

Zápis z 11. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 11. 09. 2024

1. Zahájení

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, M. Dokládalová, L. Chmelařová a J. Milota. **Omluveni:** J. Kapek, J. Loskot, J. Šlehofer a M. Tichý.

2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem 11. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. M. Dokládalovou, pí. L. Chmelařovou a předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 10. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

3. Schválení programu

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce UMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Výběrové řízení - Zelená návěs Mšec
- 6) Výběrové řízení - Monitoring kanalizace Mšec
- 7) Schválení dotace od Středočeského kraje - akceschopnost jednotky SDH
- 8) Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1106/1v k. ú. Mšec do vlastnictví Středočeského kraje
- 9) Schválení pronájmu části pozemku p. č. 2 v k. ú. Mšec
- 10) Schválení pronájmu části pozemku p. č. 20 v k. ú. Mšec
- 11) Schválení pronájmu stodoly p. č. 495 v k. ú. Mšec
- 12) Zpráva starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/11 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1

4. Rozpočtová opatření

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 5 za rok 2024, které bylo na straně příjmů navýšeno o celkovou částku 3.155.188 Kč, jednalo se o příjmy z daní, z dotací, z pronájmu hrobových míst, a na straně výdajů bylo poníženo shodně o 3.155.188 Kč zde se jednalo o výstavbu chodníku k hřišti, mostek u školy, pořízení vratného nádobí a kompostérů a další drobné investice. V příjmech a výdajích šlo o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2/11 rozpočtové opatření č. 5 za rok 2024 - návrh přijat, tab. č. 2

5. Výběrové řízení - Zelená návěs Mšec

Starosta sdělil, že stavební povolení na projekt Zelená návěs by mělo být vyřízeno co nejdříve. Dne 26. 8. 2024 bylo vyhlášeno výběrové řízení a adresně u firem Froněk, spol. s.r.o., Ekostavby Louny s.r.o., ČNES dopravní stavby a.s., Herkul a.s., Chládek Tintěra, a.s., Energie – stavební a báňská a SaM silnice a mosty a.s. a také zveřejněno na profilu zadavatele. Konec přijímání nabídek je 16. 9. 2024 v 17:00 hod., poté bude následovat vyhodnocení došlých nabídek a výběr dodavatele dle zadaných kritérií. Kalkulovaná cena dle rozpočtu je 2.500.000 Kč.

BOZP by nám měl provádět pan Hubáček z Nového Strašecí a Technický dozor investora by nám měla provádět firma Proredo ze Slaného.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

3/11 starostu podepsáním smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci Zelená návěs Mšec - návrh přijat, tab. č. 3

Ještě se zůstalo u Zelené návsi, dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic je k výstavbě potřeba schválit žádost uzavření budoucí smlouvy o výpůjčce, neboť část chodníku bude zasahovat dle projektu do pozemku Středočeského kraje. Přesně se jedná o část chodníku do Kalivodské ulice a V Brance. Jde o cca 50 m². O tyto metry se musí požádat. Žádost musí být schválena zastupitelstvem.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/11 stavbu chodníku pro zvýšení bezpečnosti chodců na Zelené návsi na pozemku p. č. 355 v k. ú. Mšec o výměře cca 50 m² a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o výpůjčce - návrh přijat, tab. č. 4

6. Výběrové řízení - Monitoring kanalizace Mšec

Starosta sdělil, že kanalizace byla předána dne 9. 3. 2020 a do 8. 3. 2025 běží záruka. Do té doby je dobré odhalit co nejvíce závad, aby jejich odstranění financoval zhotovitel tedy firma POHL CZ. Proto se rozhodlo nechat zkontrolovat všech 7.592 m kanalizace a 2.210 m přípojek v počtu 366 ks. Odhadovaná částka je cca 1.000.000 Kč. Výběrové řízení bylo zahájeno 27. 8. 2024 a ukončení přijímání nabídek končí 23. 9. 2024 v 17:00 hod. Celkem bylo poptáno 8 firem.

