

V-PROJEKT

Revitalizace veřejného prostoru obce Mšec

Lokalita Pod Kostelem

V-Projekt – Ing. Jan Valer

01.01.2021

Obsah

A – ŠIRŠÍ VZTAHY A POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
A.1 – POPIS ÚZEMÍ	3
A.2 – ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
A.3 – VAZBY ÚZEMÍ NA OKOLÍ	4
B – LIMITY A NEDOSTATKY ÚZEMÍ	5
B.1 – LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	5
Napojení stávajících nemovitostí	5
Svažitost terénu	5
Vodní pramen	5
Sklepní prostor	5
B.2 – NEDOSTATKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	6
Napojení stávajících nemovitostí	6
Vodní prvek	6
Napojení na stávající přechod pro chodce v jižní části řešené lokality.....	7
Vodní nádrž	7
Stávající komunikace.....	8
C – SOUHRNNÉ ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉ LOKALITY.....	9
D – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NAVRHOVANÉHO STAVU.....	10
D.1 – IDEA NÁVRHU.....	10
D.2 – POPIS NÁVRHU	10
Komunikace pro pěší	10
Posezení ve svahu	10
Přístup k nemovitostem podél západní strany lokality	11
Zklidnění situace před přechodem pro chodce	11
Květinová louka	11
Nová plocha místo vodní nádrže	11
Vodní prvek s jezírkem.....	11
Herní prvky s využitím stávajícího svahu.....	12
Místo pro posezení.....	12
Socha Sv. Kateřiny.....	12

