

Zápis z 20. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 11. 05. 2026

1. Zahájení

Starosta Tomáš Rosenbaum přivítal občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, M. Dokládalová, L. Chmelařová a J. Milota. **Omluveni:** J. Kapek. **Neomluveni:** J. Loskot, J. Šlehofer a M. Tichý.

2. Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem 20. veřejného zasedání starosta určil zaměstnance Úřadu městyse Mšec pí. Lenku Bílkovou, ověřovatele zápisu pí. Lenku Chmelařovou a pí. Michaelu Dokládalovou. Předkladatele usnesení předsedajícího zasedání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Zápis z 19. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu vzneseny námítky, považuje se za schválený.

3. Schválení programu

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu návrhové komise a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Informace o odpadovém hospodářství
- 6) Prodej pozemků V Kateřinkách
- 7) Schválení příspěvku římskokatolické církvi - kostel
- 8) Schválení projektu na chodníky - Třtická ulice
- 9) Workoutové hřiště
- 10) Dotace středisko a úřad - podpis smlouvy se zhotovitelem
- 11) Dotace středisko a úřad - podpis smlouvy se zhotovitelem FVE
- 12) Schválení dodatku č. 1 ke Spisovému řádu
- 13) Schválení účetní závěrky
- 14) Určení počtu zastupitelů obce pro volební období 2026-2030
- 15) Zpráva starosty
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1/20 navržený program jednání – návrh přijat, tab. č. 1

4. Rozpočtová opatření

Starosta předložil občanům rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6 za rok 2026. U všech rozpočtových opatření šlo na straně příjmů a výdajů o přesun částek v rámci paragrafu ale i z paragrafu na paragraf. Všechna rozpočtová opatření jsou umístěna na elektronické úřední desce.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

2/20 rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6 za rok 2026

5. Informace o odpadovém hospodářství

Starosta sdělil, že na úřad přinesla paní T. stížnost podepsanou 6 občany na obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Tato vyhláška byla naším nadřízeným orgánem (Ministerstvo vnitra) kontrolována a nebyla v ní zjištěna žádná chyba. Poplatek je stanoven za 60 l na 1560 Kč, 80 l na 2080 Kč, 120 l na 3120 Kč, 240 l na 6240 Kč. Do této ceny je zahrnut celý odpadový systém. Svoz komunálního odpadu, papíru, plastu a bio. Každá nemovitost může mít tedy až 4 nádoby, a ještě k tomu poskytuje městys zdarma 1000 l kompostéry. Dále možnost ukládat další složky na sběrném místě, dvakrát do roka probíhá odvoz velkoobjemového odpadu. Oproti většině okolních obcí mají občané Mšece možnost ukládat BIO odpad přímo do 120 l nádob, které jsou každých 14 dní odváženy. Tato služba ročně stojí cca 100.000 Kč, toto vše je zahrnuto v ceně. Každý se může dobrovolně rozhodnout, jaké služby bude v této ceně využívat. Městys za tento celý systém v roce 2025 zaplatil 1.709.821 Kč, dotace od společnosti EKO-KOM byla 431.021 Kč, občané zaplatili 977.586 Kč, doplatek městyse byl tedy 301.214 Kč. Pokud bychom do tohoto systému zařadili nějaké slevy, doplatek městyse by byl ještě větší. Jsme určitě pro podporu našich seniorů, ale jinou formou. Proto jsme pro ně připravili službu senior TAXI, na kterou městys ročně doplácí cca 120.000 Kč, dále možnost využít pečovatelskou službu na kterou městys opět doplácí cca 70.000 Kč. Toto je právě cílená podpora seniorů. Pokud se i přes tuto podporu některý ze seniorů nachází v tíživé finanční situaci, rádi tyto skutečnosti individuálně posoudíme a část poplatku odpustíme. Proto nevidíme jediný důvod pro změnu naší vyhlášky. Určitě je nějaká vize budoucnosti, že se bude platit pouze za odvezenou hmotnost od nemovitosti, ale to je nějaký výhled na další roky a vše záleží na svozové firmě.

6. Prodej pozemků V Kateřinkách

Jedná se o pozemky v ulici V Kateřinkách, jde o historicky oplocené předzahrádky. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce a žádosti na odkup byly doručeny na úřad. Pozemky budou při převodu odděleny z původního pozemku p. č. 20 v k.ú. Mšec dle potvrzeného geometrického plánu číslo GP 864-48_2025.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

3/20 prodej pozemku p. č. 20/4 o výměře 13 m² v k. ú. Mšec za cenu 5.200 Kč a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu s panem Martinem Froncem - návrh přijat, tab. č. 2

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/20 prodej pozemku p. č. 20/5 o výměře 30 m² v k. ú. Mšec za cenu 12.000 Kč a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu s panem Jiřím Mračkem - návrh přijat, tab. č. 3

