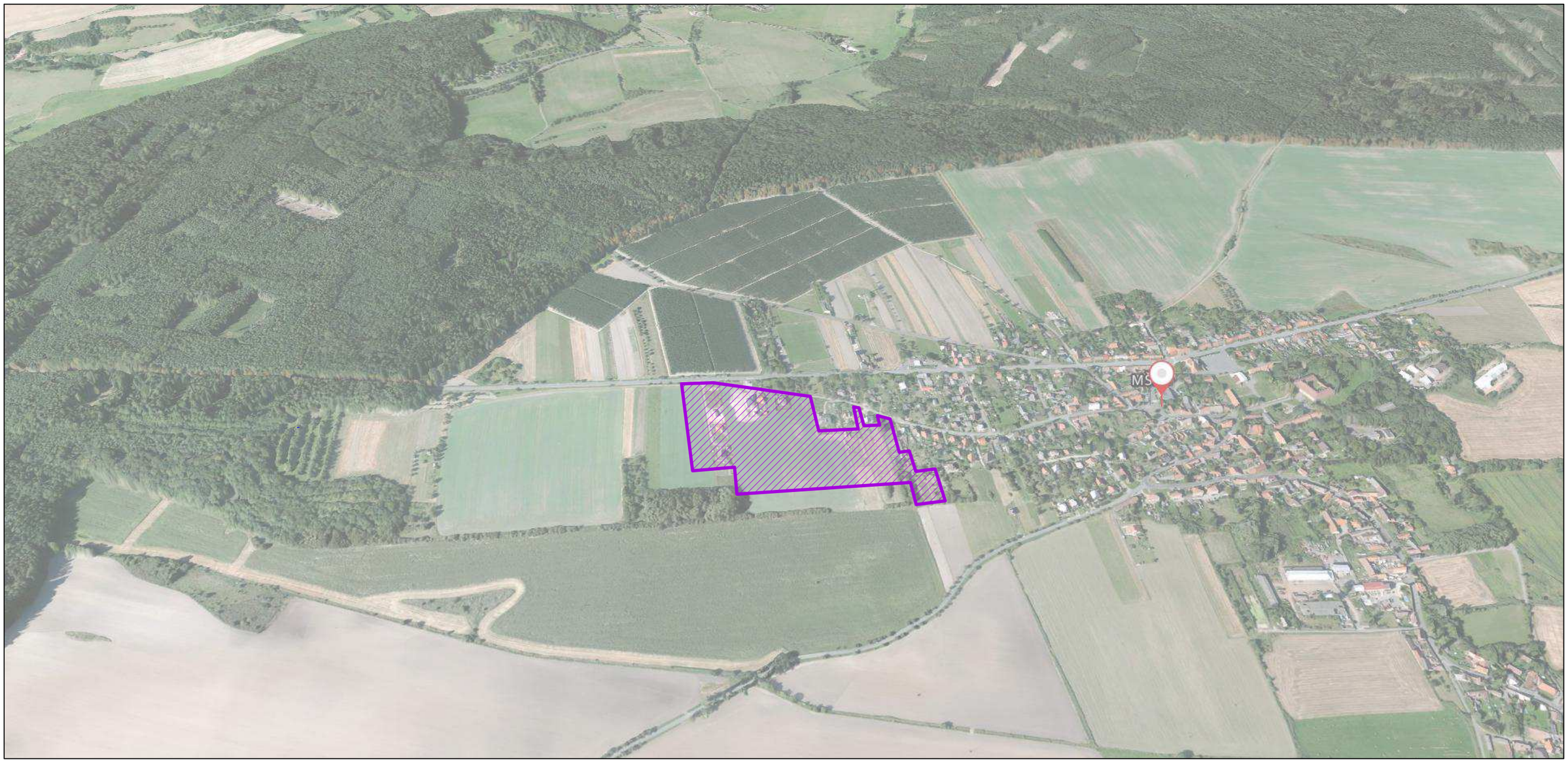


ÚZEMNÍ STUDIE MŠEC

zastavitelné území Z23

ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ZPRACOVATEL:
Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253
email: krizak.petr@kprojekt.cz, tel: 777 114 541

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678

DATUM: květen 2021

Č. ZAKÁZKY: 3051/20

A. TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Městys Mšec
č.p. 109, 270 64 Mšec
v zastoupení: Jiří Loskot, starosta

Pořizovatel: Úřad městyse Mšec
Mšec č.p. 109, PSČ 270 64

Úřad městyse Mšec zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

Zpracovatel územní studie:

Zpracovatel: Ing. Petr Křižák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
Sluneční 2714, 269 01 Rakovník
IČ: 68138253
krizak.petr@kprojekt.cz
tel: 777 114 541

a) Předmět řízení - charakteristika akce:

Název akce: Územní studie Z23 Mšec

Typ dokumentace: Územně plánovací podklad

Je řešena rozvojová plocha obytného území na západním okraji městyse Mšec, v návaznosti na stávající zástavbu RD.

b) Identifikace stavebních pozemků:

Katastrální území: Mšec

Dotčené pozemky - plocha Z23: parc. č. 1361/66, 1361/18, 1361/45, 1361/48, 1361/50, st 1361/68, 1361/51, st 1361/67, 1361/52, st 1361/61, 1361/54, 1361/53, 1361/30, 1361/31, 1361/56, 1361/55, st 1361/65, 1361/32, 1361/45, st 1361/46, st 1361/69, st 1361/47, 1361/13, 1361/33, 1361/59, 1361/58, st 1361/60, 1361/19, 1361/34, 1361/36, 1361/37, 1361/35, 166, 161/2, 161/1, 161/3, 162, 160/1, 156, 157, 155, 151, 147/1

Dotčené pozemky v zastavěném území: parc. č. 179, 178, 74/9

1. Důvody pro pořízení a účel zpracování územní studie

Důvodem k pořízení územní studie je potřeba prověřit rozvojové území Z23 před jeho využitím pro výstavbu rodinných domů v návaznosti na stávající zastavěné území. Požadavek na zpracování územní studie vychází ze zákona, územního plánu a zadání Zadavatele. Výchozím podkladem pro zpracování studie je územní plán městys Mšec, který nabyl účinnosti dne 4. 3. 2015, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27. 12. 2017 a zástavbová studie, zpracovaná Ing. Zdeňkou Křižákovou v roce 2006.

Ustanovení kap. 12 Územního plánu Mšec stanoví pro zastavitelnou plochu Z23 podmínku pro rozhodování o změnách využití území pořízení územní studie. Data o této studii by měla být vložena do evidence územně plánovací činnosti ve lhůtě 8 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1.

Požadavky na obsah Územní studie Z23 jsou v ÚP Mšec stanoveny následující:

- Územní studie navrhne urbanistickou strukturu řešené lokality s ohledem na majetkové vztahy, z důvodu efektivního využití území, tzn. bude navrženo vnitřní uspořádání lokality, které upřesní využití jednotlivých ploch.
- Zároveň bude navrženo veřejné prostranství v rozsahu 1000 m^2 pro každé 2 ha ploch pro bydlení.
- Územní studie prověří kapacitu veřejné infrastruktury a navrhne příslušná opatření pro její dostatečnou kapacitu.

Podkladem pro zpracování Územní studie bylo Zadání Územní studie Z23 Mšec, zpracované Mgr. Jindřichem Felcmanem v srpnu 2020. V zadání byly obecné požadavky obsažené v Územním plánu Mšec dále upřesněny a rozpracovány na základě aktuálních požadavků městyse a vlastníků pozemků v ploše. Tyto požadavky byly projednány na pracovním setkání městyse a dotčených vlastníků nemovitostí dne 27. 7. 2020.

Smyslem studie je prokázat možnost realizace výstavby rodinných domů v rozvojovém území Z23, realizace dopravní a technické infrastruktury včetně jejího napojení na infrastrukturu stávající, pojmenování souvisejících problémů a stanovení postupu při jejich řešení. Jednotlivé sektory výstavby budou podrobněji rozpracovány v dalších stupních projektové dokumentace a projednány v navazujících řízeních, kde budou stanoveny požadavky a podmínky pro jejich realizaci.

Územní studie řeší území o rozloze cca 6,7 ha na západním okraji městyse Mšec, kde:

- navrhuje dělení pozemků (parcelaci) a schematické umístění rodinných domů
- vymezuje veřejná prostranství a obslužné komunikace pro obsluhu jednotlivých stavebních pozemků
- stanovuje funkční a prostorové podmínky pro využití území vycházející z územního plánu
- navrhuje řešení veřejných prostranství a napojení plánované výstavby na dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na stávající zastavěné plochy, které přiléhají k rozvojové lokalitě na jejím východním a severním okraji

Po schválení možnosti využití územní studie zadavatelem a jejím zanesení do evidence územně plánovací činnosti, bude územní studie sloužit stavebnímu úřadu jako podklad pro navazující územní řízení. Jedná se o řízení k dělení pozemků a umisťování staveb a inženýrských sítí v lokalitě, dle jednotlivých ustanovení stavebního zákona.

