

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SMLUVNÍ STRANY:

1. Dobrovolný svazek obcí Bez hranic

se sídlem: Mšec 109, 270 64 Mšec
IČ: 02234912
zastoupený: Libuší Bestajovskou, předsedkyní

na straně jedné jako **půjčitel (dále jen „půjčitel“)**

2. Základní škola a Mateřská škola Bez hranic

se sídlem: Masarykova 211, 270 54 Řevničov

zastoupená: zmocněnkyní Mgr. Šárkou Vondrovou, která jejím jménem jedná na základě plné moci ze dne 4. 11. 2013 udělené zřizovatelem do doby jmenování ředitele školy jako statutárního zástupce podle ust. § 131 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 64 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, před jejím vznikem,

na straně druhé jako **vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají v souladu s ust. § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Čl. I

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:
 - a) budovu čp. 171 na pozemku parc. č. 480 a pozemek parc. č. 480, budovu čp. 46 na pozemku parc. č. 513 a pozemek parc. č. 513, pozemek parc. č. 482 vše v obci a k. ú. Mšec
 - b) budovu čp. 32 na pozemku st. parc. č. 44 a pozemek st. parc. č. 44, pozemky parc. č. 195/1 a parc. č. 425/8 vše v obci Tuřany a k. ú. Byseň
 - c) budova čp. 211 na st. parc. č. 240 a pozemek st. parc. č. 240, budova čp. 502 na st. parc. č. 754 a pozemek parc. č. 754 vše v obci a k. ú. Řevničov
 - d) budova čp. 15 na pozemku st. parc. č. 26/2 a pozemek parc. č. 26/2, pozemek parc. č. 6/1 vše v obci a k. ú. Srbeč
2. Nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 1 pod bodem a) jsou ve vlastnictví Městyse Mšec, IČ:00244091, se sídlem Mšec 109, 270 64 Mšec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10001

vedeném pro obec Mšec a katastrální území Mšec. Půjčitel je oprávněn s tímto nemovitým majetkem nakládat v souladu s platným zněním Stanov Dobrovolného svazku obcí Bez hranic ze dne 9. 10. 2013.

3. Nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 1 pod bodem b) jsou ve vlastnictví Obce Tuřany, IČ: 00234222, se sídlem Tuřany 10, 273 79 Tuřany. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Tuřany a katastrální území Byseň. Půjčitel je oprávněn s tímto nemovitým majetkem nakládat v souladu s platným zněním Stanov Dobrovolného svazku obcí Bez hranic ze dne 9.10. 2013.
4. Nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 1 pod bodem c) jsou ve vlastnictví Obce Řevničov, IČ:00244368, se sídlem Karlovarská 98, 270 54 Řevničov. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Řevničov a katastrální území Řevničov. Půjčitel je oprávněn s tímto nemovitým majetkem nakládat v souladu s platným zněním Stanov Dobrovolného svazku obcí Bez hranic ze dne 9. 10. 2013.
5. Nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 1 pod bodem d) jsou ve vlastnictví Obce Srbeč, IČ: 00244449, se sídlem Srbeč 16, 270 65 Srbeč. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec Srbeč a katastrální území Srbeč. Půjčitel je oprávněn s tímto nemovitým majetkem nakládat v souladu s platným zněním Stanov Dobrovolného svazku obcí Bez hranic ze dne 9. 10. 2013.
7. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 1 této smlouvy je vypůjčitel oprávněn bezplatně užívat včetně všech součástí a příslušenství, s výjimkou těch, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v příloze č. 1 vymezené části nemovitostí nejsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
8. Vypůjčitel nemovitosti specifikované v čl. I, odst. 1 ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá a zavazuje se využívat jich v souladu s touto smlouvou k činnosti, kterou je oprávněn vykonávat v souladu se svojí zřizovací listinou.
9. O předání a převzetí shora uvedených nemovitostí bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.

Čl. II

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.
2. Výpůjčku lze ukončit:
 - a) Výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodu; pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Dohodou smluvních stran k určenému datu.
3. Výpůjčka rovněž skončí zánikem kterékoliv smluvní strany.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení nemovitostí nebo movitých věcí, jestliže je vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem uvedeným v čl. I odst. 8 této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Povinností vypůjčitele je:

- a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře;
 - b) užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě;
 - c) dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.
 3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
 4. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky a dále je povinen zajistit na své náklady pravidelné provádění všech příslušných revizí požadovaných platnými právními předpisy.
 5. Vypůjčitel je povinen nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky, vrátit půjčiteli, jakmile je nepotřebuje, nejpozději však ke dni skončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy.
 6. Vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky, bez souhlasu půjčitele, a to ani na vlastní náklady. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat, aby vypůjčitel provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil. Půjčitelem schválené úpravy je vypůjčitel oprávněn provést na vlastní náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 7. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání jiné osobě pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.

Čl. IV

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky k řádnému užívání.
2. Půjčitel má právo rozhodovat o realizaci investičních akcí týkajících se nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky. Půjčitel je povinen oznámit vypůjčiteli s dostatečným předstihem zahájení případné stavební činnosti.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a že souhlasí s celým obsahem smlouvy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2014.
5. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží půjčitel 3 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 2 stejnopisy.
6. Uzavření a obsah této smlouvy byl schválen Valnou hromadou Dobrovolného svazku obcí Bez hranic usnesením č. 6/1 ze dne 4. 11. 2013.
7. Po zápisu do rejstříku školských právnických osob tuto smlouvu schválí jmenovaný ředitel nově zřízené školské právnické osoby nejpozději ve lhůtě 3 měsíců ode dne zápisu do rejstříku školských právnických osob. Tímto právním úkonem se uplatní právní fikce, že při uzavření

