

Zápis ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného ve středu 08. 10. 2025

1. Zahájení

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** M. Dokládalová, L. Chmelařová, J. Milota a J. Kapek. **Omluveni:** L. Bestajovská, J. Loskot, J. Šlehofer a M. Tichý.

2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem 17. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Lenku Chmelařovou a pí. Michaelu Dokládalovou. Předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 16. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky, považuje se za schválený.

3. Schválení programu

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Smlouva s Rakovnicko o.p.s. - Na cestě k Vám
- 6) Strategický plán rozvoje městyse Mšec
- 7) Směna pozemku p.č. 358 v k.ú. Mšec
- 8) Směna pozemku p.č. 1115/1 v k.ú. Mšec
- 9) Prodej pozemku p.č. 738 v k.ú. Mšec
- 10) Zpráva starosty
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/17 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1

4. Rozpočtová opatření

Starosta předložil občanům rozpočtová opatření č. 4, 5, 6 a 7 za rok 2025. U rozpočtových opatření šlo o převody v rámci paragrafu ale i z paragrafu na paragraf. Šlo pouze o drobné úpravy, které zastupitelstvo bere pouze na vědomí. Rozpočtová opatření jsou na webových stránkách a také elektronické úřední desce k nahlédnutí.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

2/17 rozpočtová opatření č. 4, 5, 6 a 7 za rok 2025

5. Smlouva s Rakovnicko o.p.s. - Na cestě k Vám

Starosta sdělil, že na setkání starostů Rakovnicka byla již několikrát prezentována sociální služba „Na cestě k Vám“, která byla hrazena z dotace Středočeského kraje a bohužel končí 31.12.2025. Navazující projekt se stejným zaměřením počítá s podporou obcí. Zapojeno je cca 98% celého Rakovnického okresu. Příspěvek byl stanoven na 17Kč/obyvatele za rok.

Tento projekt poběží od 1.1.2026 do 31.12.2028 tedy tři roky. Pro naši obec je to příspěvek každý rok cca 15 300 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

3/17 roční příspěvek 17Kč/obyvatele a pověřuje starostu podepsáním smlouvy s Rakovnicko o.p.s.- návrh přijat, tab. č. 2

6. Schválení Strategického plánu rozvoje městyse Mšec

Jedná se o velmi zajímavý nástroj, jak mít všechny naše plány a vize pohromadě v uceleném dokumentu. Některé dotační tituly dokonce vyžadují jeho schválení. Je velmi důležité, aby měl městys tento dokument, který jasně říká, co všechno bychom ve Mšeci chtěli opravit, zrekonstruovat, vybudovat, osázet atd. Jedná se o základní dokument a samostatné přílohy jednotlivých akcí, které je možné průběžně doplňovat, upravovat. Zároveň nám to dává představu, kolik je potřeba finančních prostředků na splnění všech 41 projektů, které nejsou zatím zahrnuty do příloh. U některých je možnost čerpat dotace, i toto je velmi důležité a je možné tento dokument sdílet s firmou, která pro nás dotační tituly hlídá.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/17 strategický plán rozvoje městyse Mšec na roky 2024 až 2029 - návrh přijat, tab. č. 3

7. Schválení směny pozemku p.č. 358 v k.ú. Mšec

Jedná se o pozemek na Zelené návsi, která se letos celá zrekonstruovala. Majitelé č.p. 5 nás požádali o možnou směnu pozemku podle nově vzniklého chodníku, neboť celé roky měli tzv. přeploceno i náš pozemek městyse. Dohodli jsme se, že bychom si část pozemku mohli směnit a narovnat tak plotovou linii podél chodníku, kam máme v plánu vysázet nové stromy teď na podzim. Směnit bychom měli 25 m² za 25 m². Směna je výhodná pro obě strany. Záměr směnit část pozemku byl zveřejněn na elektronické úřední desce městyse.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/17 směnu pozemku p. č. 358 b o výměře 25 m² v k. ú. Mšec v majetku městyse Mšec do majetku dle LV 751 a pozemku p. č. 357 d o výměře 25 m² v majetku dle LV 751 do majetku městyse Mšec a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít směnnou smlouvu - návrh přijat, tab. č. 4

