

Zápis z 15. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 02. 06. 2025

1. Zahájení

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** M. Dokládalová, L. Chmelařová, J. Milota a J. Kapek. **Omluveni:** L. Bestajovská, J. Loskot, J. Šlehofer a M. Tichý.

2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem 15. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Lenku Chmelařovou a p. Jiřího Kapka. Předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 14. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námitky, považuje se za schválený.

3. Schválení programu

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Schválení účetní závěrky
- 6) Schválení závěrečného účtu
- 7) Zrušení OZV o plánu zimní údržby
- 8) Schválení příspěvku pro zdravotně postižené Nové Strašecí
- 9) Schválení koupě pozemků Lesy ČR p. č. 475/1 a p. č. 990 v k. ú. Mšec
- 10) Schválení dohody o financování poplatků Lesy ČR
- 11) Prodej pozemku p. č. 743/1 v k. ú. Mšec
- 12) Zpráva starosty
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Starosta předložil změnu o doplnění programu pod bod číslo 11, schválení koupě pozemků p. č. 190/3 a p. č. 192/3 v k. ú. Mšec

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/15 přidání bodu číslo 12 - schválení koupě pozemků p. č. 190/3 a p. č. 192/3 v k. ú. Mšec – návrh přijat, tab. č. 1

Upravený program jednání má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Schválení účetní závěrky
- 6) Schválení závěrečného účtu
- 7) Zrušení OZV o plánu zimní údržby
- 8) Schválení příspěvku pro zdravotně postižené Nové Strašecí

- 9) Schválení koupě pozemků Lesy ČR p. č. 475/1 a p. č. 990 v k. ú. Mšec
- 10) Schválení dohody o financování poplatků Lesy ČR
- 11) Prodej pozemku p. č. 743/1 v k. ú. Mšec
- 12) Schválení koupě pozemků p. č. 190/3 a p. č. 192/3 v k. ú. Mšec
- 13) Zpráva starosty
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2/15 doplněný program jednání - návrh přijat, tab. č. 2

4. Rozpočtová opatření

Starosta předložil občanům rozpočtová opatření č. 2 a 3 za rok 2025. Rozpočtové opatření č. 2 bylo na straně příjmů navýšeno o částku 60.000 Kč. Ve výdajích šlo o přesun částek 460.000 Kč v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf. Rozpočtové opatření č. 3 bylo na straně příjmů navýšeno o částku 131.000 Kč. Ve výdajích šlo o přesun částek v rámci paragrafu, ale i z paragrafu na paragraf.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/15 rozpočtová opatření č. 2 a 3 za rok 2025

5. Schválení účetní závěrky

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některé ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je dána územním samosprávným celkům povinnost schvalovat účetní závěrku. Účetní závěrka se skládá z výkazů: Příloha, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, inventarizační zprávu a zprávy vnitřních kontrol vyhotovených ke dni 31. 12. 2024. Účetnictví za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Výsledek hospodaření v roce 2024 byl zisk 1.853.929,34 Kč za hlavní činnost a ztráta 844.443,28 Kč za hospodářskou činnost.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/15 dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) účetní závěrku městyse Mšec za rok 2024 včetně výsledku hospodaření za rok 2024 – zisk ve výši 1.853.929,34 Kč za hlavní činnost a ztráta 844.443,28 Kč za hospodářskou činnost - návrh přijat, tab. č. 3

6. Schválení závěrečného účtu

Starosta předložil občanům v souladu s § 17 odst. 1-7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů návrh závěrečného účtu s údaji o hospodaření obce za rok 2024. Při zpracování byly použity podklady z roční účetní závěrky, z výsledku provedené inventarizace, evidence majetku a dalších pomocných podkladů. V tomto účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu kraje. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Mšec za období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 se závěrem, že při přezkoumání nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Závěrečný účet se schvaluje bez výhrad.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/15 Závěrečný účet městyse Mšec za rok 2024 včetně plnění rozpočtu, finančního vypořádání a výsledku přezkoumávání hospodaření městyse, po projednání závěrečného účtu souhlasí s celoročním hospodařením městyse Mšec v roce 2024, a to bez výhrad - návrh přijat, tab. č. 4

