

Zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 28. 05. 2012

1. Zahájení – starostka městyse přivítala občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, P. Hnízdil, A. Nezbeda, J. Pacholík, M. Prokop, V. Rosenbaumová a M. Tichý. **Omluveni:** J. Loskot a P. Valešová.

Návrhová komise – navrženi V. Rosenbaumová a M. Tichý.

1/9 hlasování o složení návrhové komise – návrh přijat, tab. č. 1

Ověřovatelé zápisu – navrženi P. Hnízdil a J. Pacholík.

2/9 hlasování o schválení ověřovatelů – návrh přijat, tab. č. 2

Zapisovatelem jednání určena slečna Alexandra Zítková.

Starostka oznámila, že zápis z 8. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu námitky, považuje se tedy za schválený.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/9 zápis z 8. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného 05. 03. 2012 – návrh přijat, tab. č. 3

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení finančního daru pro TJ Sokol Mšec
- 3) Žádost pana Burleho
- 4) Souhlas s revitalizací hřbitova
- 5) Odprodej traktoru
- 6) Schválení závěrečného účtu za rok 2011
- 7) Schválení rozpočtových opatření
- 8) Zpráva starostky
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Před schválením výše uvedeného programu starostka navrhla doplnit program o další bod jednání a to: Zrušení obecně závazné vyhlášky městyse Mšec č. 1/2010.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/9 program jednání – návrh přijat, tab. č. 4

2. Schválení finančního daru pro TJ Sokol Mšec

Starostka oznámila, že TJ Sokol Mšec svým dopisem ze dne 28. 02. 2012 požádal městys o finanční podporu ve výši 100.000,- Kč a to na zabezpečení provozu hřiště a budovy kabin, na nájem za užívané pozemky a na poplatky za vodu a elektřinu. Pozemek celého sportoviště vlastní 5 vlastníků, z toho kabiny a příjezdová cesta ke kabinám je městyse, samotné hřiště je 4 vlastníků. Neboť v minulém roce vypršela nájemní smlouva se dvěma vlastníky, byly uzavřeny nové nájemní smlouvy, ale na vyšší nájem, a to o 50%. Cena za nájem poloviny hřiště tedy činí necelých 40. tis. ročně. Další část pozemku je užívána na základě dohody bezplatně a poslední část pozemku byla do této doby užívána též bezplatně. Bohužel se přihlásila dědička posledního pozemku a požaduje na nájemcích další nájemné. To je pro fotbalisty, ale i pro úřad už finančně náročné. Starostka předala slovo p. Mračkovi, aby celou situaci přiblížil.

Pan Mraček celou situaci vysvětlil, že od obce i od sponzorů dostávají peníze, ale ty už bohužel nestačí a tudíž se budou snažit ukončit smlouvy na pronájem hřiště k 30. 06. 2012. A dále se bude jednat o odprodej pozemků pod hřištěm. Dva vlastníci na odprodej již přistoupili a s dalšími dvěma se bude ještě jednat. Pokud se nenajde nějaké řešení bude si TJ Sokol pronajímat hřiště jinde, popřípadě může i zaniknout. Pro letošní rok dostal TJ Sokol Mšec dotaci od KÚSK ve výši 90 tis. Kč na údržbu hřiště, kterou popřípadě bude muset vrátit.

Dále k tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně fotbalového hřiště, do které se přihlásili: p. Prokop, p. Mraček, pí. Matyášová a starostka.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

5/9 s odložením žádosti o dotaci pro TJ Sokol Mšec do doby vyřešení majetkových vztahů k pozemkům pod hřištěm – návrh přijat, tab. č. 5