2. Struktura územní studie

Tato územní studie je rozdělena do dvou částí:

- **B - Analytická / ideová část**, která shrnuje všechna podstatná limitující fakta a podklady, ze kterých vychází samotný návrh urbanistické struktury lokality. Závěr této části obsahuje výkres č.B.5 - Urbanistický návrh, který zobrazuje jeden vybraný konkrétní způsob naplnění limitujících podmínek (rozumějte "příklad možného způsobu zastavění"). Toto řešení není nutné v navazujících projektových fázích striktně dodržet (např. parcelací, osazením jednotlivých domů, atd.)

- **C - Souhrnná časti s regulativy**, obsahuje všechny podstatné "vyextrahované" regulující prvky, které je nutné v dalších fázích projektové dokumentace při rozhodování v území přesně dodržet. Tyto principy je nutné ze strany stavebníka i stavebního úřadu respektovat.

3. Vymezení řešeného území

Řešená lokalita je vymezena územním plánem zastavitelnou plochou Z23 - BV (*Plochy pro bydlení - v rodinných domech)*, v katastrálním území Mšec. Plocha je ze severní strany vymezena ulicí Kalivodskou, z východní strany stávající zástavbou. Jižní a západní hranice území není vymezena a volně přechází v zemědělsky využívanou krajinu. Jedním z limitujících prvků je nadzemní vedení VN na západním okraji území.

V návaznosti na řešení zastavitelné plochy Z23 je potřeba vyřešit i související stavby, navržené mimo vyznačené území - sjezd ze silnice I/16 v ul. Řevničovské a rozšíření uličního profilu v ul. Kalivodské. Obě stavby jsou podmiňující pro výstavbu rodinných domů v ploše Z23.

4. Limity v řešeném území

a) Přírodní a technické limity

Území, pro které je územní studie pořizována, ovlivňují tyto přírodní a technické limity:

1) Svažitost terénu v jižní části území - spád průměrně 12-15% směrem k jihu je limitující pro návrh vedení obslužné komunikace.
2) Ochranné pásmo silnice I. třídy - *umístění staveb v ochranném pásmu 50 m, podmínky či výjimky budou řešeny v dokumentaci pro územní rozhodnut a projednány s dotčenými orgány.*
3) Ochranné pásmo lesa 50 m v JZ části území
4) Část zástavby v území již byla zrealizována a regulativy, navržené v této studii se jich netýkají - Poz. č. 1361/50, st 1361/68, 1361/51, st 1361/67, 1361/52, st 1361/61, 1361/55, st 1361/55, st 1361/46, st 1361/69, st 1361/47, st 1361/60, 1361/58.
5) Vedení inženýrských sítí
   - hlavní zásobní vodovod pro vodojem, umístěný na poz. č. 1361/35
   - splašková kanalizace, vodovod, kabelová vedení v ul. Kalivodské a Větrné
   - vrchní vedení VN 22 kV v západní části území

b) Požadavky zadavatele

- V uličním profilu zajistit dostatečné plochy zeleně pro výsadbu stromořadí - *v každé z páteřních i vedlejších ulic je navržen nezastavěný pás zeleně.*
- Vycházet z parcelace, uvedené v návrhu zástavbové studie, zpracované Ing. Křižákovou v r. 2006 - *nový návrh parcelace se zapracovanými změnami vychází z původního konceptu zástavby.*
- Navrhnout etapizaci výstavby v území tak, aby umožňovala postupnou realizaci zástavby území - *výstavba bude rozdělena do 2 etap a v rámci etap do několika nezávislých sektorů.*

c) Požadavky územního plánu a dotčených orgánů

- Stavební parcely budou mít minimální výměru 800 m2, maximální 2000 m2 - *v návrhu splněno.*
- Zastavěnost stavebního pozemku v zastavěném i zastavitelném území bude max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou včetně ostatních zpevněných ploch.
- Novostavby budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby, neboť řešené území se nachází v přírodním parku Džbán a je žádoucí zachovat harmonické začlenění sídla do krajiny - *navržený charakter zástavby a její urbanismus respektuje stávající zástavbu v sousedství. Regulace podlažnosti staveb, půdorysného tvaru, tvaru a sklonu střech vychází z výše uvedeného požadavku.*
- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování - *v každém nově vzniklém uličním prostoru bude ponechán pás zeleně pro výsadbu stromořadí.*
- Pro zásobování elektrickou energií v území Z23 bude vybudována nová trafostanice - *dle vyjádření ČEZ Distribuce bude trafostanice pro Z23 umístěna na pozemku č. 179. Další trafostanice pro plochu Z24 bude umístěna v blízkosti pozemku č. 151 (navržen pozemek č. 155) . Umístění trafostanice a způsob napojení jednotlivých sektorů bude určen v dalším stupni dokumentace na základě vyjádření ČEZ Distribuce.*
- Koncepce likvidace odpadních vod zůstává neměnná. Obec má nově vybodovanou splaškovou kanalizaci a ČOV, která bude využita pro likvidaci odpadních vod z předmětného území. Nové žumpy a bezodtoké jímky nejsou v území dovoleny - *likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s požadavky*.
- Dešťové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravňovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu - *dešťové vody ze zpevněných ploch u rodinných domů budou likvidovány místně na stavebních pozemcích. Dešťové vody z veřejných komunikací budou likvidovány povrchovým vsakem v zelených pásech a podzemních vsakovacích zařízení (vsakovací rýha, jáma, galerie) ve vymezených plochách.*
- Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury - *v návrhu respektováno.*
- Vymezit prostor pro umístění nádob na tříděný komunální odpad - *v území jsou vymezeny 3 plochy pro odpadní nádoby.*

5. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z daných podmínek a požadavků, uvedených v článku 4. Severní hranice řešené území je vymezena silnicí I/16 a Kalivodskou ulicí, z východní strany navazuje na stávající roztroušenou zástavbu rodinných domů. Charakter stávající zástavby - rodinné domy různých stavebních řešení, půdorysných tvarů, tvarů střech, bez sjednocujících prvků. Stavební čára v ul. Kalivodské není jasně definována.

Princip urbanistického návrhu vychází z původní zástavbové studie a majetkových poměrů v území. Celé území se skládá z úzkých pruhů pozemků ve vlastnictví soukromých osob, často bez vzájemných rodinných vazeb. Bez dohody o nové parcelaci není možné realizovat záměr ve větším měřítku. S ohledem na majetkové poměry je navržena celá koncepce urbanistického řešení a etapizace výstavby tak, aby byla umožněna postupná výstavba jednotlivých částí (sektorů) až do úplného zastavění území. Urbanistický návrh tedy definuje možnou podobu celého území po dokončení všech etap výstavby.

Hlavním principem urbanistického řešení je vytvoření příjemného obytného prostředí s dostatečným podílem zeleně ve veřejném prostoru a s dostatečnou prostupností do okolní krajiny. V souladu s požadavkem územního plánu bude území svým charakterem blízké původní venkovské nízkopodlažní zástavbě v okrajové části městyse Mšec. Navrženo je pravidelné uspořádání zástavby podél hlavních obslužných komunikacích, vedených v souběhu a kolmo s vlastnickými hranicemi stávajících pozemků.

Hlavním veřejným prostorem je volné prostranství podél komunikace v jižní části území, na které budou navazovat ostatní veřejně přístupné plochy. V každé z nových ulic je navržen pás zeleně s výsadbou stromů, které umožní lokální zadržování dešťové vody, vytvoří žádoucí stín a estetiku v uličním prostoru. V ochranném pásmu VN a zásobního vodovodu jsou navrženy volné prostory a koridory, které umožní prostupnost území pro pěší a propojení území s okolní krajinou. Podél jižní hranice území může být ponechán vegetační pás se záhumenní cestou, která umožní zokruhování vycházkových tras a přístup do zahrad přilehlých parcel.

Kapacity území:

Celková výměra území je 6,7 ha. Je navrženo 49 parcel pro výstavbu rodinných domů s výměrami 800 až 1400 m2. Rodinné domy jsou navrženy jako solitérní zástavba. Parcelace území je navržena s ohledem na stávající zástavbu převážně s orientací J-S.

Navrhované plochy bydlení mají stanoveny své podmínky zastavění definující minimální a maximální velikost pozemků, stavební čáry, materiály veřejných prostorů, charakter zástavby apod. - viz výkres č. C.5.