8. Schválení směny pozemku p.č. 1115/1 v k.ú. Mšec

Jedná se o část pozemku 1ha u Pilského rybníka, kterou bychom chtěli směnit s panem Miroslavem Háblem za jeho podíl na pozemcích pod fotbalovým hřištěm 192/3 (1565 m²), a 190/3 (474,5m²) celkem o výměře 2039,5m² (druhou polovinu pozemku již městys koupil od paní Štýbrové). Pan Hábl si vybral tento pozemek a dle geodetického plánu bude z našeho pozemku oddělen 1ha. Pokud se směna schválí, budou chybět už jen pozemky ve vlastnictví pana Karla Valentina s farmou Limousine o celkové výměře 2125 m². Záměr směnit část pozemku byl zveřejněn na elektronické úřední desce městyse.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/17 směnu části pozemku p. č. 1115/1 o výměře 10.000 m² v k. ú. Mšec v majetku městyse Mšec do majetku pana Miroslava Hábla, Chelčického 752, Švermov, 27309 Kladno a pozemku p. č. 192/3 (1/2) o výměře 1565 m² a pozemku p. č. 190/3 (1/2) o výměře 474,5 m² v majetku pana Miroslava Hábla, Chelčického 752, Švermov, 27309 Kladno do majetku městyse Mšec a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít směnnou smlouvu - návrh přijat, tab. č. 5

9. Prodej pozemku p.č. 738 v k.ú. Mšec

Jedná se o pozemek s výměrou 144 m² naproti bytovkám v zatáčce u zrcadla. Tento pozemek dlouhodobě pronajímáme panu Lypchakovi, ten o tento pozemek projevil zájem. Prodejem pozemku nedojde k žádné kolizi při možné výstavbě chodníků podél silnice II/237. Záměr prodat pozemek byl zveřejněn na elektronické úřední desce městyse. Nejedná se o nijak strategicky důležitý pozemek za navrženou cenu 400Kč/m² (celkem 57 600 Kč).

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/17 prodej pozemku p. č. 738 o výměře 144m² v k. ú. Mšec ve vlastnictví městyse Mšec panu Volodymyrovi Lypchakovi, Salačova 88, 270 64 Mšec za cenu 57 600 Kč a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu - návrh přijat, tab. č. 6

10. Zpráva starosty - příloha č. 2

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

8/17 zprávu starosty

11. Diskuse

Diskutovalo se: o problému s dešťovou kanalizací na čerpací stanici - oprava v rámci reklamace, o úsekovém měření na webových stránkách, o špatném stavu komunikací v okolí a o pozemku po zbourané ubytovně.

12. Závěr

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a pozval občany na chystané kulturní akce.

Zasedání bylo ukončeno v 20:00 hodin.

.....
Michaela Dokládalová
ověřovatel

.....
Tomáš Rosenbaum
starosta

.....
Lenka Chmelařová
ověřovatel

Ve Mšeci dne 10. 10. 2025

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
č. 2 zpráva starosty

Hlasování zastupitelů – 17. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 08. 10. 2025 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Smlouva s Rakovnicko o.p.s.	Č.3 Strategický plán	Č.4 Směna pozemku p.č. 358	Č.5 Směna pozemku p.č. 1115/1	Č.6 Prodej pozemku p.č. 738
1. Bestajovská Libuše						
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří	+	+	+	+	+	+
5. Loskot Jiří						
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav						
9. Tichý Marek						

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 03.06.2025 do 08.10.2025.

Kanalizace a ČOV

- Celé jaro a léto opravovala firma POHL svoje špatně provedené dílo. Vinou špatného odhadu a délkou probíhajících oprav se bohužel firmě POHL nepodařilo vše opravit v povoleném termínu s povolenou objížděkou, a tak jsme museli firmu POHL zachraňovat od velkého problému. Dovolili jsme jí, aby zavezla strouhu podél koupaliště a umožnila tak vozidlům průjezd. Při výkopových pracích firma tento zásyp upravovala, bohužel s odvozem techniky skončila i úprava strouhy, a i při našich urgencích se nic neděje. Firma POHL řeší konečné finální povrchy s firmou Froněk z Rakovníka, která by snad během října měla tento úsek opravit.

- Technický dozor investora pan Ing. Baudisch a já zvažujeme penalizování za toto hrubé porušení dohody při odstraňování reklamací,

- Aby toho nebylo málo, tak s opravami aktuálně začala subdodavatelská firma od společnosti VPK Suchý, která patřila do sdružení při výstavbě kanalizace a ČOV. Každá z firem si opravuje svoje reklamace.

- Jen opakují že se firma POHL odvolala ke Krajskému soudu ohledně zaplacení pokuty za pozdní dodání díla s příslušenstvím ve výši 20,6 mil. Kč a 15.10.2025 nás čeká soudní jednání u Krajského soudu, tak nám prosím držte palce.

- Na přelomu září a října proběhla zkouška kouřostrojem k odhalení možného napojení dešťové kanalizace do splaškové. Ve smlouvě o připojení je jasně dáno, že do splaškové kanalizace je zakázáno odvádět povrchovou a dešťovou vodu. Při deštích máme dvoj i trojnásobný nátok na ČOV, než je běžné. Toto množství nám likviduje bakterie, a hlavně také zbytečně zaměstnává přečerpávací čerpadla, která spotřebovávají elektrickou energii, která je zahrnuta do stočného. Odhalené hříšníky předáme k prošetření odborem životního prostředí.

