

Příkazní smlouva

Č. 27/10/14/Hb- 01

na zajištění technického dozoru investora pro realizaci akce:

"Zateplení základní školy městys Mšec"

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městys Mšec

se sídlem: Mšec č.p. 109 , 270 64 Mšec

zastoupené: Libuší Bestajovskou, starostkou

IČ: 00244091

DIČ: CZ00244091

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č. účtu: 0540554389/0800

jako příkazce na straně jedné (dále jen „**Příkazce**“)

BRAIN spol. s r.o.

se sídlem: U Krčské vodárny 23 , 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Měst. Soudem v Praze , oddíl C , vložka 18129

zastoupený: Ing. Zdeňkem Hubáčkem , jednatelem

IČ: 48588202

DIČ: CZ48588202

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu: 4751090287/0100

jako příkazník na straně druhé (dále jen „**Příkazník**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti – technického dozoru investora pro úplné a kvalitní provedení stavby „Zateplení základní školy městys Mšec“ (dále jen „**DÍLO**“) příkazníkem ve prospěch městyse Mšec jako příkazce v rozsahu dle čl. II této smlouvy při její realizaci a její podpoře ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP) resp. Ministerstva životního prostředí (MŽP).

II.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

- 1) Výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby, jejíž rozsah je definován projektovou dokumentací, se vymezují následující úkony:
 - a) Seznámení se s dokumentací akce, obsahem smluv s poskytovateli dotace a smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem,

- b) zajištění organizace předání staveniště dodavateli včetně sepsání zápisu o těchto řízeních
- c) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků, v průběhu realizace stavby,
- d) ověření prostavěnosti dle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro fakturaci jsou smluvní a cenové podklady mezi investorem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené investorem v průběhu výstavby. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí,
- e) sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací,
- f) kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu na harmonogram výstavby,
- g) kontrola zjišťovacích protokolů a oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele
- h) případné změny v projektu stavby a zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a TDI) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován investor. Pověřenými pracovníky příkazce (investora) jsou
- i) kontrolování a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty.
- j) sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Bezodkladné předávání informací o stavbě pověřeným pracovníkům investora,
- k) kontrolování prací zhotovitelem stavby a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- l) provádění průběžné kontroly plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby,
- m) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v kvalitě díla, požaduje zjednání nápravy,
- n) v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací
- o) provádění hlášení archeologických nálezů,
- p) kontrolování řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- q) kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrolování dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- r) kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- s) v případě potřeby zajišťování projednávání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
- t) svolávání kontrolních dnů stavby za účasti příkazce (investora), zhotovitele stavby a projektanta dle stavu rozestavěnosti a aktuálních potřeb pro zajištění plánovaného postupu výstavby. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových a rozpočtových změn, harmonogramu postupu výstavby a prostavěnosti,
- u) pravidelná účast na stavbě a dále na kontrolních dnech – minimálně 1x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby (předpoklad zahájení realizace 1.12.2014, předpoklad ukončení realizace 1.9.2015)
- v) provádění zápisů do stavebního deníku a provádění zápisů z kontrolních dnů,
- w) průběžné pořizování fotodokumentace rozhodujících částí a detailů stavby (předávání příkazci v digitální formě na CD nosiči),
- x) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, účast na přejímkách a návazné vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
- y) příprava podkladů ke kolaudaci a účast na kolaudaci,
- z) provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- aa) kontrolovat vliv stavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení

bb) v případě potřeby zajistit technický dozor investora při činnostech zhotovitele stavby i mimo obvyklou pracovní dobu

cc) další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby a případných požadavků příkazce

- 2) Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- 3) Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

III.

Povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s příslušnými zákony a platnými právními předpisy.
- 2) Inženýrskou činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.
- 3) Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností.
- 4) Příkazník se zavazuje předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností.
- 5) Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
- 2) Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
- 3) Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. II. této smlouvy.
- 4) Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
- 5) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy.

V.

Doba plnění

- 1) Termín začátku provádění inženýrské činnosti byl stranami sjednán nejpozději do tří dnů po vyzvání příkazcem, předpokládaná doba zahájení činnosti cca od 1.11. 2014 do 1.9.2015.