Etapizace výstavby:

Realizace zástavby je navržena ve dvou etapách - viz výkres C.1. I.etapa výstavby může být realizována po jednotlivých sektorech, vzájemně nezávislých a nepodmíněných. II. etapa je realizovatelná až po dokončení I.etapy.

Veřejná prostranství

V souladu s požadavkem ÚP jsou v území vymezena veřejná prostranství v minimální celkové rozloze 3000 m2 - viz výkres č. C.1. Prostranství jsou určena k umístění veřejných ploch zeleně, sportovních ploch, parku, pobytových ploch, dětských hřišť apod.

Využití ploch v rámci území dle funkce:

Popis	Plocha (m2)	% z plochy území
Parcely pro RD	51.950	77,5 %
Komunikace a zpevněné plochy	8.700	13,0 %
Veřejný prostor a zeleň	6.350	9,5 %

6. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je rozpracována podrobněji ve výkrese č. C.3 a C.4.

Trasy vedení stávajících inženýrských sítí jsou zakresleny dle poskytnutých dat jejich správců.

K jednotlivým sítím TI jsou vytipovány možné napojovací body a koncepce páteřních tras TI popř. návrhy zokruhování. Sítě budou vedené pod veřejnými komunikacemi na soukromých pozemcích.

Pro lokalitu bude vybudována nová trafostanice, umístěná na poz. č. 179. Napojení trafostanice na nadzemní vedení VN bude realizováno podél ul. Řevničovské. Další trafostanice je od správce ČEZ Distribuce požadována pro lokalitu Z24. V návrhu je tento požadavek zohledněn umístěním trafostanice na poz. č. 155.

V rámci veřejných prostranství a podél obslužných komunikacích je předběžně uvažováno s umístěním retenčních kapacit pro zadržování dešťových vod z komunikací. Je však třeba podrobněji prověřit hydrogeologické podmínky v lokalitě.

Veškeré nové komunikace budou vybaveny veřejným osvětlením. Způsob napojení na stávající rozvody VO bude stanoven ve vyjádření provozovatele.

Bilance potřeb pro TI:

kapacita území (viz příloha č. C.1) = 200 obyvatel

Roční potřeba pitné vody:

směrná potřeba vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. na jednoho obyvatele = 36 m3

roční potřeba pitné vody pro celé území = 200 x 36 = **7.200 m3**

Výpočet množství dešťových vod (veřejné komunikace)

asfaltové a betonové plochy = 8.700 m2 ; koeficient odtoku C = 0,9

intenzita 15 min deště (Slaný) = 133 l/s.ha při periodicitě 1,0

objem 15 min deště = 93,7 m3

roční srážkový úhrn = 710 mm/m2

roční objem dešťových vod = 5.560 m3

Potřeba elektrické energie

průměrná spotřeba elektřiny na RD = 6.500 kWh/rok

roční spotřeba elektřiny pro celé území = 49 x 6500 = 318.500 kWh = **318 MWh**

7. Dopravní infrastruktura

Lokalita bude dopravně napojena třemi napojovacími body na ulici Kalivodskou a celá nová lokalita dopravně zokruhována. Pro napojení na silnici I/16 v Řevničovské ulici bude zřízen nový sjezd - viz výkres č. C.2.

Sjezd ze silnice I/16 bude realizován v rámci sektoru I.b. Jednotlivé sektory v I.etapy budou obsluhovány samostatnými větvemi místních komunikací, napojenými z Kalivodské ulice. Komunikace budou v rámci výstavby sektorů realizovány jako slepé s obratištěm při délce do 100 m postačí bez obratiště) .

V rámci II.etapy budou jednotlivé větvě propojeny páteřní komunikací, vedenou po vrstevnici v jižní části území. Tím bude dostavěna páteřní komunikace v území, která bude zajišťovat dopravní obslužnost pro celé území.

Hlavní a vedlejší obslužné komunikace (III.třída MK) budou řešeny jako obousměrné s šířkou 6,0 m, s jednostranným chodníkem a zeleným pásem, ve kterém se střídají návštěvnická odstavná stání, vjezdy na pozemky a "zelené" části se stromy. V zeleném pásu nebude možné ukládat inženýrské sítě, aby byla možná realizace kontinuálních stromořadí.

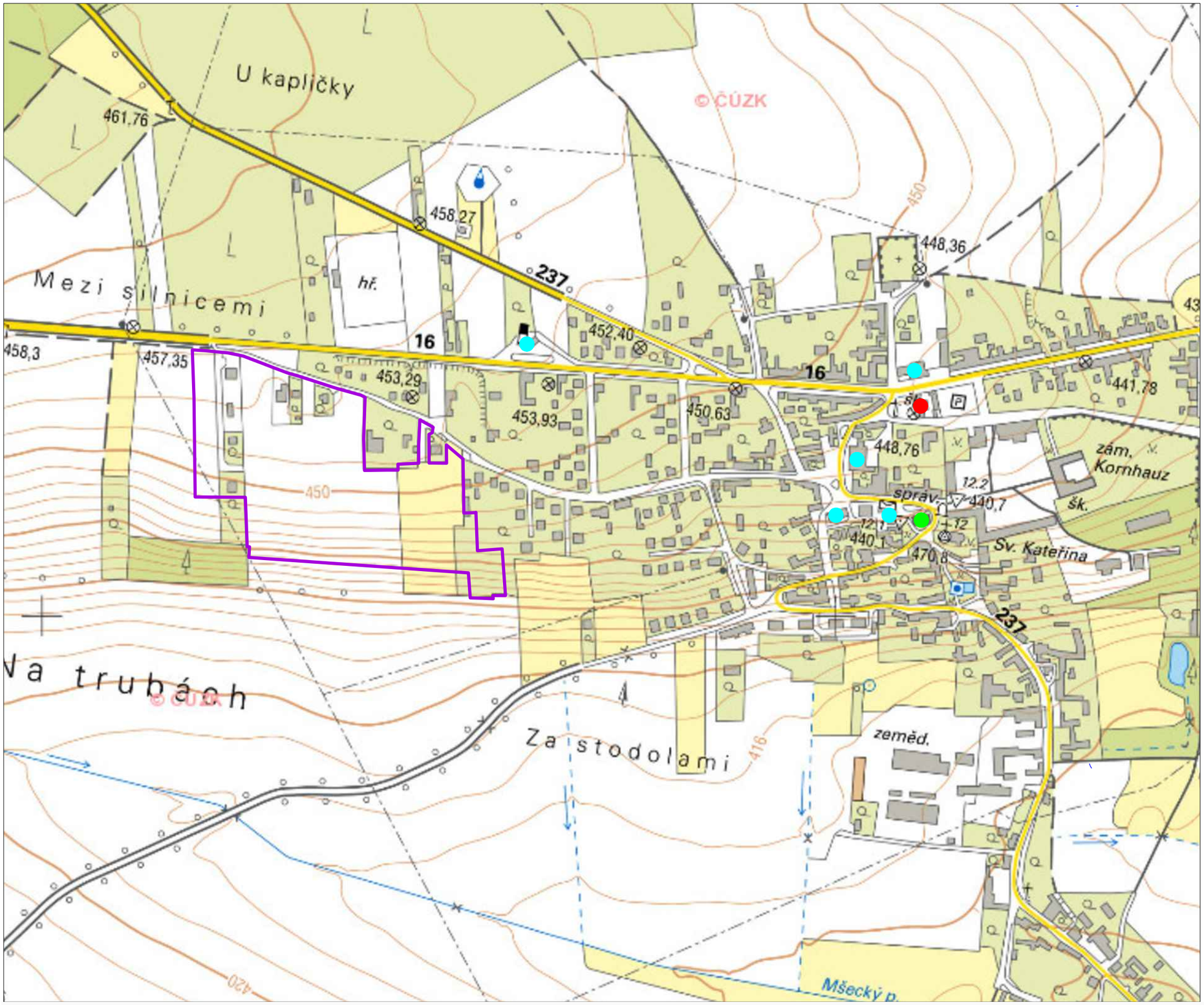
V sektoru II.b je slepá část ulice řešena se zklidněnou komunikací - charakterem účelové komunikace se sdruženým prostorem pro pohyb vozidel a chodců o šířce 6,0 m. Zklidněné komunikace by měly být realizovány s dlážděným povrchem a opět s pásy zeleně.

Řešeným územím neprocházejí žádné pěší ani cyklistické trasy. S výstavbou cyklostezek se v budoucnu nepočítá a nejsou proto navrženy. Prostupnost území pro pěší a cyklisty lze zajistit realizací zpevněných či nezpevněných cest v koridorech ochranného pásma vodovodu, proluky v sektoru II.a a záhumení cesty podél jižní hranice území.