3. Žádost pana Burleho

Dalším bodem jednání je žádost pana Burleho, týkající se odprodeje části pozemku par. č. 385/1 o výměře 1m². Tento bod programu je již na jednání podruhé, poprvé jej zastupitelé odložili s tím, že si vyžádali stanovisko odboru výstavby v Novém Strašecí. Městys Mšec je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 385/1, který je částečně užíván jako místní komunikace a částečně jako veřejná zeleň. Manželé Burleovi jsou mimo jiné stavebníkem stavby dvougaráže na pozemcích parc. č. 382/2 a 385/4 vše v k.ú. Mšec. Pozemek par. č. 385/4 o výměře 1m² vzniká dle geometrického plánu oddělením z původního pozemku par. č. 385/1. Uvedený GP není zatím v KN realizován. Uvedená garáž není k dnešnímu dni kolaudována v souladu s právními předpisy, neboť nebyly dodrženy podmínky pro umístění stavby dle stavebního povolení, a to umístění stavby na hranici pozemku 382 sousedící s pozemkem par. č. 385/1 – Rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí ze dne 06. 02. 2009. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavbou garáže byl částečně dotčen výše uvedený pozemek ve vlastnictví městyse, a to bez vědomí městyse. Městys Mšec si vyžádal písemné vyjádření odboru výstavby v Novém Strašecí, kde mu bylo mimo již známých skutečností sděleno, že z běžné praxe při takto malých a běžných odchylkách se toto řeší odprodejem částí pozemku, popř. nájemní smlouvou. Manželé Burleovi jsou dále vlastníky zámkové dlažby včetně šterkového podloží a obrubníků o celkových rozměrech 3,40 m x 6,20 m (21,08 m²) položené na části pozemku par. č. 385/1 v k.ú. Mšec. Tato zámková dlažba slouží jako zpevněný nájezd k výše uvedené dvougaráži. Neboť se v budoucnu počítá s revitalizací místní komunikace a veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 385/1 a 389, starostka navrhla uzavřít s manželými Burleovými dohodu, ve které se dotyční zaváží v případě revitalizace cesty odstranit na výzvu vlastníka pozemku položenou zámkovou dlažbu včetně jejího příslušenství z pozemku par. č. 385/1 v rozsahu uvedeném ve výzvě. V případě, že tak neučiní, je městys oprávněn provést odstranění na náklady vlastníka s tím, že vlastníci zámkové dlažby není oprávněn požadovat žádnou finanční kompenzaci. Zároveň doporučila starostka členům zastupitelstva rozhodnout o zveřejnění záměru odprodeje výše uvedeného pozemku par. č. 385/4 o výměře 1 m².

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

6/9 zveřejnit záměr odprodat pozemek par. č. 385/4 o výměře 1 m² v k. ú. Mšec a stanovuje cenu pozemku 1.000,- Kč/m² a dále souhlasí s uzavřením dohody v předloženém znění mezi městysem Mšec a manželými Burleovými – návrh přijat, tab. č. 6

4. Souhlas s revitalizací hřbitova

Starostka podala vysvětlení, že se jedná o revitalizaci neboli obnovu starého hřbitova vedle hasičské zbrojnice, a to za účelem záchrany tohoto objektu pro další generace, neboť tento hřbitov je svým charakterem neoddelitelně spjatý s historií obce. Součástí revitalizace je vybudování turistické trasy okolím Mšece. Na tuto revitalizaci bude podána žádost z Programu rozvoje venkova, dotační program nese název Zpět ke kořenům Rakovnicka. Největší rekonstrukci podstoupí bývalý objekt márnice, který bude přebudován na volně přístupné atrium, kde bude jednoduchá expozice, věnovaná hřbitovní tematice. Dále bude zrekonstruována část ohradní zdi spolu se vstupní bránou, kde budou dle repliky osazena nová vrata. Součástí revitalizace je i obnova zeleně na i před hřbitovem, kde bude zbourána černá stavba a bude zde vybudováno odpočinkové místo a zároveň zde bude začátek i konec okružní trasy lesem zpět do Mšece. Podél trasy budou umístěny informační rozcestníky. Co se týká samotných náhrobků, ty budou citlivě opraveny a do volného středu hřbitova bude umístěna fiktivní náhrobní deska ústředních postav románu Bludné duše od V. B. Třebízského, který psal o našem kraji. Součástí projektu je instalace fiktivních náhrobků, na těchto náhrobcích budou vytesány verše básníka Jaroslava Herdy, který prožil většinu svého krátkého života ve Mšeci. Tímto projektem chce městys upozornit na slavné osobnosti naší obce a tím i přivést do našeho městyse další turisty.

K tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně dotace – o kolik obec žádala a v případě úspěchu, kdy peníze obci přijdou. Do diskuse se přihlásil: p. Mikovec, p. Maloš a starostka.

Zastupitelstvo městyse souhlasí:

