítce se vyhovuje.

Do podmínek využití ploch SV: Plochy smíšené obytné – venkovské, se do Podmíněně přípustného využití doplňuje bod: „výstavba na ploše Z 22 za podmínky, že v dalším stupni (DÚR, DSP) bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a bude umístěna mimo pozemky stávající silnice I/16“.

Z podmínek využití ploch SV: Plochy smíšené obytné – venkovské, se z Podmíněně přípustného využití vypouští bod: „rodinné domy na zastavitelné ploše Z 22 jsou podmíněně přípustné, za podmínky, že nebude překročena maximální hladina hluku v chráněných prostorech“. Do podmínek využití ploch BV: Plochy bydlení – v rodinných domech, se do Podmíněně přípustného využití doplňuje bod: „výstavba na ploše Z 23 za podmínky, že v dalším stupni (DÚR, DSP) bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a bude umístěna mimo pozemky stávající silnice I/16“.

Do podmínek využití ploch BV: Plochy bydlení – v rodinných domech, se do Podmíněně přípustného využití doplňuje bod: „výstavba na plochách Z 15, Z 16, Z 17, Z 18 a Z 22 za podmínky, že v dalším stupni (DÚR, DSP) bude s ohledem na předpokládané intenzity provozu na plánované přeložce silnice I/16 prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech a případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků a bude umístěna mimo pozemky plánované přeložky silnice I/16“.

Z podmínek využití ploch BV: Plochy bydlení – v rodinných domech, se z Podmíněně přípustného využití vypouští bod: „rodinné domy na zastavitelných plochách Z 23, Z 18, Z 17, Z 16 a Z 15 jsou podmíněně přípustné, za podmínky, že nebude překročena maximální hladina hluku v chráněných prostorech“.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Vyhováním námítce dochází k tomu, že případná zástavba na uvedených plochách nebude negativně ovlivňována intenzivním provozem ze stávající silnice I/16 ani z její budoucí přeložky. Tím dojde k posílení ochrany veřejných zájmů, zejména ochrany veřejného zdraví.

Vyloučením možnosti hrazení případné protihlukové ochrany ze státních finančních prostředků je jedním z úkolů územního plánování (§ 19, odst. (1) písm. j) zákona č. 183/2006 Sb.). Z tohoto důvodu je do podmínek využití příslušných ploch uvedeno: „... případná