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/20 prodej pozemku p. č. 20/6 o výměře 28 m² v k. ú. Mšec za cenu 11.200 Kč a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu s panem Ing. Richardem Tůmou - návrh přijat, tab. č. 4.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/20 prodej pozemku p. č. 20/7 o výměře 29 m² v k. ú. Mšec za cenu 11.600 Kč a pověřuje starostu městyse Mšec uzavřít kupní smlouvu s panem Miroslavem Vaněčkem - návrh přijat, tab. č. 5

7. Schválení příspěvku římskokatolické církvi – kostel

Starosta byl pozván na kontrolní den při opravě kostela. Opravuje se omítka na věži a celé vstupní průčelí. V minulých letech byly opraveny boční vstupní dveře. Tyto opravy financovala římskokatolická církev z vlastních zdrojů nebo s podporou fondu pro obnovu kulturních památek a ze Středočeského kraje. Bohužel tyto fondy byly poníženy a pro letošní rok církvi vypadla velká část finančních podpor. Proto nás požádali o pomoc s financováním

pro letošní rok. Finance by byly použity na další část oprav věže a průčelí. Celá oprava hrazená církví by měla stát dle rozpočtu přes dva miliony Kč. Je pouze na nás, jak velkou částkou přispějeme. Finanční pomoc a její výši starosta podmínil faktem, zda nám zůstane pokuta za pozdní dodání ČOV od firmy POHL CZ. Pokud nám pokuta zůstane po rozsudku nejvyššího soudu, navrhujeme přispět 100.000 Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

7/20 dar pro Římskokatolickou církev (farnost Nové Strašecí) ve výši 100.000 Kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy za podmínek, zda nám zůstane pokuta za pozdní dodání ČOV - návrh přijat, tab. č. 6

8. Schválení projektu na chodníky - Třtická ulice

Je potřeba pracovat průběžně na projektech, na které se opakují dotace, zároveň také rozšiřují infrastrukturu a hlavně zvyšují bezpečnost. Přesně toto vše by měl splňovat projekt nového chodníku ve Třtické ulici. V této ulici je nevyhovující veřejné osvětlení, původně byl asi plánován chodník hned podél plotů, ale bohužel pokračování chodníku za stávající výstavbou už by vedla po soukromých pozemcích a museli bychom je složitě vykupovat. Proto projektantka navrhla přesunout chodníky podél silnice a příkop zatrubnit. Silnice a příkop je ve vlastnictví Středočeského kraje a pro projektování je potřeba schválení zastupitelstva.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

8/20 stavbu v rámci akce „Chodník podél silnice III/2372 v městysi Mšec“ na části pozemku p.č. 751/1 o výměře 7109 m² v k.ú. Mšec za účelem výstavby chodníku a VO a uzavření Smlouvy o výpůjčce na dobu – 1 roku na části pozemku p.č.751/1 o výměře cca 486,1 m² v k.ú. Mšec za účelem výstavby chodníku a VO v rámci výše uvedené akce. Stavbou dojde ke zlepšení bezpečnosti chodců ze stávající a plánované obytné zástavby.

Po dokončení stavby dojde k přesnému zaměření stavby a městys Mšec nechá zpracovat geometrický plán, na základě, kterého dojde k oddělení pozemku pod stavbou. Následně městys Mšec požádá o uzavření smlouvy darovací na oddělenou část pozemku - návrh přijat, tab. č. 7

9. Workoutové hřiště

V rámci výzvy od MAS Rakovnicko bylo požádáno o dotaci na workoutové hřiště, které by mělo být postaveno dole u nádržky na druhé straně od dětského hřiště. Hřiště by mělo být veliké 8x10 metrů a bude osazeno několika posilovacími prvky jako např. hrazda, žebřiny, lavice atd. Celé hřiště bude mít dopadovou plochu z tartanu. Výběrové řízení muselo proběhnout během podávání žádosti. Nejlepší cenu podala firma COLMEX s.r.o. a to 799.592 Kč včetně DPH, dotace bude cca 559.000 Kč, doplatek městyse 240.000 Kč. Smlouva byla podepsána 16.3.2026 a je v ní uvedena podmínka, že pokud dotace nebude přidělena, vyhrazujeme si právo na odstoupení od kupní smlouvy.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

