

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

1. Smluvní strany

městys MŠEC, IČ: 00244091
Mšec č.p. 109, 270 64 Mšec
zastoupená starostou obce
(dále jen „obec“)

a

Milan Prokop
Mšec 353, 270 64 Mšec
nar. 25. 01. 1962
(dále jen „žadatel“)

uzavřeli dnešního dne tuto

plánovací smlouvu

2. Preambule

Zastupitelstvo městyse Mšec schválilo svým usnesením vydání územního plánu obce Mšec ve formě obecně závazné vyhlášky o schválení závazné části územně plánovací dokumentace – územního plánu obce Mšec.

Územní plán obce Mšec dnem účinnosti stanovuje pro celé území obce, tj. katastrální území Mšec, urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů, jak je uvedeno v jeho textové a grafické části.

Obecně závaznou vyhláškou je dána možnost výstavby na pozemku 1597/1 katastru nemovitostí, k. ú. Mšec, obec Mšec zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno pro akci: **VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ – MŠEC – 1597/1, na pozemcích p.č. 1597/1, 1597/4, 992/3, 1597/3, 840/1, 1596/1, 623/4, 840/2, 839/2, 841, kat. území Mšec.** Záměrem investora dojde k vymezení 32 nových pozemků, dále veřejných pozemků a pozemků k umístění nové veřejné infrastruktury - vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, rozvodů elektro NN, VN a VO a nové komunikace. Záměr si vyžádá přeložku stávajícího podzemního slaboproudého vedení v majetku TELEFONICA o2. Pozemky se nacházejí při jihovýchodním okraji obce, v blízkosti krajské silnice III/237, západně od Bažantnice.

3. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

- a) Dotčené pozemky je možno napojit na veškerou v obci dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Napojovací bod vodovodu leží na pozemku parc.č. 992/3 dále s vedením po pozemku 992/3 a 1597/4 na dotčený pozemek 1597/1 s alternativním propojením na vodovod na pozemku 841 s vedením po pozemku parc.č. 839/2, 840/2.
- c) Napojovací bod splaškové kanalizace leží na pozemku parc.č. 992/3 dále s vedením přes pozemek parc.č. 1597/4 na dotčený pozemek 1597/1.
- d) Napojovacím bodem elektro bude nový přívod ze stávající vzdušné linky VN na pozemku parc. č. 623/4 dále s vedením po tomto pozemku a pozemcích 1596/1, 840/1, 1597/3 na dotčený pozemek 1597/1, kde bude umístěna nová trafostanice s dalšími rozvody NN do energopilířů pro jednotlivé nové pozemky s propojením do stávající

- sítě ve dvou místech při hlavní silnici – III/237 s vedením po pozemcích 1597/4, 992/3, 840/1, 840/2, 839/2.
- e) Současně s tím dojde k napojení nové lokality na stávající vedení VO s novým měřícím místem.
 - f) Přeložka stávajícího podzemního slaboproudého vedení v majetku TELEFONICA o2 vedeného po pozemku 1597/1 vedeného v místech nových pozemků RD bude přeložena do prostorů nových veřejných komunikací s napojovacími body na pozemcích parc.č. 992/3 a 840/1 s vedením dále po těchto pozemcích a dále po hlavním pozemku záměru parc.č. 1597/1.
 - g) Dopravní napojení pro automobily je navrženo z obecního pozemku parc.č. 992/3 pomocí zřízení nového vjezdu s vedením dále přes pozemek 992/3 a 1597/4.
 - h) V řešené lokalitě bude provedena dešťová kanalizace formou drenážního potrubí, které odvádí přebytečnou dešťovou vodu do zasakovacích objektů umístěných v prostorech veřejných komunikací.
 - i) Dokumentace pro územní rozhodnutí respektuje prostor pro východní obchvat obce a v těchto prostorech vymezuje veřejné pozemky.
 - j) Záměr vytváří další veřejné prostory dle prováděcích vyhlášek zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek.

4. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury

Údaje o nárocích na vybudování nové veřejné infrastruktury, její charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých systémů bude podrobně popsána v projektové dokumentaci a dohodnuta na základě smluv a smluv o budoucích smlouvách s jednotlivými provozovateli inženýrských sítí.

5. Finanční podíl žadatelů na změnách stávající veřejné infrastruktury

Nezbytné změny stávající veřejné infrastruktury financuje žadatel v plné výši, s výjimkou podílů jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí, které jsou patrné z jednotlivých smluv a smluv o smlouvách budoucích.

6. Finanční podíl obce a dalších osob na změnách stávající veřejné infrastruktury

Obec se na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury přímo finančně nepodílí. Finanční podíly jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí jsou patrné z jednotlivých smluv a smluv o smlouvách budoucích.

7. Finanční závazky smluvních stran a způsob vybudování infrastruktury

Ze strany obce není po žadatelích požadován finanční závazek na realizaci dotčené veřejné infrastruktury v konkrétně stanovené výši. Samotné vybudování infrastruktury budou provádět pouze autorizovaní dodavatelé, v závislosti na druhu činnosti buď přímo oslovení, nebo dle výběrového řízení na základě cenových nabídek.

8. Závazek žadatele k využití infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

Dohodnutými termíny a rozsahem využití veřejné infrastruktury jsou žadatelé vázáni uzavřenými smlouvami s jednotlivými provozovateli inženýrských sítí. Zahájení výstavby na dotčených pozemcích je předpokládáno ne nejdříve než ve 2/2 roku 2015. Ukončení výstavby je plánováno na 2. polovinu roku 2017.

9. Závazek žadatelů k opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů

Žadatelé se dle této smlouvy zavazují provést na dotčených pozemcích nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém termínu a čase.