7. Zrušení OZV o plánu zimní údržby

Starosta sdělil, že jsme byli upozorněni kontrolním orgánem, že naše vyhláška o plánu zimní údržby je v rozporu s požadavky a byla změna na nařízení, s tím, že i tak nám kontrolní orgán doporučuje nařízení zrušit a vydat pouze vnitřní předpis městyse – o plánu zimní údržby. O plán údržby tedy nepřijdeme, jen se to bude jmenovat jinak a případná úprava bude následně jednodušší.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/15 zrušení Nařízení č.4/2025(OZV) o plánu zimní údržby - návrh přijat, tab. č. 5

8. Schválení příspěvku pro zdravotně postižené Nové Strašecí

Jedná se o příspěvek pro svaz zdravotně postižených Rakovník, klub Nové Strašecí jejími členy jsou i občané Mšece. Klub žádá o příspěvek ve výši 7.000 Kč. Finance budou použity na hrazení ozdravných, relaxačních a poznávacích zájezdů. Starosta navrhl této žádosti vyhovět.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/15 příspěvek pro svaz zdravotně postižených Rakovník, klub Nové Strašecí, se sídlem Tovární 1089, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 47013133 a pověřuje starostu uzavřít veřejnoprávní smlouvu - návrh přijat, tab. č. 6

9. Schválení koupě pozemků od Lesů ČR p. č. 475/1 a p. č. 990 v k. ú. Mšec

Jedná se o pozemek p. č. 475/1 o výměře 36 m² v Malcově ulici nad Zelenou návší. Již se o tento pozemek v minulosti usilovalo, ale bez úspěchu, ale teď Lesy ČR s prodejem souhlasí. Cena bude určena znalcem. Další pozemek p. č. 990 o výměře 570 m² je na rohu ulic K Rybárně a Kaštánky. Je to pozemek se vzrostlými stromy a poutním křížkem na pískovcovém podstavci, který byl opraven. I u toho pozemku cenu určí znalec. Je potřeba zastupitelstvem schválit koupi, aby se mohl celý proces dát do pohybu. Dle informací se nebude jednat o větší částku za oba pozemky nad 100.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

8/15 koupi pozemku p.č. 475/1 o výměře 36 m² v k. ú. Mšec, pozemku p.č. 990 o výměře 570 m² v k.ú. Mšec a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu s Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451. Cena bude určena znaleckým posudkem - návrh přijat, tab. č. 7

10. Schválení dohody o financování poplatků Lesy ČR

Jedná se o dohodu mezi Lesy ČR a městysem Mšec, kdo bude hradit poplatky s převodem dvou výše uvedených pozemcích. Bude se jednat o platbu návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč a náklady na ocenění pozemků ve výši do 10.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

9/15 vypořádání nákladů souvisejících s prodejem pozemků a pověřuje starostu uzavřít dohodu - návrh přijat, tab. č. 8

11. Prodej pozemku p. č. 743/4 v k. ú. Mšec

Jedná se o pozemek v ulici Třtická, který se řešil na minulém zasedání zastupitelstva, ale díky nedostatku v katastrální mapě, kde nesouhlasí zakoupené m² manželí Patákovými a skutečností. Při přečíslování pozemků a digitalizaci došlo k nepřesnému zaměření. Náprava je možná, prodat pozemek 743/4 o výměře 389 m² manželům Patakovým s tím, že by zaplatili pouze za metry, které jsou nad výměru jejich původních zakoupených m². Což je výpočtem $1023 \text{ m}^2 - 787 \text{ m}^2 = 236 \text{ m}^2 \times 25 \text{ Kč/m}^2 = 5.900 \text{ Kč}$

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

10/15 prodej pozemku p. č. 743/4 o výměře 389 m² v k. ú. Mšec za cenu 5.900 Kč a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu s paní Marií Patákovou a panem Václavem Patákem - návrh přijat, tab. č. 9