9/20 smlouvu s firmou COLMEX s.r.o. na výstavbu workoutového hřiště ve Mšeci

10. Dotace středisko a úřad - podpis smlouvy se zhotovitelem

Výběrové řízení na rekonstrukci zdravotního střediska a obecního úřadu bylo zahájeno 9.3. a skončilo 30.3. v 11 hodin. Byly doručeny tři nabídky, jednou z podmínek bylo složení jistiny ve výši 100.000 Kč na účet městyse Mšec, bohužel jedna z nabídek tuto jistinu nesložila, proto byla z dalšího hodnocení vyloučena. Zbývající dvě firmy byly dle ceny vyzvány k doložení potřebných certifikátů na stavební materiály, a hlavně tepelná čerpadla. Toto dokládání bohužel stále trvá a až po vyhodnocení těchto doložených dokumentů, můžeme vyhlásit vítěze výběrového řízení. Jedná se o firmy TZB Kladno a Stavební podnik Rakovník.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

10/20 starostu podepsat smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Zateplení a TČ v objektech úřadu a zdravotního střediska městyse Mšec“, dle doporučení výběrové komise - návrh přijat, tab. č. 8

11. Dotace středisko a úřad - podpis smlouvy se zhotovitelem FVE

Jedná se o zbývající část dotace na rekonstrukce zdravotního střediska a obecního úřadu, a to instalací FVE. Na úřadě bude instalováno 10,8 kWp a na zdravotním středisku 14,4 kWp. Stejná kapacita bude i v bateriových uložích. Výběrové řízení probíhalo od 27.3. do 16.4. do 10:00hodin. Byly doručeny tři nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Energie ze slunce s.r.o. se sídlem v Řevničově, a to ve výši 1.685.242 Kč.

Zastupitelstvo městyse pověřuje:

11/20 starostu podepsat smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „FVE v objektech úřadu a zdravotního střediska městyse Mšec“, dle doporučení výběrové komise s firmou Energie ze slunce s.r.o. - návrh přijat, tab. č. 9

12. Schválení dodatku č. 1 ke Spisovému řádu

Jedná se o doplnění a upřesnění spisového řádu, jaké dokumenty se vedou v listinné a jaké v elektronické podobě.

Tyto vybrané dokumenty se vedou v listinné podobě: zápisy ze zasedání zastupitelstva, zápisy z komisí a výborů městyse, vnitřní směrnice a právní předpisy městyse, evidence BOZP, provozní deníky, kniha úrazů, evidence smluv.

Tyto dokumenty se vedou v elektronické podobě: evidence účetních dokumentů v programu KEO, evidence majetku v programu KEO, mzdová a personální evidence v programu KEO.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

12/20 dodatek č.1 ke Spisovému řádu - návrh přijat, tab. č. 10

13. Schválení účetní závěrky

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některé ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) v platném znění, je dána územním samosprávným celkům povinnost schvalovat účetní závěrku. Účetní závěrka se skládá z výkazů: Příloha, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, inventarizační zprávu a zprávy vnitřních kontrol vyhotovených ke dni 31. 12. 2025. Účetnictví za rok 2025 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Výsledek hospodaření v roce 2025 byl zisk 18.571.954,77 Kč za hlavní činnost a ztráta 2.688.895,36 Kč za hospodářskou činnost.

Dále je potřeba schválit přezkoumání hospodaření. Přezkoumání bylo provedeno na základě žádosti městyse a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územně samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, pracovníky odboru kontroly Krajského úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, ve dnech 09.12.2025 a 16.03.2026.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

13/20 dle ustanovení § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb., závěrečný účet městyse Mšec za rok 2025 bez výhrad, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření městyse Mšec za rok 2025, dle předložených materiálů - návrh přijat, tab. č. 11

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

14/20 dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) účetní závěrku městyse Mšec za rok 2025, včetně výsledku hospodaření za rok 2025 – zisk ve výši 18.571.954,77 Kč za hlavní činnost a ztráta 2.688.895,36 Kč za hospodářskou činnost - návrh přijat, tab. č. 12

14. Určení počtu zastupitelů obce pro volební období 2026-2030

Zastupitelstvo obce je složeno z členů, jejichž počet na každé volební období stanoví obec nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí. Byl navrhnut stávající počet zastupitelů i na další volební období, to je 9 členů.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

15/20 dle § 67 zákona o obcích č. 128/2000 Sb, počet zastupitelů na 9 členů pro volební období 2026 – 2030 - návrh přijat, tab. č. 13

15. Zpráva starosty - příloha č. 2

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

16/20 zprávu starosty

16. Diskuse

Diskutovalo se o technickém auditu, o poště partner, o tom, že na hřbitově neteče voda a o výpovědi z prodejny na Zelené návsi čp. 99.

17. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:45 hodin.

