

Zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného v pondělí 16. 02. 2015

1. Zahájení – starostka městyse přivítala občany a členy zastupitelstva. **Přítomni:** L. Bestajovská, L. Hamplová, J. Loskot, P. Mikovec, A. Nezbeda, M. Soule, J. Šuma a T. Rosenbaum. **Omluveni:** H. Svejkovská.

Návrhová komise – návrženi: L. Bestajovská a L. Hamplová.

1/2 hlasování o složení návrhové komise – návrh přijat, tab. č. 1

Ověřovatelé zápisu – návrženi: P. Mikovec a M. Soule.

2/2 hlasování o schválení ověřovatelů zápisu – návrh přijat, tab. č. 2

Zapisovatelem jednání určena slečna Alexandra Zítková.

Starostka oznámila, že zápis z 1. veřejného zasedání byl ověřen a nebyly proti němu námitky, považuje se tedy za schválený.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

3/2 zápis z 1. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Mšec konaného dne 15. 12. 2014 – návrh přijat, tab. č. 3

Návrh programu byl v souladu s § 93 zákona o obcích 7 dní před jednáním vyvěšen na úřední desce ÚMě a má toto znění:

1. Zahájení
2. Vydání územního plánu městyse Mšec
3. Schválení nabídky na vypracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce stavby splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v městysi Mšec
4. Žádost pí. Fraňové
5. Schválení bezúplatného převodu pozemku par. č. 1639/1 v k. ú. Mšec
6. Zpráva starostky
7. Diskuse
8. Závěr

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

4/2 program jednání – návrh přijat, tab. č. 4

2. Vydání územního plánu městyse Mšec

Informace k vydání nového územního plánu podali Ing. Lenka Nováková a Ing. Petr Topinka. Nejprve bylo hlasováno o rozhodnutích o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Mšec. Hlasovalo se jednotlivě o každé námitce.

K tomuto bodu programu probíhala diskuse ohledně změn územního plánu, do které se přihlásili: p. Loskot, p. Mikovec, p. Prokop, p. Topinka, pí. Nováková a starostka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5/2 a - Rozhodnutí o námitce Městyse Mšec pod č. j. 174/14 - Námitce se vyhovuje částečně. Jižní část pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Mšec, která je v návrhu územního plánu vymezena jako Plocha zemědělská – orná půda – Z, bude vymezen jako návrh Plochy bydlení v rodinných domech – BV, jako součást plochy BV – Z 23.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Severní část pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Mšec je v návrhu územního plánu vymezena jako součást stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, což je v souladu s požadavkem uvedeným v námitce.

Jižní část pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Mšec, která je v návrhu územního plánu vymezena jako Plocha zemědělská – orná půda – Z, nelze vymežit jako stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, neboť tato část pozemku není součástí zastavěného území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), nenachází se pod společným oplocením (§ 2 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.) a její

poloha vůči pozemkům v zastavěném území a způsob a charakter užívání neumožňují tuto část takto vymezit.

Ve stávajícím platném územním plánu obce je celý pozemek vymezen, jako součást Plochy čistě obytného území - stav. Vyhováním námítce dojde ke sladění využití celého pozemku v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci – návrh přijat, tab. č. 5

5/2 b - Rozhodnutí o námítce Marcely Vaněčkové pod č. j. 176/14 – Námítce se vyhovuje částečně. Pozemek parc. č. 155 v k. ú. Mšec bude vymezen jako návrh Plochy bydlení v rodinných domech – BV, jako součást plochy BV – Z 23.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Pozemek parc. č. 155 v k. ú. Mšec nelze vymezit jako stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, neboť pozemek není součástí zastavěného území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), pozemek se nenachází pod společným oplocením (§ 2 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.) a jeho poloha vůči pozemkům v zastavěném území a způsob a charakter užívání neumožňují tento pozemek takto vymezit.

Ve stávajícím platném územním plánu obce je pozemek vymezen, jako součást Plochy čistě obytného území - stav. Vyhováním námítce dojde ke sladění využití pozemku v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci – návrh přijat, tab. č. 6

5/2 c - Rozhodnutí o námítce Dany Buřtové, Magdaleny Kolářové, Hany Horákové pod č. j. 171/14 – Námítce se vyhovuje a to tak, že pozemek parc. č. 769 bude navržen jako plocha BV – Plocha bydlení – v rodinných domech jako součást plochy BV – Z 26.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Pořizovatel neshledal žádné veřejné zájmy, které by byly omezeny vyhováním námítce, dospěl tudíž k závěru, že námítce je možné vyhovět.

Vyhováním námítce nedojde k rozšiřování zastavitelných ploch. Plocha je součástí zastavěného území, dojde pouze ke změně funkčního využití plochy, nedojde k dalšímu záboru zemědělského půdního fondu.

Ve stávajícím platném územním plánu obce je pozemek vymezen, jako návrh plochy bydlení č. 4 – čistě obytné území. Vyhováním námítce dojde je ke sladění stavu v platné a pořizované územně plánovací dokumentaci – návrh přijat, tab. č. 7

5/2 d - Rozhodnutí o námítce Ing. Luboše Hoška pod č. j. 172/14 – Námítce se vyhovuje. Pozemek parc. č. 636 v k. ú. Mšec bude vymezen jako návrh Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, pro umístění maximálně dvou rodinných domů.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Pořizovatel neshledal žádné veřejné zájmy, které by byly omezeny vyhováním námítce, dospěl tudíž k závěru, že námítce je možné vyhovět. Pozemek ze tří stran navazuje na zastavěné území. Vyhováním námítce dojde k vytvoření předpokladů pro řešení rodinného bydlení pro děti osoby uplatňující námitku, která trvale bydlí v přilehlé nemovitosti – návrh přijat, tab. č. 8

5/2 e - Rozhodnutí o námítce Radoslava Koláře pod č. j. 173/14 – Námítce se vyhovuje částečně. Pozemek parc. č. 152 v k. ú. Mšec bude vymezen jako návrh Plochy bydlení v rodinných domech – BV, jako součást plochy BV – Z 23.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Části námítky vztahující se k pozemku parc. č. 151 v k. ú. Mšec je v návrhu územního plánu vyhověno – pozemek je součástí stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV. Není tudíž nutné o této části námítky rozhodovat. Pozemek parc. č. 152 v k. ú. Mšec nelze vymezit jako stabilizované Plochy bydlení v rodinných domech – BV, neboť pozemek není součástí zastavěného území (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), pozemek se nenachází pod společným oplocením (§ 2 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.) a jeho poloha vůči pozemkům v zastavěném území a způsob a charakter užívání neumožňují tento pozemek takto vymezit. Ve stávajícím platném územním plánu obce je pozemek vymezen, jako součást Plochy čistě obytného území - stav. Vyhováním námítce