12. Schválení koupě pozemků p. č. 190/3 a p. č. 192/3 v k. ú. Mšec

Jedná se o pozemky pod fotbalovým hřištěm, polovinu těchto pozemků nám nabídla ke koupi paní Vladimíra Štýbrová. Jedná se o pozemek p. č. 190/3 a polovina výměry je 474,5m² za tu paní Štýbrová požaduje 100 Kč/m² tedy 47.450 Kč a pozemek p. č. 192/3 a polovina výměry je 1565 m² za tu paní Štýbrová požaduje 100.000 Kč, celkem tedy 147.450 Kč. Starosta navrhuje schválit koupi a rozšířit tak další plochu pod fotbalovým hřištěm do majetku městyse.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

11/15 koupi poloviny pozemků p. č. 190/3 (474,5 m²) a p. č. 192/3 (1565 m²) v k. ú. Mšec, zapsané na listu vlastnictví 969 za cenu 147.450 Kč a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu s paní Vladimírou Štýbrovou - návrh přijat, tab. č. 10

13. Zpráva starosty - příloha č. 2

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

12/15 zprávu starosty

14. Diskuse

Diskutovalo se: o prodloužení stavby Zelená náves, o rujně domu čp.7 na Zelené návsi a o problému s dešťovou vodou na čerpací stanici a o pochvale za opravu pietního místa vedle úřadu.

15. Závěr

Na závěr starosta poděkoval za vstřícnost a účast na zasedání a pozval občany na Mšecké léto, které se uskuteční 21.6.2025 pod Kulturním zařízením.

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

.....
Jiří Kapek
ověřovatel

.....
Tomáš Rosenbaum
starosta

.....
Lenka Chmelařová
ověřovatel

Ve Mšeci dne 04. 06. 2025

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
č. 2 zpráva starosty

Hlasování zastupitelů – 15. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 02. 06. 2025 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.1 Program jednání - přidání bodu č.12	Č.2 Doplněný program jednání	Č.3 Účetní závěrka	Č.4 Závěrečný účet	Č.5 Zrušení plán zimní údržby	Č.6 Příspěvek zdravotně postiženým Nové Strašecí	Č.7 Koupě pozemků p.č. 475/1 a 990	Č.8 Financování poplatků lesy ČR	Č.9 Prodej pozemku p.č.743/1	Č.10 Koupě pozemků p.č.190/3 a 192/3
1. Bestajovská Libuše										
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5. Loskot Jiří										
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav										
9. Tichý Marek										

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 07.03.2025 do 02.06.2025.

Kanalizace a ČOV

Technický dozor investora pan Ing. Baudisch, vypracoval celkem 8 reklamačních listů.

Část reklamací byla již opravena.

Vadné části pod krajskou silnicí a silnicí I/16 se budou opravovat od poloviny června.

Dne 28.2.2025 proběhlo zatím poslední soudní jednání na kterém konečně padl rozsudek. Firma POHL CZ byla ve všech věcech shledána vinnou. Má 15dní na odvolání. Je povinna nám zaplatit pokutu ve výši 14 186 129,61 Kč, dále pak úrok 8,5% (za 3,5 roku) z této pokuty, což činí něco málo přes 4 mil. Kč a také soudní výlohy ve výši 2,5 mil. Kč. Celkem tedy 20,6 mil. Kč. Rozsudek nám byl zaslán teprve 6.5.2025 od této doby běžela odvolací lhůta, kterou dne 13.5. POHL CZ využil a odvolal se ke Krajskému soudu. Nezbývá než bojovat dál.

Dotace

Demolice ubytovny – vše je připraveno pro vypsání výběrového řízení, máme vytipováno 18 firem, které se demolicemi zabývají.

Obecní úřad a zdravotní středisko – prováděcí dokumentace je hotová, o stavební povolení požádáme obratem. Výběrové řízení na jednotlivé části dotací se připravuje.

Dotace na Restauraci Na Knížecí již byla doporučena k financování. Výzva k podpisu smlouvy zatím ještě nepřišla. Zde by měla být podpora ve výši 11 764 058 Kč. Doplácet by městys neměl nic.