.....
Michaela Dokládlová
ověřovatel

.....
Tomáš Rosenbaum
starosta

.....
Lenka Chmelařová
ověřovatel

Ve Mšeci dne 13. 5. 2026

Přílohy: č. 1 tabulka o hlasování
č. 2 zpráva starosty

Hlasování zastupitelů – 20. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 11. 05. 2026 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.1 Program jednání	Č.2 Prodej pozemku p.č. 20/4	Č.3 Prodej pozemku p.č. 20/5	Č.4 Prodej pozemku p.č. 20/6	Č.5 Prodej pozemku p.č. 20/7	Č.6 Příspěvek církví	Č.7 Projekt na chodníky - Třtická ul.	Č.8 Dotace středisko a úřad	Č.9 Dotace středisko a úřad FVE	Č.10 Dodatek č. 1 Spisového řádu
1. Bestajovská Libuše	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2. Dokládalová Michaela	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4. Kapek Jiří										
5. Loskot Jiří										
6. Milota Jan	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav										
9. Tichý Marek										

Poznámka: hlasování pro + / hlasování proti - / zdržel se 0

Hlasování zastupitelů – 20. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse Mšec konané dne 11. 05. 2026 od 19.00 hodin v salonku restaurace Na Knížecí.

Zastupitelé	Č.11 Závěrečný účet	Č.12 Účetní závěrka	Č.13 Počet zastupitelů obce
1. Bestajovská Libuše	+	+	+
2. Dokládalová Michaela	+	+	+
3. Chmelařová Lenka	+	+	+
4. Kapek Jiří			
5. Loskot Jiří			
6. Milota Jan	+	+	+
7. Rosenbaum Tomáš	+	+	+
8. Šlehofer Jaroslav			
9. Tichý Marek			

Zpráva starosty

Vážené dámy a pánové, vážené zastupitelstvo městyse Mšec, předkládám Vám zprávu starosty za období od 18.02.2026 do 11.05.2026.

Kanalizace a ČOV:

Chtěl bych opět apelovat na občany, aby do kanalizace nevhazovali předměty, které tam nepatří. Stále se nám objevují v čerpací stanici hadry na mytí nádobí a vlhčené ubrousky, které ucpávají a poškozují čerpadla.

Firma Pohl CZ podala dovolání k nejvyššímu soudu, čekáme na rozsudek. Dle vyjádření našeho právního zástupce bychom mohli znát výsledek přibližně v září.

Dotace:

Dotace na zdravotní středisko - 3 690 876 Kč je částka maximální podpory

Dotace na obecní úřad - 3 404 339,95 Kč je maximální podpora. Čekáme na doporučení výběrové komise.

Škola:

Dne 24.04.2026 zemřel pan ředitel Mgr. Milan Dvořák, dosavadním vedením školy je pověřena Mgr. Pavlína Skleničková.

Řešíme vypsání výběrového řízení na pozici ředitele svazkové školy.

Zámek - aktuálně probíhá oprava chodby (štukování)

Workout hřiště Mšec:

Dotace je podána, čekáme na výsledek.

Víceúčelové hřiště:

Začátkem května jsme získali stavební povolení, hledáme nějaké dotační výzvy.

Proběhlé akce:

- 19.02.2026 Hospodská vědomostní soutěž
- 21.02.2026 Hasičský ples (SDH Mšec)
- 28.02.2026 Včelařská schůze
- 07.03.2026 Přednáška profesora Michala Hejcmana
- 14.03.2026 Dětský maškarní karneval
- 14.03.2026 Maškarní zábava
- 15.03.2026 Deskové hry v restauraci Na Knížecí
- 19.03.2026 Hospodská vědomostní soutěž
- 28.03.2026 Velikonoční jarmark v restauraci Na Knížecí (Tlapky)
- 28.03.2026 Country večer Na Knížecí
- 03.04.2026 Myslivecká schůze
- 16.04.2026 Hospodská vědomostní soutěž
- 18.04.2026 Uklid'me Mšec a sběr velkoobjemového odpadu
- 24.04.2026 Přednáška profesora Michala Hejcmana
- 30.04.2026 Pálení čarodějnic (SDH Mšec)
- 09.05.2026 Mšecké hůlkování (Tlapky)

Děkuji spolku Tlapky a SDH Mšec za přípravu a pomoc při kulturních akcích

Datumově:

- 25.02.2026 Valná hromada DSO Bez hranic
- 03.03.2026 Školení skartace
- 04.03.2026 Konec výběrového řízení Workout hřiště

- 10.03.2026 Seminář MAS Rakovnicko
- 16.03.2026 Audit hospodaření
- 24.03.2026 Setkání starostů – MAS Rakovnicko
- 30.03.2026 Školení BOZP
- 30.03.2026 Konec výběrové řízení OÚ a ZS
- 16.04.2026 Konec výběrové řízení FVE na OÚ a ZS
- 16.04.2026 Programový výbor MAS Rakovnicko
- 21.04.2026 Schůzka s managerem ohledně Pošta Partner
- 22.04.2026 Schůzka ohledně rekonstrukce silnice ze Mšece přes Srbeč, KSÚS

Tolik stručně zpráva starosty, ostatní případně odpovím v diskuzi.