IDEOVÁ ČÁST (ANALYTICKÁ)

B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY
B.2 MAJETKOVÉ VZTAHY
B.3 ÚZEMNÍ PLÁN
B.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
B.5 URBANISTICKÝ NÁVRH

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

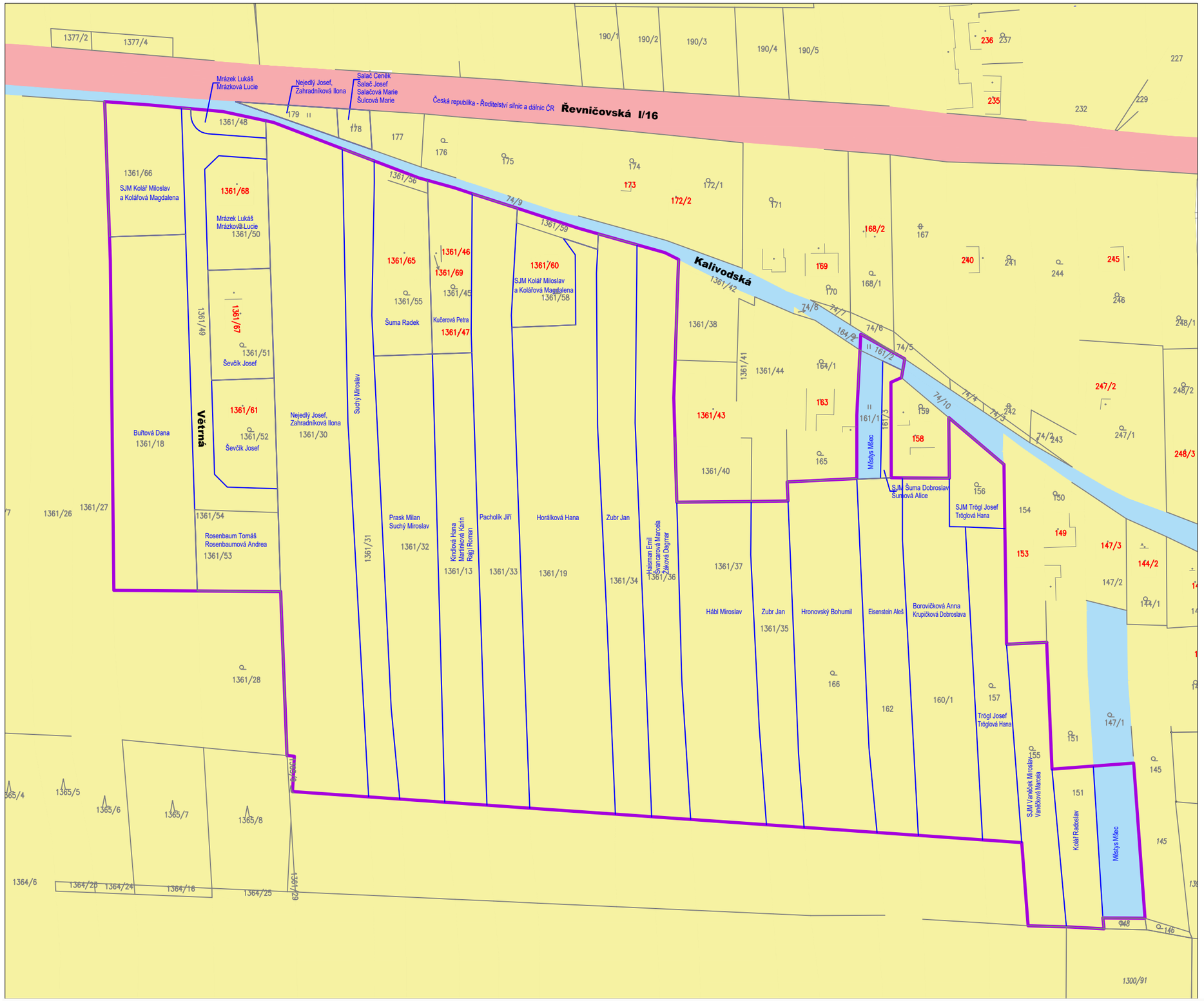


LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hlavní komunikace - silnice I. a II. třídy
- místní komunikace
- nadzemní vedení VN
- vodní toky
- obecní úřad
- školská zařízení
- veřejné služby

N

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678 ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec	ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000 B.1



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- 227 245 — hranice a čísla pozemků / stavební pozemky
- hranice vlastnictví jednoho majitele
- pozemky v soukromém vlastnictví
- pozemky ve vlastnictví ČR / ŘSD
- pozemky ve vlastnictví městyse Mšec

N

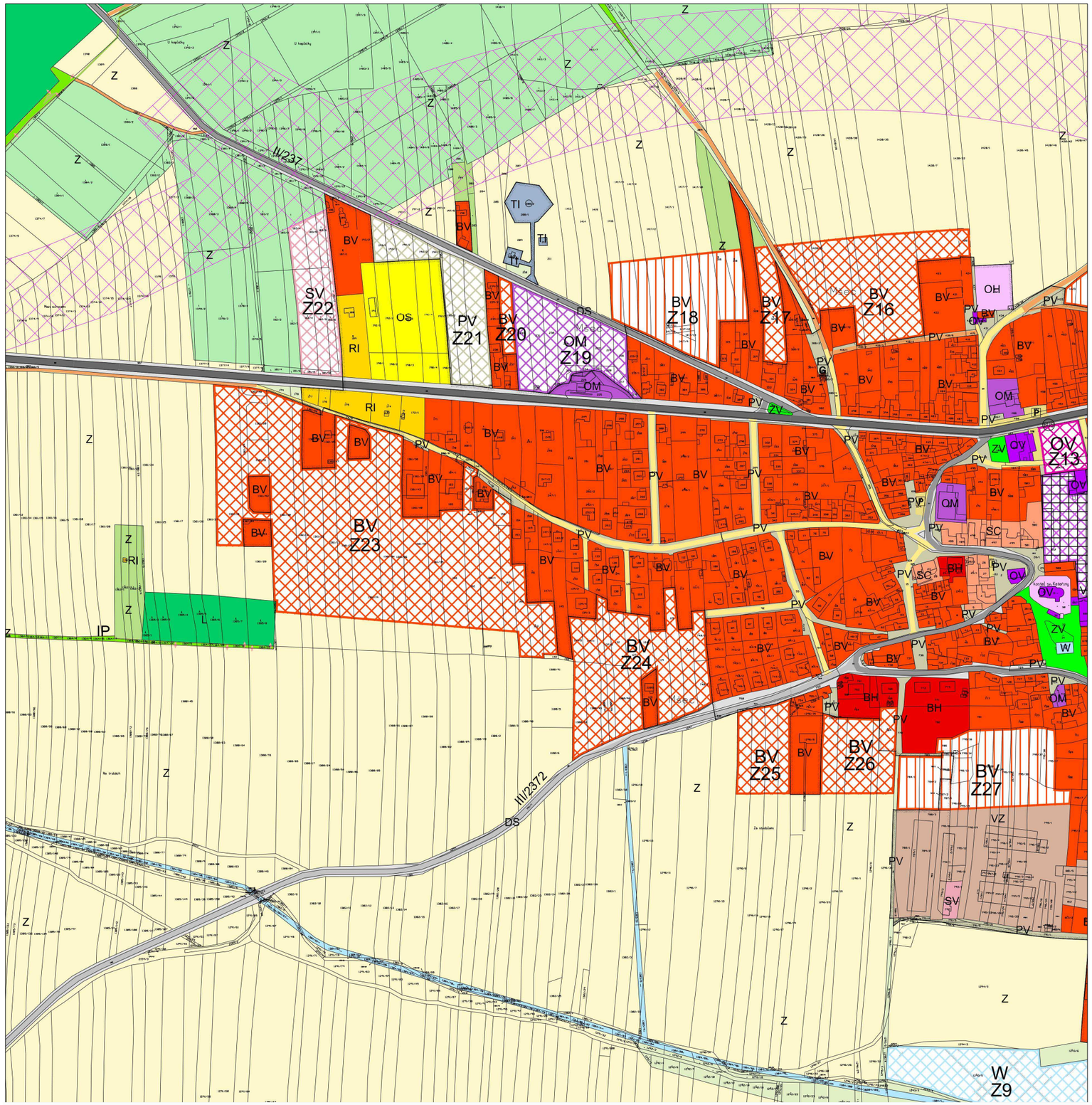
ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

MAJETKOVÉ VZAHY

1:1500

B.2



LEGENDA

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN I. ETAPA | PLOCHY ZMĚN II. ETAPA

Hranice

- správního území obce
- zastavěného území
- zastavitelného území

Plochy s rozdílným způsobem využití území

- plochy přestavby

Plochy bydlení

- BH - v bytových domech
- BV, BV, BV - v rodinných domech

Plochy smíšené obytné

- SV, SV - venkovské
- SC - v centru

Plochy rekreace

- RI, RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

- OV, OV - veřejná infrastruktura
- OM, OM - komerční zařízení malá a střední
- OH - hřbitov
- OS - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OX - se specifickým využitím