A – ŠIRŠÍ VZTAHY A POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

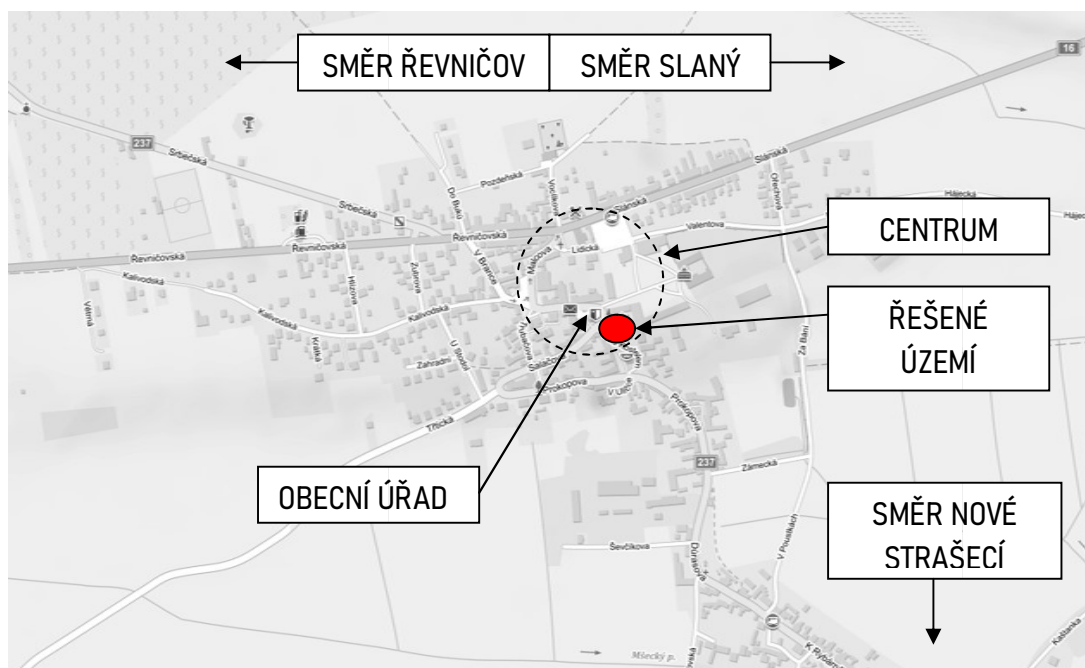
A.1 – POPIS ÚZEMÍ

Řešená lokalita Pod Kostelem se, jak již název napovídá, nachází pod místním kostelem zasvěceným Sv. Kateřině. Řešené území je situováno u samotného centra obce a svou polohou se tedy jedná o důležitý veřejný prostor. Celé území se nachází na jižním svahu se značným výškovým převýšením. V současné době se ve spodní části území, jako dominantní prvek, nachází vodní nádrž s betonovou vanou, která je po celém svém obvodu z bezpečnostních důvodů oplocena. Průchodnost území zajišťuje stávající komunikace pro pěší, která je ve špatném stavu, ale její umístění je vyhovující. Dopravní obslužnost pro stávající nemovitosti je zajištěna stávající zpevněnou komunikací se šterkovým povrchem.

Území je mimo stávající zpevněné plochy zatravněno, nachází se na něm solitérní zeleň v podobě vzrostlých stromů a keřů.

A.2 – ŠIRŠÍ VZTAHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

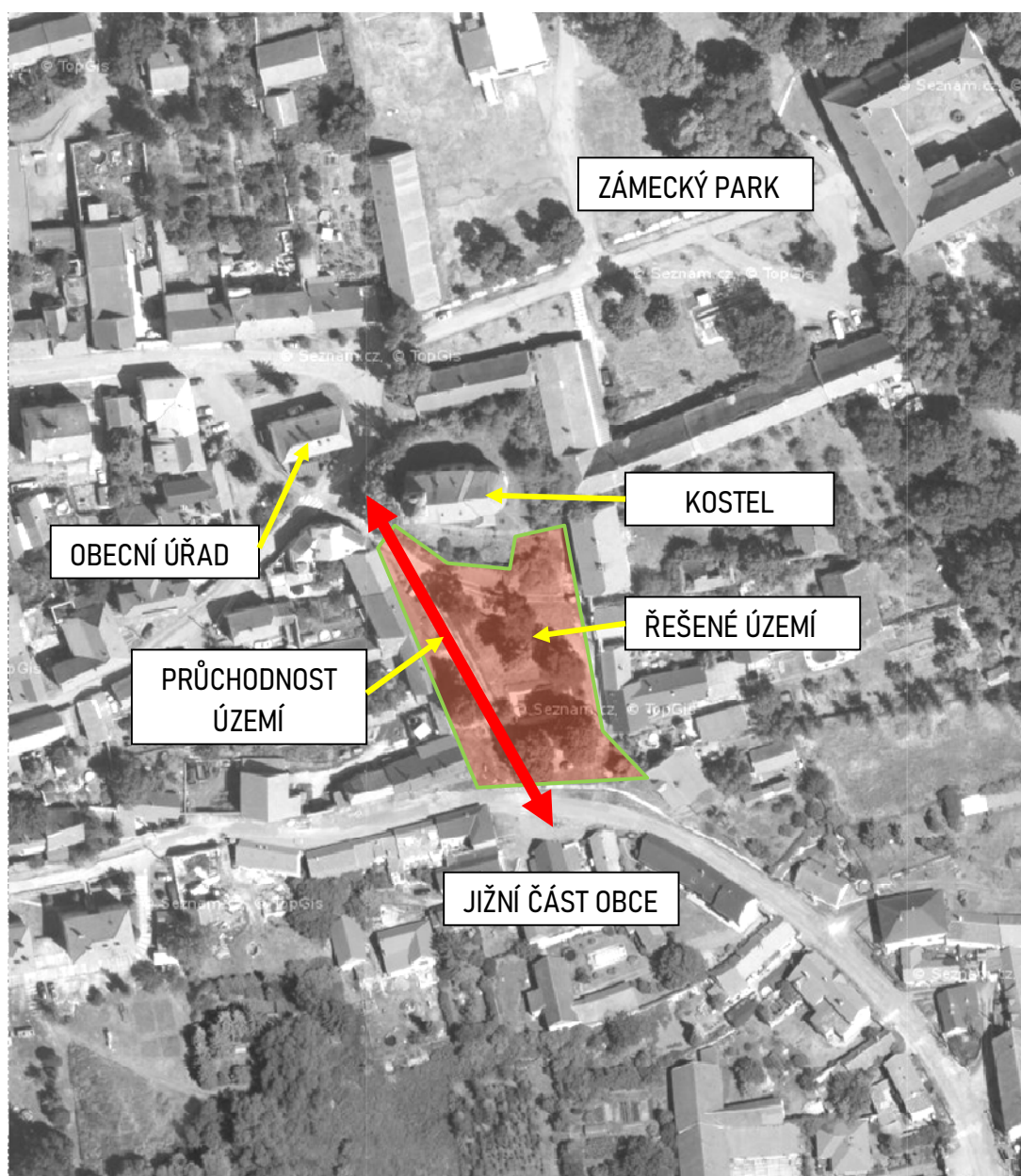
Jak je uvedeno výše, jedná se o lokalitu u samotného centra obce. Skrze řešenou lokalitu je vedena hlavní spojnice pro pěší mezi centrem a jižní částí obce. Území má přímou vazbu s prostorem okolo kostela Sv. Kateřiny, od kterého je oddělena kamennou zdí.



