



Městys  
MŠEC

---

---

# Strategický plán obce Mšec

---

---

Koncepční a rozvojový dokument

---

---

2021 - 2025

---

---

## Úvod

Koncepční rozvojový dokument – Strategický plán městyse je jeden z nejdůležitějších koncepčních dokumentů. Městys měl zpracován koncepční rozvojový dokument pro roky 2015 – 2020, kde tento dokument pozbyl platnosti. V roce 2021 došlo k zadání nového vytvoření nového koncepčního rozvojového dokumentu. V době, kdy dochází k rapidnímu snižování rozpočtového určení daní je systematické plánování aktivit rozvoje městyse naprosto klíčové.

Pokud se na strategická plánování podíváme z odborného hlediska, výstupem je rozvojová strategie, strategický plán, plán rozvoje regionu, programy rozvoje apod.

Nový strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území municipality (regionu).

Nežádoucí faktory pro rozvoj městyse budou odstraněny, nebo co nejvíce eliminovány. Hlavním cílem je zkvalitnění života jak pro rezidenty obce, tak také pro nerezidenty městyse.

Pomocí Strategického plánu je městys představen jak z historického pohledu, tak je rovněž hodnocen a popisován současný stav městyse, vývoj a nežádoucí jevy pro dynamický rozvoj.

Na základě pravidelně pořádaných veřejných zasedání s občany a zastupiteli, definovaných potřeb obce a v neposlední řadě rovněž možností (jak finančních, tak časových), byly vybrány oblasti (rozvojové projekty), na které se bude městys soustředit. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k dynamickému rozvoji. Rovněž v těchto oblastech bude městys realizovat projekty, které odbourají nežádoucí jevy bránící danému dynamickému rozvoji.

Dané projekty jsou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je městys bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu městyse, tak také ve větší míře z dotačních zdrojů (národních a evropských).

## Obsah

Úvod.....	2
Obsah.....	3
Přínos nového strategického plánu.....	4
Profil obce .....	6
Historické informace.....	6
Poloha obce .....	9
Kontaktní údaje .....	10
Občanská vybavenost.....	11
Demografický vývoj obce .....	12
Cíle rozvoje obce.....	13
Projektové záměry.....	17
Komunikace a Zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích pro pěší.....	17
Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, sběr a likvidace odpadů .....	18
Veřejné budovy občanské vybavenosti.....	18
Volnočasové aktivity.....	20
Zeleň a veřejná prostranství .....	21
Ostatní – kulturní a turistické prvky na území městyse .....	22
Souhrn čísel v novém programovém období .....	23
SWOT analýza .....	24
Harmonogram .....	27
Závěr .....	29
Schvalovací doložka.....	30

## **Přínos nového strategického plánu**

Ve své výsledné podobě strategický plán představuje vnitřní konzistentní názor na možnosti a předpoklady rozvoje územně samosprávných celků. Místa, na která je potřeba soustředit pozornost. Tato místa přispějí k dynamickému rozvoji území a celkově se městyse stane atraktivnějším místem pro život rezidentů, ale také nerezidentů. V tomto smyslu existenci strategického plánu chápeme jako jednu ze základních podmínek reálného řízení a koordinace rozvoje území.

### **Obecně úkolem strategického plánu jakožto základního rozvojového dokumentu**

#### **městyse je:**

- definovat společné zájmy městyse, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů,
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů,
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání,
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního, vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru,
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání,
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky městyse,
- posilovat vědomí sounáležitosti k území městyse a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů.

**Strategický plán rozvoje městyse Mšec by měl sloužit především jako podklad pro:**

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje,
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit,
- sestavování obecních rozpočtů,
- práce na tvorbě nového územního plánu městyse,
- posuzování regionálních a nadregionálních plánů a programů z pohledu městyse,
- aktivní marketing městyse,
- vstup do různých sdružení a svazků.

**Strategické plánování kombinuje:**

- Územní limity,
- Politickou vůli,
- Finanční zdroje,
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje.

Dané projekty budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je městys bude realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu městyse, tak také ve větší míře z dotačních zdrojů (národních a evropských).

## Profil obce

### Historické informace

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1316, kdy se připomíná vladyka Dcheř ze Mšece (Dcherz de Mssecz) s dcerou Zdeňkou. Později byl Mšec ve vlastnictví pánů z Kolovrat, jejichž společný předek Albrecht (nejstarší) z Kolovrat († 1391), maršálek královny Anny Svídnické a zakladatel ročovského kláštera, učinil roku 1361 smlouvu o hranice mezi královským panstvím křivoklátským a svými vesnicemi Mšeci a Žehrovicemi. K roku 1352 je doložena mšecká fara a tedy i existence kostela. Z této doby také pocházejí první doklady názvu Kornhaus (1368 Albertus dictus Colowrat de Cornuss). V roce 1387 působil Albrecht z Kolovrat spolu s Markvartem z Vartenberka odboj proti králi Václavovi IV. a dopouštěl se loupeží na cestách, pročež královské vojsko někdy v letech 1388 nebo 1390 mšeckou tvrz dobylo a vypálilo.