Dopravní infrastruktura

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranná pásma silnic
- místní komunikace
- účelové komunikace (polní a lesní cesty)
- P - parkoviště
- G - garáže
- cyklostezka
- cyklotrasa
- AO - zastávka autobusu
- most

Plochy veřejných prostranství

- PV, PV - veřejné prostranství
- ZV, ZV - zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy výroby a skladování

- VZ - zemědělská výroba

Plochy přírodní

- NP, NP

Plochy zemědělské

- Z - orná půda
- Z - trvalé travní porosty
- Z - chmelnice
- Z, Z - zahrady a sady

Plochy lesní

- L - les

Plochy smíšené nezastavěného území

- K - krajinná zeleň

Plochy vodní a vodohospodářské

- W, W - vodní toky a plochy

Plochy dopravní infrastruktury

- DS - dopravní infrastruktura silniční
- koridor silnice I. třídy

Plochy technické infrastruktury

- TI - inženýrské sítě

Územní systém ekologické stability

- osa NRBK
- ochranná zóna NRBK
- regionální biocentrum - funkční
- regionální biokoridor - funkční
- regionální biokoridor - nefunkční
- biocentrum lokální - funkční
- biocentrum lokální - nefunkční
- interakční prvky
- významný krajinný prvek (VKP)

Územní rezervy

- plochy dopravní infrastruktury

N

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

ÚZEMNÍ PLÁN

1:5000

B.3

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice a čísla pozemků / stavební pozemky (227 245)
- vrstevnice po 1 m / 5 m
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo silnice I.třídy
- ochranné pásmo VN

stávající inženýrské sítě:

- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- optické kabely
- vodovod
- gravitační splašková kanlizace
- tlaková splašková kanalizace

N

ateliér
ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1:1500 **B.4**

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- 227 245 — hranice a čísla pozemků / stavební pozemky
- stávající objekty
- zalesněné pozemky
- návrh parcelace
- 800 m2 — stavební parcely
- obousměrná obslužná komunikace
- zklidněné komunikace, vjezdy
- chodníky pro pěší
- plochy veřejné zeleně
- osa komunikace
- vjezdy na pozemky
- parkovací stání v uličním profilu
- stání pro kontejnery
- TS TS — nová trafostanice pro Z23 / Z24
- vrstevnice po 1 m / 5 m
- navržené stromy
- navržené rodinné domy
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo silnice I.třídy
- ochranné pásmo VN

stávající inženýrské sítě:

- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- optické kabely
- vodovod
- gravitační splašková kanalizace
- tlaková splašková kanalizace

N

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

URBANISTICKÝ NÁVRH

1:1500

B.5

SOUHRNNÁ ČÁST S REGULATIVY

C.1 KAPACITY, ETAPIZACE A FUNKCE
C.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
C.3 VODOVOD A KANALIZACE
C.4 ELEKTRO-SILNOPROUD
C.5 JEDNOTÍCÍ PRVKY, REGULATIVY

ateliér
ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

KAPACITY ÚZEMÍ

Následující parametry, stanovující celkovou kapacitu a limity hustoty osídlení, mají za cíl:

- určit výhledovou kapacitu území pro stanovování požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu
- limitovat následnou projektovou přípravu tak, aby bylo možné postupně dosáhnout celkové kapacity území

Projektová příprava obytné zóny v řešeném území musí splňovat daný parametr (limit) hustoty osídlení:

CELKOVÁ KAPACITA	rozloha (ha)	počet obyvatel	počet domů
plochy pro bydlení a veř. prostranství	6,7	150 - 200	49

Minimální předpokládaný počet obyvatel v 1 RD = 3,5. Intenzitu využití území lze v daném limitu navyšovat jiným řešením parcelace pro rodinné domy, při dodržení limitů na velikost a zastavěnost pozemků (viz příloha C.5). Intenzivnější formy osídlení, jako např. řadové domy nebo bytové domy, nejsou dovoleny.

ETAPIZACE

Projektová příprava (DUR) musí být v řešeném území zpracována minimálně v rozsahu navrhovaných etap. Rozsah etap může být přizpůsoben tak, aby jednotlivé etapy byly optimálně napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Menší celky (např. jednotlivé parcely) nelze akceptovat.

etapa	sektor	počet parcel	vymezení etapy
I.	I.a	7	Západní část území, realizovaná zástavba na 4 pozemcích
	I.b	12	Západní část území, realizovaná zástavba na 2 pozemcích
	I.c	11	Střední část území, realizovaná zástavba na 1 pozemku
	I.d	6	Severovýchodní část území
II.	II.a	9	Jižní část území
	II.b	4	Jihovýchodní část území

I.etapa výstavby může být realizována po jednotlivých sektorech, vzájemně nezávislých a nepodmíněných. Napojení sektorů na veřejnou infrastrukturu bude vždy z ulice Kalivodské.
II.etapa výstavby je realizovatelná až po dokončení I.etapy, resp. sektoru I.etapy, na který bude II.etapa navazovat.

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

Následující parametry, stanovující funkční využití ploch v řešeném, mají za cíl:

- určit uspořádání funkčních ploch
- limitovat následnou projektovou přípravu tak, aby bylo toto funkční uspořádání dodrženo

Funkční využití území je stanoveno v územním plánu jako plocha pro bydlení (BV) s vymezením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Studie nestanovuje další regulace nad rámec územního plánu. Prostorové uspořádání jednotlivých funkčních ploch je zobrazeno ve schématu vlevo.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Následující parametry, stanovující lokalizaci, charakter a dimenzi veřejných prostorů (VP), mají za cíl:

- definovat žádoucí polohu (lokaci), dimenzi a charakter veřejných prostorů
- limitovat následnou projektovou přípravu tak, aby byl zajištěn postupný vznik těchto prostorů

Lokalizace - v grafickém schematu jsou předepsány veřejné prostory s minimálním rozsahem, které budou součástí projekčních příprav jednotlivých etap.

Charakter - veřejným prostorem se rozumí veřejně přístupný prostor jako je např. náves, veřejné sportoviště, hřiště, park, pobytová plocha, souvislé plochy zeleně apod. Veřejným prostorem nejsou pozemní komunikace, chodníky, parkoviště a odstavná stání.

Dimenze - minimální rozsah veřejných prostranství stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. Dle této vyhlášky je třeba pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymezit 1000 m^2veřejného prostranství. Pro řešené území je tedy nutné vymezit min. 3000 m^2 pro veřejná prostranství.

ozn. plochy	etapa	popis plochy	minimální plocha
VP1	I.a	"Plocha pod VN"	1200 m^2
VP2	I.a	"U Řevničovské"	300 m^2
VP3	I.b	"V aleji"	500 m^2
VP4	II.a	"U lesa"	500 m^2
VP5	II.a	"Centrální parčík"	900 m^2
		CELKEM	3400 m^2

VP1 - prostor na JZ okraji území v ochranném pásmu VN, využitelná jako pobytová plocha s výsadbou nízké zeleně, zasakování dešťových vod, parkování.
VP2 - prostor v ochranném pásmu silnice I.třídy na rozcestí polní cesty, ulice Křivoklátské a Řevničovské. Možné využití pro stanoviště pro kontejnery, izolační zeleň,umístění trafostanice.
VP3, VP5 - prostory v centrální části území jsou hlavním veřejným prostorem, umístěným v návaznosti na páteřní komunikace. Možné využití pro vjezdy, odstavná stání, dětské hřiště, retence a zasakování dešťových vod, parková úprava s výsadbou aleje, pobytová plocha s lavičkami, stanoviště pro kontejnery.
VP4 - prostor v ochranném pásmu VN v návaznosti na zalesněný pozemek. Zajišťuje prostupnost území do krajiny. Možné využití pro zasakování dešťových vod, lesoparkovou úpravu s nízkou zelení.

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- etapizace, označení etapy
- stávající hranice pozemků dle KN
- návrh parcelace
- stávající objekty
- možné umístění rodinných domů
- VP veřejná prostranství
- stavební parcely
- hlavní veřejná prostranství a komunikace
- doplňková veřejná prostranství a komunikace

N

ateliér
ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

KAPACITY - ETAPIZACE - FUNKCE 1:2000

C.1

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Následující parametry, stanovující požadavky na dopravní infrastrukturu v řešeném území, mají za cíl:

- stanovit koncepci dopravního řešení
- limitovat následnou projektovou přípravu tak, aby byla zachována uvedená koncepce

KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení je patrné z grafického schématu a sestává se z polohy napojovacích míst, dopravních koridorů, provozních a funkčních prvků uličních profilů.
Všechny navržené obslužné komunikace budou obousměrné. Hlavní a komunikace procházejí centrální částí území, zajišťují dopravní napojení na místní komunikaci v ul. Kalivodské a napojení lokality novým sjezdem ze silnice I/16 v ul. Řevničovské. Vedlejší a doplňkové komunikace zajišťují obslužnost okrajových částí řešeného území a budou napojeny na komunikace hlavní.

FUNKČNÍ PRVKY ULIČNÍCH PROFILŮ

A) HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - uliční profil min. šířky 10,0 m, bude obsahovat 2 jízdní pruhy, chodník a zelený pás s vjezdy na pozemky, v omezené míře odstavná stání. Zelený pás bude určen pro výsadbu stromů a lokální zasakování dešťových vod, proto v něm nebudou umístěny žádné inženýrské sítě. Uliční profil v Kalivodské ulici bude rozšířen na 9,0 m. Stejně tak spojovací komunikace mezi sektory I.a a I.b bude š. 9,0 m - vzhledem k již realizované zástavbě a parcelaci.

B) HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - uliční profil min. šířky 20,5 m, bude obsahovat 2 jízdní pruhy, oboustranný zelený pás, jednostranný chodník. Zelený pás v jižní části bude určen pro výsadbu stromů a lokální zasakování dešťových vod, proto v něm nebudou umístěny žádné inženýrské sítě. Zelený pás v severní části bude obsahovat parkovou úpravu s pobytovou plochou, vjezdy a doplňkovými prvky městského mobiliáře.

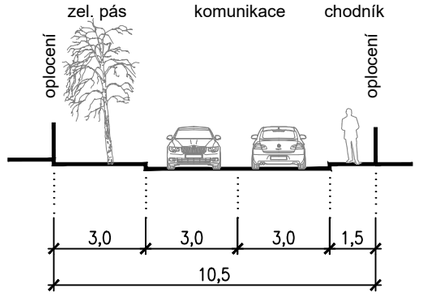
C) DOPLŇKOVÉ KOMUNIKACE - uliční profil min. šířky 8,5 m, bude řešen formou zklidněné komunikace se smíšeným provozem, bude obsahovat 2 jízdní pruhy a oboustranný zelený pás.

D) PĚŠÍ KOMUNIKACE - koridor volné šíře min. 4,0 m, může obsahovat nezpevněné či částečně zpevněné pěšiny a chodníky.

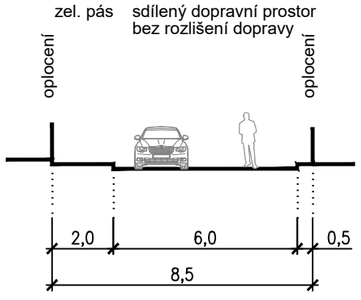
OBECNÉ PODMÍNKY PRO NÁSLEDNOU PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU

Každá projektovaná etapa musí být v souladu se stanovenou koncepcí dopravy a řešit možnost napojení relevantní návazné části řešeného území z hlediska polohy i kapacity dopravní infrastruktury.
Na stavebním pozemku je nutné realizovat minimálně dvě odstavná stání, event. garáž (přístřešek) a 1 stání. Plochy zelených pásů budou sloužit pro retenci a lokální zasakování dešťových vod a proto nebudou určeny pro realizaci odstavných stání (max. 1 stání pro 1 stavební pozemek) resp. parkovacích pásů.

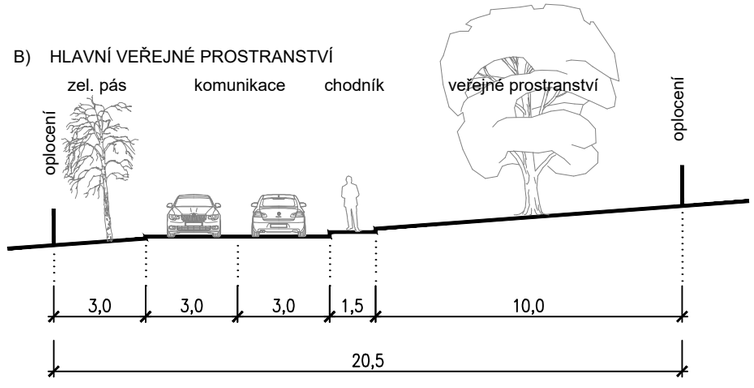
A) HLAVNÍ A VEDLEJŠÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE



C) DOPLŇKOVÉ KOMUNIKACE



B) HLAVNÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- etapizace, označení etapy
- hranice pozemků dle KN
- návrh parcelace
- stávající objekty
- možné umístění rodinných domů
- napojení hlavní komunikace na dopravní infrastrukturu
- napojení doplňkové komunikace na dopravní infrastrukturu
- hlavní obslužná komunikace
- vedlejší obslužná komunikace
- doplňková obslužná komunikace
- pěší komunikace

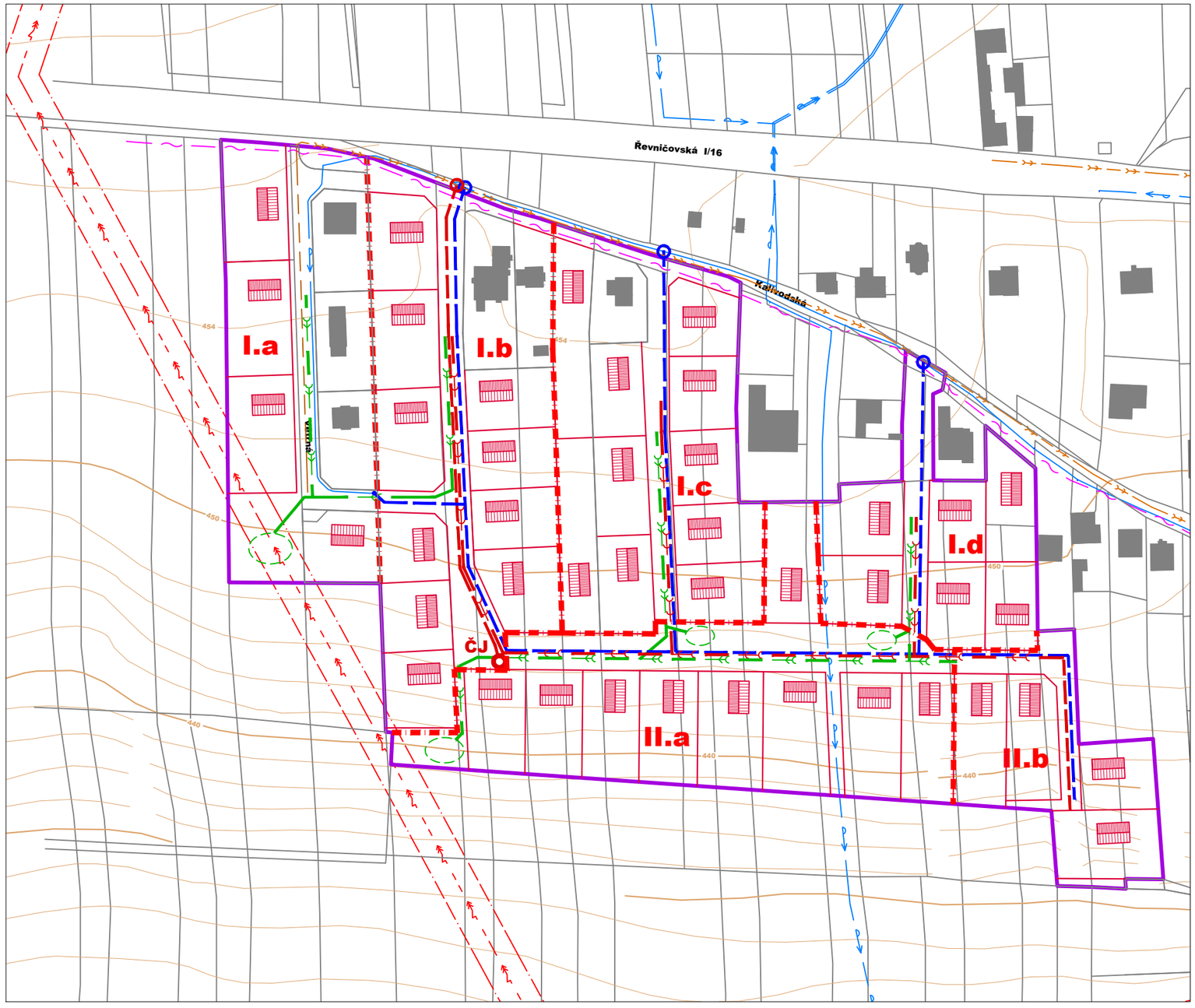
N

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 1:2000

C.2



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)

Následující parametry, stanovující požadavky na technickou infrastrukturu v řešeném území, mají za cíl:

- ověřit možnosti napojení lokality na stávající TI
- navrhnout možné řešení likvidace dešťových a splaškových vod a zásobování vodou
- stanovit podmínky pro následnou projektovou přípravu

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou bude realizováno výstavbou vodovodu, napojeného na stávající vodovodní řad z ul. Kalivodské. Místa napojení jsou patrná z grafického schématu.