Dotace zámek – zde nám opět přišlo kladné vyjádření a dotace činí 14.564.376 Kč z celkových 18.112.774 Kč což je 80,4% podpora. Jedná se zateplení půdy, výměna výplní, a změna systému vytápění v celém objektu.

Dotace na výsadbu nebo doplnění alejí – projekt je hotov, čekáme na vypsání dotací

Zelená návěs

Nejnižší nabídku podala firma Froněk, spol. s r.o. a to 3.195.293 Kč s DPH.

Dne 1.4.2025 byla podepsána smlouva o dílo a dne 7.4.2025 bylo předáno staveniště.

Dnes 2.6. se měl začít pokládat podkladní asfalt, zámková dlažba je prakticky hotová.

Projekt jsme doplnili o dvě lampy veřejného osvětlení a také část zpevněné plochy, nad rámeček smlouvy je také nový žlab a obrubníky od COOPu směrem ke středisku podél silnice.

Dokončeno by mělo být každým dnem.

Ještě se nám povedla dohoda o směně pozemku s novými majitelkami domu č.p. 5, městys vlastní pozemek p. č. 358 o výměře 104 m², směníme si 25 m² z pozemku p. č. 357 a vznikne rovná linie plotu a nová zeleň podél chodníku, který je lemovaný palisádami. Betonový skládaný plot bude vrácen už podle naší dohody.

Škola

Zápis do 1. ročníku ZŠ Mšec – 20 dětí, ZŠ Tuřany – 24 dětí

Zápis do Přípravné třídy ZŠ Tuřany – 13 dětí

Zápis do MŠ Mšec, Tuřany, Srbeč – celkem 29 dětí

Dne 24.04.2025 jsem se zúčastnil zasedání školské rady

Koncem dubna byla zahájena rekonstrukce prostor po tiskárně triček na zámku, budou zde dvě nové třídy a sociální zařízení.

Víceúčelové hřiště

Dne 3.12.2024 byla podána žádost o stavební povolení,
byli jsme vyzváni o doplnění žádosti o další vyjádření dotčených orgánů
Upravuje se dokumentace dle vyjádření dotčených orgánů

Strategický plán – je již připraven pro veřejné projednání. Doplnujeme ještě o další zamýšlené projekty.

Krajinný plán našeho katastru – je již hotový. Plánujeme setkání s největšími vlastníky pozemků a zemědělci, abychom se dohodli na plánu obnovy polních cest a remízku

Proběhlé akce:

15.03.2025 Maškarní karneval a zábava
18.03.2025 Výlov Červeného rybníka
22.03.2025 Požehnání naší zásahové technice a JSDH Mšec
05.04.2025 Uklidíme Mšec
12.04.2025 Velikonoční Jarmark
17.04.2025 Zelené pivo v restauraci Na Knížecí
30.04.2025 Pálení čarodějnic
08.05.2025 Pietní akt k uctění památky obětí II. světové války
17.05.2025 Hůlkování
17.05.2025 Folkový koncert v restauraci Na Knížecí
01.06.2025 Dětský den

Děkuji spolku Tlapky a SDH Mšec za přípravu a pomoc při kulturních akcích

Datumově:

13.03.2025 školení na odměňování ředitelů škol
18.03.2025 prohlídka vesnice roku 2024 – Drahouš
21.03.2025 audit ze Středočeského kraje – bez výhrad
04.04.2025 dokončená rekonstrukce salónku v restauraci Na Knížecí
04.04.2025 výroční schůze mysliveckého sdružení
07.04.2025 předání staveniště Zelená návěs
03.05.2025 sběr velkoobjemového odpadu
19.05.2025 byla zahájena demolice č. p. 105 na Zelené návsi
Uvolníme si tím manipulační prostor pro vybudování nového vodovodu v ulici V Kateřinkách a dům byl v hrozném stavu. Následně tam bude zeleň.
20.05.2025 proběhl rozbor náhodně zvolených nádob s komunálním odpadem - výsledkem je, že minimálně 40% obsahu nádob se dal ještě vytrídít a nemusel skončit na skládce.

Tolik stručně zpráva starosty.