Dotace

- Demolice ubytovny – Rozpočet na celou demolici 5,8 mil. Kč bez DPH. Jedná se o podporu kolem 80%. Na místě zdemolované ubytovny musí vzniknout uložistiště uhlíků, což není nic jiného než lesopark. Při výběrovém řízení (od 20.6. do 8.7.2025) nakonec přišli pouze dvě nabídky, a to od firmy AZS 98 s.r.o. z Plzně a od firmy PRAGOTRADE spol. s.r.o. z Pcher. Hodnotící komise z otevírání obálek vyhotovila zápis. Firma AZS 98 s.r.o. podala nabídku v částce 6 177 249,69Kč s DPH a firma PRAGOTRADE spol. s.r.o podala nabídku v částce 3 806 663,29Kč s DPH. Dne 14.8. jsme předali staveniště a jak jste se mohli sami v těchto dnech přesvědčit po ubytovně nezbyla jediná stopa. Dne 6.10. proběhla schůzka s dendrologem od národního památkového ústavu a byly zatlučeny kolíky na místech nové výsadby stromů.

Zelená návěs

- Dne 19.9. jsme v rámci „enviromentálního pátku“ osázeli část Zelené návěsi novými trvalkami. Na akci se podílel celý úřad a naše údržba.

- Dne 7.10. proběhla úspěšná kolaudace

- Na návěs ještě bude nově dodána vánoční výzdoba

Škola

- V prostorách po tiskárně triček na zámku se už rýsuje nová učebna a sociální zařízení.

- Přes prázdniny byl zámek napojen na kanalizační přípojku dlouhou přes 200 m. Bohužel ještě se bude muset připojit mateřská školka, přípojka bude opravdu výzva.

- Provedeno bylo kompletní odstranění podlah, zásypů, nové rozvody elektřiky, vody, kanalizace. Podlaha byla zateplena granulovaným litým polystyrenem, následně položeno

teplovodní podlahové topení a podlahy zality anhydritovým potěrem. Stěny byly oškrábány, nově nahozeny omítkou, přetaženy lepidlem a vyztuženy armovací perlinkou, kompletní naštukování a teď se maluje. Zároveň byl osazen elektro kotel o výkonu 12kW, který už nyní perfektně temperuje všechny místnosti dokonce i s přilehnou chodbou.

Víceúčelové hřiště

- Upravuje se dokumentace dle vyjádření dotčených orgánů

Strategický plán – je již schválen. Tímto moc děkuji panu místostarostovi za jeho kompletní přípravu.

Krajinný plán našeho katastru – je již hotový. Na setkání starostů byla prezentována, jak probíhá pozemková úprava dle navrženého krajinného plánu a z mého pohledu je to úžasná věc a nástroj, jak naši krajinu udělat opět pestrou a odolnou vůči všem klimatickým vlivům. Bylo prezentováno několik provedených úprav např. nová vodní nádrž u Zderazi a Kněževsi. Požádal jsem vedoucí Rakovnické pobočky pozemkového úřadu o informaci, jak s úpravami úspěšně začít. Jen chci ještě uvést, že od žádosti po realizaci je to klidně i na 10-15 let, ale určitě je potřeba začít. Výsledek určitě stojí za to.

Proběhlé akce:

- 11 a 12.06. Školní sportovní olympiáda na našem fotbalovém hřišti
- 18.06. Vítání občánků
- 21.06. Mšecké léto
- 24.06. Vyřazení předškoláků
- 02.08. Mšecká Sedmička – běh
- 02.08. Promítání letní kino
- 01.09. Vítání prvňáčků v zámecké zahradě
- 18.09. Hospodská vědomostní soutěž v restauraci Na Knížecí
- 20.09. Navštívil Mšec cirkus
- 20 a 21.09. Výstava exotů v areálu Mšeckých chovatelů
- 22.09. Pěkná hodinka v restauraci Na Knížecí

Datumově:

- 24.06. Valná hromada DSO KLARA
- 25.06. Valná hromada DSO bez Hranic
- 14.08. Předání staveniště demolice ubytovny
- 16.09. Školení – financování nepedagogických pracovníků
- 17.09. Zasedání programového výboru MAS Rakovnicko
- 29.09. Audit EKO-KOM – bez závad
- 02.10. Setkání starostů MAS Rakovnicko

Chystané Akce:

- 16.10. Hospodská vědomostní soutěž v restauraci Na Knížecí
- 18.10. Drakiáda, kterou pořádá SDH Mšec
- 25.10. Dýňování v restauraci Na Knížecí
- 25.10. Country večer v restauraci Na Knížecí
- 31.10. Halloween
- 30.11. Rozsvícení vánočního stromu a jarmark