Obr. 1 – situace širších vztahů – základní výkres (zdroj. www.mapy.cz)

A.3 – VAZBY ÚZEMÍ NA OKOLÍ

Řešené území má přímou vazbu na prostor okolo kostela a obecního úřadu. Nepřímou vazbu má pak na zámecký park. Území má úzkou vazbu ke stávajícím nemovitostem s č.p. 45, 44, 78, 43, 59, 60 a 61 na které je z území umožněn vstup a ev. i vjezd. Území je potenciálně průjezdné, průjezd je ale omezen počasím, kdy v zimním období je vzhledem ke stavu, svažitosti a údržbě území převážně neprůjezdné.



Obr. 2 – výkres vazem území na blízké okolí (zdroj. www.mapy.cz)

B – LIMITY A NEDOSTATKY ÚZEMÍ

B.1 – LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Napojení stávajících nemovitostí

V rámci řešené lokality je nutné zachovat a v některých případech i zajistit adekvátní přístup k nemovitostem, které lokalitu obklopují.

Svažitosť terénu

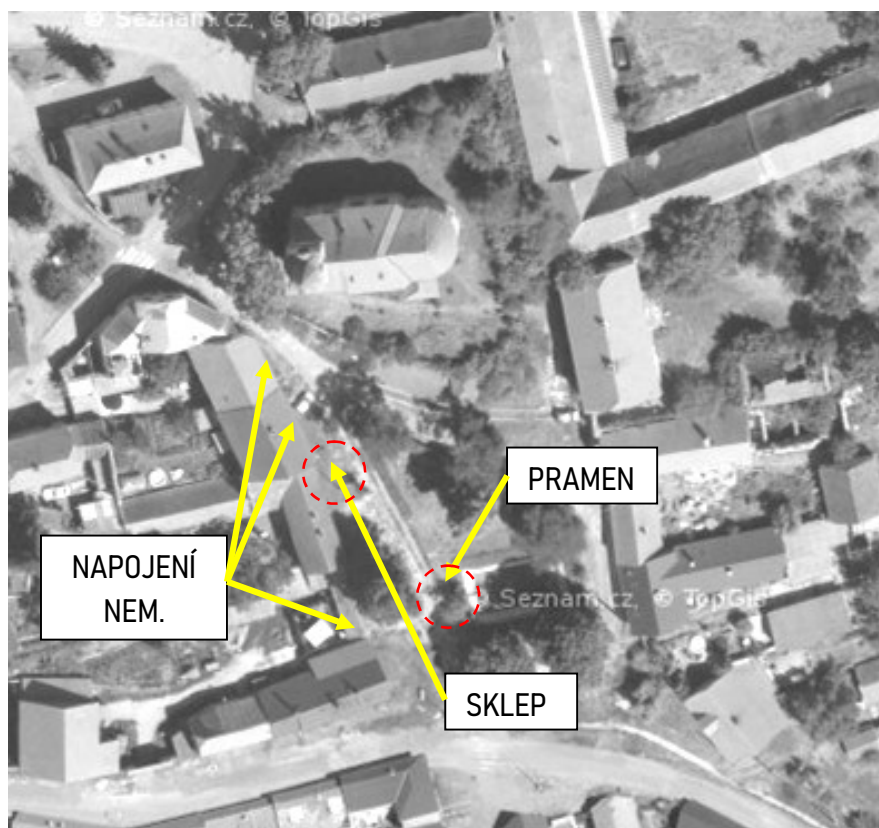
Celé území se nachází na jižním svahu se značným výškovým převýšením. Jedná se o limitu, která ovlivňuje zejména pěší komunikaci nacházející se podél západní části území.

Vodní pramen

Ve spodní třetině řešeného území vyvěrá pramen podzemní vody. Dle informací z obecního úřadu tento pramen teče neustále, a to i v zimním období.

Sklepní prostor

Před objektem s č.p. 60 se nachází sklepní prostor, které je nutné při návrhu respektovat a v jeho blízkosti neprovádět zásahy, které by mohli ovlivnit stabilitu konstrukcí.



Obr. 3 – výkres limit území (zdroj. www.mapy.cz)

B.2 – NEDOSTATKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Napojení stávajících nemovitostí

Přístup k nemovitostem na východní straně řešené lokality je umožněn pro automobily i pro pěší. K nemovitostem na západní straně jsou v současné době vyšlapané cesty v zeleni, ale nejedná o plnohodnotné přístupové cesty.



Obr. 4 – absence napojení vstupu do nemovitostí na západní straně řešené lokality (zdroj: vlastní fotografie)

Vodní prvek

V současné době je vodní pramen vyveden potrubím v kamenné zdi. Zásadním nedostatkem stávajícího řešení je namrzající voda v zimním období, která vytváření ledovou plochu na komunikaci pro pěší.



Obr. 5 – stávající vodní prvek (zdroj: vlastní fotografie)

Napojení na stávající přechod pro chodce v jižní části řešené lokality

Ve spodní části řešené lokality se nachází přechod pro chodce, který téměř plynule navazuje na hlavní komunikaci pro pěší. Před přechodem se nenachází žádný prvek zklidňující situaci před přechodem. Dalším nedostatkem tohoto řešení je samotná nepřehlednost, kdy do místa před přechodem zasahuje i obslužná komunikace pro nemovitosti.



Obr. 6 – místo před přechodem pro chodce (zdroj: www.mapy.cz)

Vodní nádrž

Zásadním problémem řešeného území je stávající vodní nádrž. V současné době nemá původně zásobník požární vody využití. Okolo nádrže se nachází oplocení, které vykazuje pokročilé známky degradace. Nádrž jako taková je tvořena nevzhlednou betonovou vanou a dosahuje značné hloubky. Před nádrží se nachází přepad, u kterého byl při prohlídce řešeného území prolomený poklop.



Obr. 7 – pohled na nádrž z jižní strany, pohled na porušený poklop u přepadu na oplocení nádrže (zdroj: vlastní fotografie)

Stávající komunikace

Stávající komunikace jsou ve špatném stavu. Povrchy jsou vymleté, nerovné, bez zřejmého ohraničení. Součástí hlavní cesty pro pěší je zábradlí, které také není v dobrém stavu.



Obr. 8 – pohled na stávající hlavní cestu pro pěší se zábradlím (zdroj: vlastní fotografie)

C – SOUHRNNÉ ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉ LOKALITY

Jako součást architektonické studie je zpracována tabulka silných a slabých stránek včetně příležitostí, na základě kterých je následně zpracovávána samotná architektonické studie revitalizace řešeného území.