Na žádost zastupitelů se přidalo usnesení o kontrole ještě nepřipojených domácností a nahlášení Městskému úřadu Rakovník – odbor životního prostředí.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/11 zajištění kontroly připojení domácností ze strany Městského úřadu Rakovník, odbor životního prostředí a to do 31.12.2024 - návrh přijat, tab. č. 5

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

6/11 starostu podepsáním smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci Monitoring kanalizace Mšec - návrh přijat, tab. č. 6

7. Schválení dotace od Středočeského kraje - akceschopnost jednotky SDH

Starosta seznámil občany, že je podána žádost o dotaci na vybavení jednotky o nové dýchací přístroje, náhradní lahve a přilby. Konkrétně jde o autonomní dýchací přístroj vzduchový 2ks, náhradní tlaková láhev k dýchacímu přístroji 4ks a přilba záchranářská pro technické zásahy 4ks, vše v hodnotě celkem 139.200 Kč, příspěvek Středočeského kraje činí 100.000 Kč, městys by tedy doplatil 39.200 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/11 přijetí dotace pro JSDH Mšec z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Evidenční číslo žádosti: HAS/SDHAK/055223/2024 - návrh přijat, tab. č. 7

8. Bezúplatný převod části pozemku p. č. 1106/1 v k. ú. Mšec do vlastnictví Středočeského kraje

Starosta seznámil občany, že společnost IBH z Kladna, která zastupuje Středočeský kraj, nás oslovila ohledně dokončené akce „II/237 N. Strašecí – Mšec, rekonstrukce – IIb. Etapa“ o součinnost při majetkoprávním vypořádání při výstavbě mostu na hrázi Červeného rybníka. Při výstavbě dle projektové dokumentace došlo k zásahu do pozemku v majetku městyse Mšec a firma IBH pro Středočeský kraj tuto situaci řeší. Jedná se o celkem 23 m², které se skládají ze dvou dílů o výměře 19 m² z pozemku p. č. 1106/1 a o 4 m² z pozemku p. č. 1105/5. Geometrický plán a rozdělení pozemku zajistí firma IBH. Zastupitelé by měli odsouhlasit bezúplatný převod těchto částí do majetku Středočeského kraje.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

8/11 bezúplatný převod pozemku p. č. 1106/7 o výměře 23 m² vzniklý z dílu -a- o výměře 19 m² pozemku p. č. 1106/1 a z dílu -b- o výměře 4 m² pozemku p. č. 1105/5 dle geometrického plánu číslo 842-133/2023 do vlastnictví Středočeského kraje a pověřuje starostu městyse Mšec podpisem smlouvy - návrh přijat, tab. č. 8

9. Schválení pronájmu části pozemku p. č. 2 v k. ú. Mšec

Jedná se o 35 m² pozemku na Tyršově náměstí před domem č. p. 57, které majitel užívá jako parkovací stání. O parkovací stání před svým domem má zájem p. Jiří Tichý. Cena pronájmu je stanovena na 40 Kč/m² za rok. V tomto případě se bude jednat o 1.400 Kč/rok. Záměr pronájmu byl dle zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/11 pronájem části pozemku p. č. 2 v k. ú. Mšec o výměře 35 m² za cenu 1.400 Kč/rok a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít nájemní smlouvu s panem Jiřím Tichým- návrh přijat, tab. č. 9

10. Schválení pronájmu části pozemku p. č. 20 v k. ú. Mšec

Jedná se o část pozemku v ulici V Kateřinkách před domem č. p. 103. Nájemník tohoto domu paní Michaela Pacholíková projevila zájem o část pozemku p. č. 20, které by sloužilo jako parkovací stání. Jedná se o 32 m². Cena pronájmu je stanovena na 40 Kč/m² za rok. V tomto případě se bude jednat o 1.280 Kč/rok. Záměr pronájmu byl dle zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

10/11 pronájem části pozemku p. č. 20 v k. ú. Mšec o výměře 32 m² za cenu 1.280 Kč/rok a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít nájemní smlouvu s paní Michaelou Pacholíkovou - návrh přijat, tab. č. 10

11. Schválení pronájmu stodoly p. č. 495 v k. ú. Mšec

Jedná se o stodolu v Malcově ulici u hlavní budovy školy vedle vjezdu pro zásobování Jednoty COOP. Výměra stodoly je 105 m², výměra pozemku za stodolou je 77 m². O tuto nemovitost projevila zájem pan Petr Růžička ze Mšece, chtěl by stodolu využít ke svému podnikání, skladovat v ní stavební materiál a nářadí pro svojí stavební firmu. Nabízí 4.000 Kč/měsíc s tím, že 1.000 Kč/měsíc by hradil peněžně a zbylou částku 3.000 Kč/měsíc by investoval do opravy nemovitosti (vrata, střecha, fasáda, zpevněná plocha ve stodole). Tuto

část nájmu by každoročně vyúčtoval doloženými účty. S tím, že roční investice by neměla klesnout pod 36.000 Kč. V opačném případě by neproinvestovaný nájem doplatil. Záměr pronájmu byl dle zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

11/11 pronájem zemědělské stavby a pozemku p. č. 495 v k. ú. Mšec o výměře 181 m² za cenu 1.000 Kč/měsíc uhrazeno peněžně a 3.000 Kč/měsíc proinvestované do nemovitosti a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít nájemní smlouvu s firmou PR STAV Profi Servis s.r.o., IČ: 215 89 500, s jednatelem Petrem Růžičkou - návrh přijat, tab. č. 11

12. Zpráva starosty - příloha č. 2

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

12/11 zprávu starosty

13. Diskuse

Diskutovalo se: o tom, jak se bude upravovat cesta „na Hrázce“, o opravě zámecké zdi, o opravě povrchu a zábradlí „v Kašně“ na podání reklamace po kanalizaci a o kamenech podél Zámecké ulice, které jsou nebezpečné.

14. Závěr

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a popřál všem příjemný zbytek večera, a ještě všechny pozval na posvícenskou diskotéku v pátek 13. 9., na neděli 15. 9. a pondělí 16. 9. na nově otevřené muzeum ve Mšeci. Dále pozval občany na pěknou hodinku 16. 9. od 11:00 do restaurace Na Knížecí.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 hodin.

.....
Michaela Dokládalová
ověřovatel

.....
Tomáš Rosenbaum
starosta

.....
Lenka Chmelařová
ověřovatel

Ve Mšeci dne 17. 09. 2024

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
č. 2 zpráva starosty

Hlasování zastupitelů – 11. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 11. 09. 2024 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Rozpočtové opatření č. 5	Č.3 Výběrové řízení - Zelená náves	Č.4 Žádost o výpůjčku p. č. 355	Č.5 Kontroly připojení domácností	Č.6 Monitoring kanalizace	Č.7 Přijetí dotace pro JSDH	Č.8 Bezúplatný převod pozemku p. č. 1106/7	Č.9 Pronájem pozemku p. č. 2	Č.10 Pronájem části pozemku p. č. 20	Č.11 Pronájem zemědělské stavby a pozemku p. č. 495
1. Bestajovská Libuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří											
5. Loskot Jiří											
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav											
9. Tichý Marek											

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 27. 06. 2024 do 11. 09. 2024.

Kanalizace a ČOV:

- 23. 7. proběhlo již 6. soudní jednání. Byl vyslechnut jako svědek pan Rafael Moreno ředitel firmy POHL CZ. Další jednání je plánované na 15.10.
- Celé léto nás provázely problémy s ucpáváním hlavní stoky, a to vinnou používání vlhčených ubrousků, které se bohužel nerozpustí a postupně se na sebe nabalují, až celé potrubí ucpou a je potřeba ho tlakovou vodou propláchnout. To jsme prováděli během léta celkem 2x. Proto stále apeluji na připojené obyvatele, aby do kanalizace vypouštěli pouze to, co tam patří.
- Koncem září proběhne kontrola domovních šachet, připojených i nepřipojených obyvatel. Pokud zjistíme připojení na černo, předáme podklady odboru životního prostředí, který zahájí šetření o stanovení pokuty.