Vodovodní potrubí bude uloženo v trase komunikace. Nové vodovodní řady budou v rámci I.etapy ukončeny zaslepením na koncích jednotlivých sektorů. Při výstavbě II.etapy bude vodovod zokruhován v celém území. Realizované RD ve Větrné ulici jsou již zásobovány existujícím vodovodním řadem.

ZPŮSOB LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

Likvidace splaškových vod bude řešena výstavbou kanalizačního systému, napojeného do gravitační splaškové kanalizace v ulici Kalivodské. Vzhledem ke konfiguraci terénu, kdy celé území je vyspádováno k jihu a kanalizace se nachází na jeho severním okraji, není možné řešit kanalizaci jako čistě gravitační. Alternativní jižní gravitační napojení území na stávající kanalizaci se jeví jako nereálné, i vzhledem k nutnému zásahu do jiných pozemků (jiní soukromí vlastníci pozemků, než v řešeném území).

Navrženy mohou být 2 varianty splaškové kanalizace:

a) tlaková pro celé území
b) gravitační s centrálním přečerpáváním (viz grafické schema vlevo)

Varianta a) s tlakovou kanalizací pro celé území umožní postupnou zástavbu jednotlivých sektorů nezávisle na sobě. Každá nemovitost bude vybavena přečerpávají jednotkou pro výtlak splašků do společného rozvodu.

Varianta b) umožní částečné gravitační odkanalizování:
V sektoru I.b - I.d bude realizována gravitační kanalizace, do které budou napojeny všechny RD z těchto sektorů. Splaškové vody budou svedeny do přečerpávací šachty v nejnižším místě I.etapy, ze které budou vody čerpány do tlakového rozvodu kanalizace (sektor I.b) s napojením do stávající gravitační kanalizace v ul. Kalivodské.
Sektor I.a bude kompletně odkanalizován stávající tlakovou kanalizací, realizovanou v rámci výstavby obecní kanalizace. Stávající RD jsou do tlakové kanalizace již napojeny, předpokládá se napojení i budoucích RD z tohoto sektoru.
II. etapa výstavby bude odkanalizována gravitační kanalizací, vybudovanou v rámci I. etapy. Jednotlivé objekty budou do kanalizace napojeny tlakovými přípojkami.

ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Městys Mšec nedisponuje oddílnou dešťovou kanalizací. Svedení dešťových vod do vodoteče, vhledem k absenci recipientu v blízkosti řešeného území, se jeví jako neekonomické a majetkově problematické. Veškeré dešťové vody z veřejného prostranství a komunikací budou likvidovány místně povrchovým vsakem v zelených plochách podél komunikací, zároveň jejich svedením do podzemních retenčních nádrží a následně zasakováním do podloží. V nejnižších místech jednotlivých etap a sektorů jsou vymezeny plochy pro likvidaci dešťových vod, přičemž plochy jsou umístěny tak, aby vsakovaná voda neovlivnila základové podmínky budoucí výstavby.
Pro celou lokalitu je nutné provést hydrogeologický průzkum a na jeho základě ověřit (oprávněnou osobou) navržený způsob likvidace dešťových vod.
Veškeré dešťové vody ze staveb na stavebních parcelách budou likvidovány na místně vsakem na jednotlivých parcelách.

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- etapizace, označení etapy
- hranice pozemků dle KN
- návrh parcelace
- stávající objekty
- možné umístění rodinných domů
- TS TS nová trafostanice pro Z23 / Z24
- likvidace dešťových vod zásakem / možné umístění retenční nádrže

stávající inženýrské sítě:

- nadzemní vedení VN
- optické kabely
- vodovod
- gravitační splašková kanalizace
- tlaková splašková kanalizace

navržené inženýrské sítě:

- dešťová kanalizace
- vodovod
- gravitační splašková kanalizace
- tlaková splašková kanalizace

- napojovací bod vodovodu
- napojovací bod kanalizace
- ČJ přečerpávací jímka splaškových vod

N

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

VODOVOD A KANALIZACE 1:2000 **C.3**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)

Následující parametry, stanovující požadavky na technickou infrastrukturu v řešeném území, mají za cíl:

- ověřit možnosti napojení lokality na stávající TI
- navrhnout umístění nové trafostanice a její napojení na vedení VN, stanovení trasy elektrických rozvodů NN
- stanovit podmínky pro následnou projektovou přípravu

ELEKTRO - SILNOPROUD

V platném územním plánu Mšec je pro lokalitu Z23 uveden požadavek na výstavbu nové trafostanice 22 kV. Dle předběžného vyjádření ČEZ Distribuce je navrženo její umístění na pozemku č. 179. Další TS pro lokalitu Z24 je správcem distribuční soustavy požadována v blízkosti pozemku č. 151. Umístění trafostanic a jejich napojení bude předmětem dalšího stupně DUR.

Elektrické vedení bude v celé trase uloženo v zemi v trase nového chodníku. Nové RD s přístupem z Kalivodské ulice mohou být napojeny ze stávající rozvodné sítě v ulici. Realizované RD ve Větrné ulici jsou již napojeny existujícím rozvodem NN ze stávající distribuční sítě.

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- etapizace, označení etapy
- hranice pozemků dle KN
- návrh parcelace
- stávající objekty
- možné umístění rodinných domů
- TS TS nová trafostanice pro Z23 / Z24

stávající inženýrské sítě:

- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- optické kabely

navržené inženýrské sítě:

- kabelové vedení VN (napojení TS)
- kabelové vedení NN

N

ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

ELEKTRO-SILNOPROUD 1:2000 **C.4**

JEDNOTÍCÍ PRVKY - REGULATIVY

Následující údaje mají za cíl stanovit jednotící prvky pro budoucí zástavbu v řešeném území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro vznik kvalitního obytného prostředí.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Povrchy odstavných parkovacích stání, vjezdů na pozemky a chodníků budou navrženy ze skládané dlažby.
- Vysoká zeleň do veřejných prostranství bude navržena z listnatých dřevin, charakteristických pro dané území
- Oplocení do veřejného prostoru:
  a) výška max. 1,80 m
  b) nebude provedené v celé délce z plných neprůhledných prvků (betonové zdi, plná plotová pole)

PARAMETRY STAVEBNÍHO POZEMKU

Podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Mšec:

- Minimální velikost stavebního pozemku bude 800 m^2, maximálně 2000 m^2
- Zastavěnost stavebního pozemku max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou vč. ostatních zpevněných ploch

Hranice parcel jsou navrženy jako směrné. Hranice parcel mohou být upraveny, budou-li dodržena následující pravidla:

- Bude respektován požadavek na minimální velikost pozemku 800 m2.
- Bude respektováno dopravní napojení pozemku navržené v dopravním řešení této studie (C.2)
- Tvar pozemku umožní umístění stavby tak, aby nebyla narušena stavební čára vymezená ve schematu vlevo a jejíž závaznost a parametry jsou popsány v odstavci "umístění stavebního objektu" níže.

UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

<u>Uliční fasáda hlavního stavebního objemu musí ležet:</u>

- Na hranici **"stavební čára jednotná"** dle vymezení v grafickém schematu, s tolerancí 2 m ve směru do hloubky pozemku (odsazení od stavební čáry). Může se jednat jak o štítovou tak o okapovou orientaci.
- Všechny objekty budou ke stavební čáře orientovány hlavní hmotou, tzn. štítovou nebo okapovou hranou.

PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU

- Stavby s 1 nadzemním podlažím + využitelné podkroví **(1NP+P).**
- Objekty budou odpovídat charakteru venkovské zástavby - jednoduché půdorysné tvary obdélníkové, ve tvaru písmen T nebo L
- Poměr půdorysných rozměrů objektu bude min. 1:1,5 , přičemž štít střechy bude vždy na kratší straně.
- Střechy sedlové či polovalbové se sklonem min. 30° a max. 45°.
- V jižní části území (II.etapa), vzhledem k podélnému převýšení stavebních pozemků, umožnit realizaci částečně zapuštěného suterénu (z jižní strany domu), přičemž vstupním podlažím bude vždy 1.np.
- Maximální výškový rozdíl mezi úrovní 1.np a upraveným terénem na vstupní straně do objektu bude 0,50 m.
- Garáž bude umístěna alespoň 6 m od hranice komunikace tak, aby před ní byl dostatečný prostor pro odstavení vozidla na parcele.
- Umístění drobných staveb souvisejících s hlavním využitím (bazén, krytá terasa, skleník, chlívky) je přípustné. Musí být dodržena podmínka maximálního procenta zastavění pozemku.
- Stavba rodinného domu může být umístěna v minimálním odstupu 3,5 m od společné hranice parcel.

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- etapizace, označení etapy
- hranice pozemků dle KN
- návrh parcelace
- stávající objekty
- možné umístění rodinných domů
- stavební čára jednotná

N

ateliér
ZODP. OSOBA: Ing. Petr Křižák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0014678
ZPRACOVATEL: Ing. Petr Křižák, Sluneční 2714, 26901 Rakovník, IČ: 68138253, email: krizak.petr@kprojekt.cz
ZADAVATEL: Městys Mšec, č.p. 109, 270 64 Mšec

ÚZEMNÍ STUDIE Z23 MŠEC

JEDNOTÍCÍ PRVKY, REGULATIVY 1:2000

C.5

DOKLADOVÁ ČÁST

D.1 CETIN - EXISTENCE SÍTÍ
D.2 ČEZ DISTRIBUCE - EXISTENCE SÍTÍ
D.3 STŘEDOČESKÉ VODÁRNY - EXISTENCE SÍTÍ

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 834569/20 **Číslo žádosti: 0120 969 710 („Žádost”)**

Název akce („**Stavba**“)	Zadání územní studie Z23 Mšec	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Ing. Petr Križák	
Stavebník	Ing. Petr Križák	
Zájmové území	Okres	Rakovník
	Obec	Mšec
	Kat. území / č. parcely	Mšec
Platnost Vyjádření	**26. 11. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)**	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.
Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 834569/20 Číslo žádosti: 0120 969 710

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 26. 11. 2020.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

DISTRIBUCE

Ing. Petr Křižák

NAŠE ZNAČKA
0101421242

VYŘÍZENO DNE
26.11.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Zadání územní studie Z23 Mšec

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101421242 ze dne 26.11.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 26.05.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

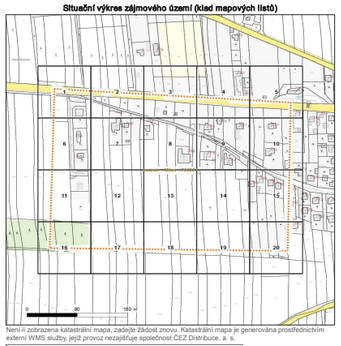
ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



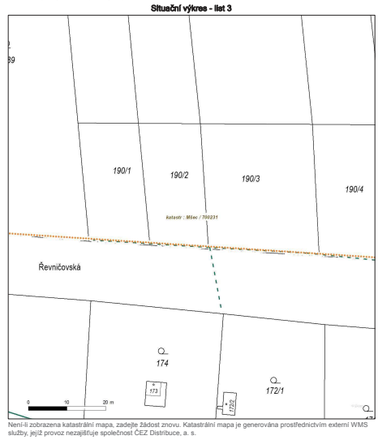
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



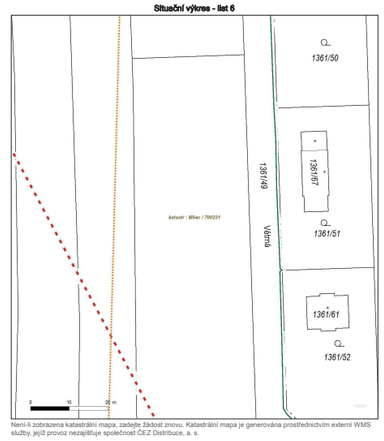
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



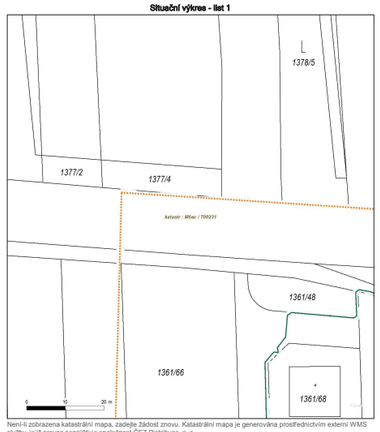
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

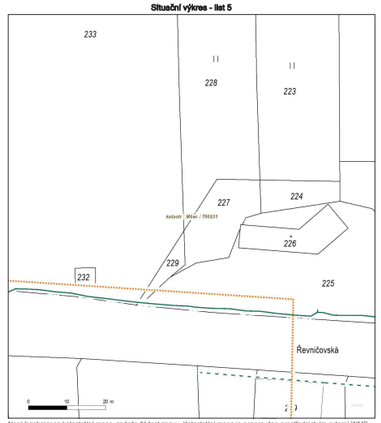
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



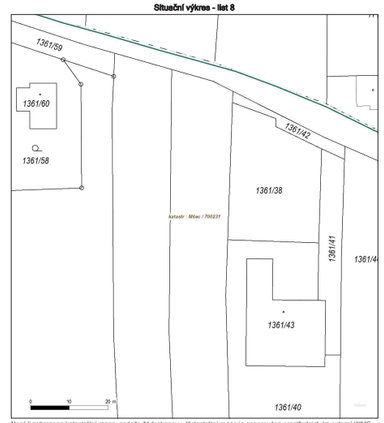
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101421242.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

Středočeské vodárny

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **26.11.2020**
Naše značka: **SVASZAD15928**
Vyřizuje: **Jan Krištof**
Telefon: **312 812 190**
E-mail: **jan.kristof@svas.cz**
Datum: **26.11.2020**

Adresa žadatele:
Ateliér Kprojekt, s.r.o.
Tyršova 158
26901 Rakovník

Informace o existenci sítí
provozovaných společností
Středočeské vodárny, a.s.

Poskytnutá data mají informativní charakter a nenahrazují vyjádření k projektové dokumentaci.

Účel informace:	Existence sítí	
Lokalizační údaje:	Okres:	Rakovník
	Obec:	Mšec
	Katastrální území, parcelní číslo:	Mšec, 1361/49
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*	
Kontaktní osoba:		
Kontaktní údaje: tel., e-mail	604163269, iveta.koutecka@seznam.cz	
Platnost:	Jeden rok ode dne vyhotovení	

Ve Vámi vymezeném zájmovém území se ke dni vyhotovení této informace

nachází

sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) **provozované společností Středočeské vodárny, a. s.**

Poskytnutá informace obsahuje **orientační zákres** vodohospodářského zařízení provozovaného společností Středočeské vodárny, a. s. Skutečnou polohu vodohospodářského zařízení v zájmovém území na objednávku vytyčí pracovníci provozu vodovodů a provozu kanalizací.
Součástí poskytnuté informace jsou vodovodní a kanalizační přípojky. Společnost Středočeské vodárny, a. s. není vlastníkem ani provozovatelem přípojek (odst. 3 § 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Zákres přípojek je orientační z hlediska jejich polohy i počtu.

Žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci resp. ke stavbě, k možnosti napojení na vodovod/kanalizaci posílejte ve formátu pdf, na útvar technického vyjadřování - vodorozvoj (kontakt info@svas.cz) nebo písemně na adresu:
Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Informace o zpracování osobních údajů společností Středočeské vodárny, a.s. naleznete na adrese
www.svas.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/

Středočeské vodárny, a.s.
útvar technického vyjadřování
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(1)

Ing. Lenka Kozlová
manažer útvaru technického vyjadřování - vodorozvoj

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085|272 80 Kladno
zákaznická linka: 840 121 121
E:info@svas.cz|www.svas.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze|oddíl B|vložka 6699.
IČ: 26196620|**DIČ:** CZ26196620
Člen skupiny Veolia Voda.

by VEOLIA

Středočeské vodárny

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **26.11.2020**
Naše značka: **SVASZAD15928**

Situace zájmového území

VODOVOD
- Dálkovod
- Vodovod provozováno
- Vodovod mimo provoz
- Vodovod neprovozováno
- Vodovodní přípojka
- **I.** stupeň OP vodního zdroje
- **II.** stupeň OP vodního zdroje
- **III.** stupeň OP vodního zdroje

KANALIZACE
- Kanalizace gravitační
- Kanalizace tlaková
- Kanalizace podtlaková
- Kanalizace mimo provoz
- Kanalizace neprovozováno
- Kanalizační přípojka

ELEKTRO
- Elektro - silové vedení
- Elektro - sdělovací kabel
- Elektro - optický kabel
- Elektro - ostatní

- **Vymezené zájmové území**

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085|272 80 Kladno
zákaznická linka: 840 121 121
E:info@svas.cz|www.svas.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze|oddíl B|vložka 6699.
IČ: 26196620|**DIČ:** CZ26196620
Člen skupiny Veolia Voda.

by VEOLIA