SILNÉ STRÁNKY (hodnoty vhodné k zachování a dalšímu rozvoji)
• Stávající vzrostlá zeleň • Přirozené zastínění částí území vzrostlou zelení • Vodní pramen se stálým přítokem • Orientace svahu – proslunění
SLABÉ STRÁNKY (nedostatky, které je potřeba vyřešit ev. odstranit)
• Stávající vodní nádrž • Stávající řešení vodního pramene • Stav stávajících komunikací • Stav stávajícího mobiliáře • Absence míst pro trávení volného času • Nedostatečně zajištěný přístup k nemovitostem
PŘÍLEŽITOSTI (potenciál území ke změně a zhodnocení jakožto veřejného prostoru)
• Vytvoření prostoru pro setkávání se a trávení volného času v místě nádrže • Vytvoření nové vodní plochy a vodního prvku s využitím stálého přítoku vody z pramene • Prostor pro doplnění a obnovu zeleně

D – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE NAVRHOVANÉHO STAVU

D.1 – IDEA NÁVRHU

Hlavním cílem návrhu architektonické studie revitalizace řešené lokality Pod Kostelem je „zpřístupnit“ lokalitu veřejnosti, aby v maximální míře naplňovala roli veřejného prostoru v těsné blízkosti centra obce. Hlavní důraz je kladen na vytvoření míst pro trávení volného času, odpočinku, setkávání se a to pro obyvatele všech věkových kategorií.

Řešené území je v přímé interakci s kostelem Sv. Kateřiny, který se nachází u severní části řešené lokality. Navrhované řešení tuto skutečnosti respektuje a je navrženo tak, aby bylo v souladu se stavbou kostela a jeho okolním prostorem.

D.2 – POPIS NÁVRHU

Navrhované řešení lokality Pod Kostelem vychází z poznatků získaných při provedení analýzy stávajícího stavu a ze zadání vedení obce. Území je řešené jako celek se zaměřením na jednotlivé části.

Komunikace pro pěší

V rámci návrhu architektonické studie byla zachována pozice hlavní komunikační cesty pro pěší, která se nachází podél západní strany řešené lokality. Tato cesta byla rozdělena na dvě, oddělené novou konstrukcí zábradlí. Větší část, o šířce 1,5 m je navržena se šikmými širokými schody s mlatovým povrchem. Toto řešení je navrženo pro zmírnění sklonu cesty a zároveň pro minimalizaci splavování mlatového povrchu. Druhá část cesty svým profilem kopíruje stávající terén, její povrch je navržen z divoké žulové dlažby pro eliminaci splavování sypkých povrchů a pro lepší údržbu v zimním období.

Mlatová část cesty bude po svém obvodu ohraničena obrubníkem z ocelové pásoviny, žulová cesta bude ukončena žulovým obrubníkem. V místech napojení dalších cest bude vynecháno zábradlí pro možnost přímého průchodu.

Zábradlí je navrženo kovové v barevném provedení kovářské černi s dřevěným horním madlem. Napojení cesty na stávající komunikace, do kterých nebude zasahováno bude provedeno plynule, bez výškových stupňů.

Posezení ve svahu

Místa pro společné posezení jsou v podobných lokalitách velmi významná. Stejnou důležitost mají i místa s možností odpočinku o samotě. K tomuto účelu byl v rámci řešené lokality vybrán prostor nad stávající vodní nádrží. Jedná se o dva oddělené prostory, ve kterých jsou navrženy lavičky. Přístup k místům posezení je zajištěn mlatovou cestou vedenou po vrstevnici, která mimo jiné umožňuje průchodnost řešené části území. Vzhledem k tomu, že

místa pro posezení jsou navržena ve svahu, bude nutné pro vyrovnaní podkladu vytvořit zářez do stávající terénu. Výškové převýšení zeminy bude zajištěnou kamennou opěrnou zídou o předpokládané výšce max. 0,5 metru.

Přístup k nemovitostem podél západní strany lokality

Pro zajištění plnohodnotného přístupu ke vstupům do nemovitostí, nacházejících se podél západní strany řešené lokality jsou navrženy mlatové cesty, které budou napojeny na hlavní komunikaci pro pěší. Umístění těchto přístupových cest vychází z prostorových možností a svažitosti terénu. Cesty tedy nejsou vedeny kolmo ke vstupům, ale kopírují vrstevnice, aby mohly být provedeny bez schodišťových stupňů. Zároveň se sníží riziko splavování mlatového povrchu. Cesty budou po stranách lemovány obrubníky z ocelové pásoviny.

Zklidnění situace před přechodem pro chodce

Ve spodní části hlavní komunikace pro pěší je navržen terénní val, který má za účel zklidnit a zpřehlednit situaci před přechodem pro chodce. Val zabraňuje přímému vstupu do prostoru před přechodem, bude nutné ho obejít. Toto opatření je navrženo s ohledem na vybudování nových herních prvků v prostoru bývalé vodní nádrže a tedy i předpokladu zvýšeného pohybu dětí v řešené lokalitě. V případě, že by se dítě např. na odrážedle pustilo po cestě ze svahu dolů, val zajistí, aby v případě nedobrzdní nemohlo dítě vjet přímo do komunikace.

Květinová louka

V horní části řešení lokality, okolo solitérních místo pro posezení, navrhujeme zrušit stávající travní plochu a nahradit ji luční loukou. Údržba tohoto travního porostu není tak náročná, jako klasická tráva, není nutné ji často sekat, doporučuje se 1-2 krát za sezónu.

Nová plocha místo vodní nádrže

Stěžejním místem revitalizace řešené lokality je stávající vodní nádrž, která již v současné době neplní svou funkci. Jedná se o jediný rovinný prostor, v rámci kterého je navrženo několik samostatných prvků:

- Nový vodní prvek s jezírkem
- Herní prvky s využitím stávajícího svahu
- Místo pro posezení
- Socha Sv. Kateřiny

Vodní prvek s jezírkem

V místě, kde nyní vyvěrá pramen v rámci stávajícího vodního prvku navrhujeme umístit kámen, skrze který bude vyvěrat vodní pramen kolmo vzhůru. V horní části kamene bude vytesána prohlubeň, ve které se bude voda zdržovat a drážkou bude odtékat pryč. Systémem dřevěných koryt bude voda svedena na stávající plochu vodní nádrže, kde bude doplňovat hladinu nově navrhované vodní plochy. Systém dřevěných koryt bude ukončen tak, aby bylo nadále možné vodu nabírat do nádob, tím se splní požadavek obyvatel obce, kteří si v současné době pro vodu docházejí.

V rámci nově řešeného prostoru po vodní nádrži navrhujeme vytvořit vodní jezírko, jako symbolické zachování vodní plochy. Přítok do samotného jezírka bude veden umělým korytem z místa přítoku z vodního prvku. Koryto bude křížovat navrhovanou mlatovou cestu a bude zaústěno do nové vodní plochy. Mezi začátkem koryta a jezírkem bude v zemi uloženo potrubí, osazeno čerpadlo a další potřebnou technologií, která zajistí cirkulaci vody, hladina bude doplňována ze stávajícího vodního pramene. V zimním období se cirkulace vody zastaví a vodní plocha se nechá zamrznout.

Abychom předešli zamrznutí pramene, bude před uložení kamene provedeno odbočení, které bude svedeno do stávajícího přepadového potrubí z vodní nádrže. Před zimním obdobím se pak přesměruje tok vodního pramene a nebude docházet k vytváření zledovatělé plochy.

Herní prvky s využitím stávajícího svahu

V rámci řešené plochy jsou navrženy celkem čtyři herní prvky. Jedná se o klouzačku a lezeckou stěnu, které jsou umístěné do stávající svahu. Dále se jedná o pískoviště a soustavu dřevěných, různě vysokých kůlů, přes které mohou děti přecházet. Návrh nepočítá s tím, že by v řešené lokalitě mělo vzniknout celé samostatné dětské hřiště.

Místo pro posezení

V západní části řešené plochy jsou navrženy dvě samostatné plochy s mlatovým povrchem ve tvaru kruhu. V rámci těchto ploch jsou navrženy lavičky pro posezení.

Socha Sv. Kateřiny

Jak bylo uvedeno na začátku, celá lokalita je řešena v úzké vazbě na stávající katolický kostel zasvěcený Sv. Kateřině Alexandrijské. Abychom podpořily důstojnost sakrální stavby a ještě více provázali celé území, navrhujeme u paty stávajícího svahu před nově navrhovaným vodním prvkem umístit pískovcovou sochu Sv. Kateřiny na kamenném podstavci.

Vypracoval: Ing. Jan Valer
V Tuchlovicích 2021