Škola:

- Avizované se stalo skutečností a máme dvě šesté třídy. Jedna z těchto tříd bude mít učebnu v dílnách, které se během prázdnin upravili včetně spojovacího zastřešení mezi hlavní budovou a dílnami.
- Během prázdnin probíhá rekonstrukce bývalé družiny na zámku.
- Výstavba nového mostku u zámku byla zdárně zahájena hned začátkem prázdnin. První školní den byl mostek již funkční. Po dohodě se zhotovitelem se předělal vstup z nádvoří k mostku, je nyní bezbariérový a jedná se o mlatovou cestu. Během týdne budou dodány zbylé kusy žárově zinkovaného zábradlí a vše bude dokončováno.
- Dne 28. 6. proběhlo slavnostní vyřazení žáků deváté třídy v kulturním zařízení.
- Dne 2. 9. jsme společně s panem ředitelem přivítali 27 prvňáčků.

Muzeum:

- Během prázdnin probíhají dokončovací práce na muzeu v budově zámku tak, aby mohlo být slavnostně otevřeno pro veřejnost na mšecké posvícení ve dnech 15. a 16. 9.

Dotace:

- Dotace na nákup vratných kelímků a myčky. Vše již máme dodáno a probíhá distribuce kompostérů, máme jich k dispozici 80 ks, zatím jich je zamluvena asi polovina.
- Dotace na obecní úřad, středisko, zámek jsou podány a čekáme na výsledek
- Dotaci na restauraci Na Knížecí byla podána (fasáda, zateplení, zateplení půdy, FVE, oprava střechy, odvlhčení)

Ostatní:

Strategický plán – veřejné projednání plánujeme na říjen.

Senior Taxi – počet klientů neustále přibývá. Kartiček je již vydáno 32.

Výstavba chodníků k hřišti a kolem hřiště byla dokončena. Firma Erimp začne postupně s instalací veřejného osvětlení (bohužel měli poruchu na plošině).

Dne 21. 8. nám přivezli betonový plot na hřiště.

Během léta jsme začali upravovat „hrázku“. Jedná se o zkratku od bývalé OAZY. Proběhlo vyčištění celé lokality od náletových dřevin, sutě a komunálního odpadu. Také jsme pročistili vodoteč. Celou hrázkou bude procházet mlatová cesta, následně proběhne osetí trávníku, výsadba ovocných stromů a osazení lavičky.

Akce proběhlé:

- 3. 8. Mšecká sedmička – rekordní účast 85 běžců
- 3. 8. Promítání letního kina

Plánované kulturní akce:

- 13. 9. Posvícenská diskotéka s DJ Petrem Michalem

- 15. 9. a 16. 9. Slavnostní otevření Muzea Mšec
- 16. 9. Pěkná hodinka v restauraci Na Knížecí od 11:00, hrát bude pan Hora
- 26. 10. Dýňování v restauraci Na Knížecí
- 31. 10. Halloween – lampionový průvod

Sdělení:

Dne 26. 8. bylo zahájeno výběrové řízení na rekonstrukci Zelené návsi, konec přijímání nabídek je 16. 9. 2024 v 17:00 h.

Dne 27. 8. bylo zahájeno výběrové řízení na provedení monitoringu kanalizace, konec přijímání nabídek končí 23. 9. v 17:00 h.

Dne 30. 7. jsem se zúčastnil kolaudace buňkoviště Na Hájích

Dne 5. 10. proběhne sběr velkoobjemového odpadu od 9:00 do 13:00 h.