Jeden ze synů zmíněného Albrechta nejstaršího, Mikeš († 1392), se stal předkem linie Kornhauszských z Kolovrat. Mikeš měl syny Albrechta a Jana († po roce 1437), kteří drželi Mšec společně. Janova dcera Eliška byla manželkou proslulého husitského vojevůdce Jana Roháče z Dubé. Po roce 1455 držel Mšec Zbyněk Kornhauszský z Kolovrat († po roce 1506), věrný stoupenec krále Jiřího z Poděbrad. Zbyněk Kornhauszský a jeho manželka Kateřina z Dubé na stará kolena vedli o správu majetku hořké soudní spory se svým synem Jindřichem, který jim vyčítal špatné hospodaření. Rod Kolovratů, dotčený na cti takovým skandálním chováním, tehdy dokonce uspořádal roku 1503 sjezd svých příslušníků na Mělníce a donutil obě strany k jakémus smíru. Avšak ani Jindřich Kornhauszský hospodářství nepozvedl, a mšecké panství v hodnotě 7 tisíc kop grošů českých přešlo na jeho příbuzného, karlštejnského purkrabího Mikuláše (Mikše) Žehrovského z Kolovrat († 1510), který přesídlil ze Žehrovic na Mšec. Žehrovice tak byly spojeny se mšeckým panstvím a od těch časů nazývány Žehrovicemi Mšeckými.

Dalším, kdo Mšec spravoval byl Jiří Bezdrůžický z Kolovrat, nejvyšší zemský sudí († 1528), po němž zůstala vdova Eliška z Fictumu († okolo 1540). V letech 1536 až 1538 byl pánem na Mšeci Václav Budovec z Budova, po něm Dětrich (Jetřich) Bezdrůžický z Kolovrat († 1547). Když v roce následujícím zděděné panství přebíral Dětrichův synovec Ludvík Bezdrůžický z Kolovrat († 1554 či 1555) hejtman Nového Města pražského, zahrnovalo zámek Kornhaus se dvorem, pivovarem, sladovnou a městečkem, k tomu deset vsí: Milý, Srby, Lhotu,

Žehrovice, Třtici, Honice, Třebichovice, Hořešovice, Lodenici, Kačici, k tomu lesy u Žehrovic, jedenáct rybníků a právo na výplatu dvou vsí zastavených, Pozdně a Bdína. Tato zmínka je nejstarším dokladem, v němž je Mšec označován jako městyse a zároveň první, hovořící o mšeckém panském sídle jako zámku, což naznačuje dřívější přestavbu panského sídla za některého z předešlých majitelů. Roku 1550 Ludvík Bezdrůžický část mšeckého panství (Kačici aj.) odprodal majiteli sousedního panství smečenského Janu Bořitovi z Marinic a dalších částí se museli zbavovat i jeho zadlužení synové Jan a Zdislav Abdon, až Kolovratům zbyl jen Mšec a dvůr ve Třtici, které roku 1569 koupil Bedřich Mičan z Klinštejna a z Roztok na Žehrovicích za 5875 kop grošů českých.

V roce 1586 koupil za cenu 55 tisíc kop grošů míšeňských panství Mšec se Mšeckými Žehrovicemi a Hořešovicemi Matyáš Štampach ze Štampachu († 1613), císařský rada a hejtman kraje slánského, muž zcestovalý, který se mj. v mládí účastnil válek proti Turkům v Uhrách. Tento vyženil roku 1584 Srbeč a Hřivčice, roku 1596 přikoupil Kalivody, 1597 Přerubnice a 1613 Mašťov. Za Matyáše Štampacha zažil Mšec období velkého rozkvětu. Štampach roku 1601 dal postavit v městečku školu, pořídil nový velký zvon na kostel a také zámek zcela přebudoval ve výpravně zařízenou renesanční patrovou stavbu s bohatými sbírkami starožitností a knihovnou. Při zámku také zřídil letohrádek (zbořený 1678) s oborou. Mimo toho založil bylinářskou zahradu, bažantnici, řadu sadů, chmelnic, hostinců a mlýnů, též novou pilu a cihelnu. Štampachovský erb (v červeném štítě stříbrná krokev se třemi červenými růžemi) s iniciálami stavebníka se dochoval vytesaný v zámeckém dvoře, nad renesančním vchodem v severním křídle.

Po bezdětném Matyáši Štampachovi se v dědictví zvelebeného panství v krátkém sledu vystřídali jeho synovci, z nichž Jan Jindřich ze Štampachu se roku 1618 horlivě přidal ke stavovského povstání, hostil na svém zámku Fridricha Falckého a své poddané vypravoval do boje proti císaři. Po vítězství císařské strany byl roku 1622 odsouzen k propadnutí poloviny majetku. Již předtím mu byl Mšec zabrán a zastaven nejprve Elišce Popelové z Lobkovic a 1623 připsán hraběti Vratislavovi z Fürstenberka. Odhadní cena tohoto statku tehdy činila téměř 88 tisíc kop grošů míšeňských. Po vydání Obnoveného zřízení zemského Jan Jindřich Štampach s rodinou pro víru emigroval do saského Annabergu. Za saského vpádu se roku 1631 ještě na čas vrátil a ujal se mšeckého panství, po vyhnání Sasů mu však i zbytek jmění byl dalším rozsudkem zkonfiskován.

Po smrti Vratislava z Fürstenberka vedly se v rodině spory o dědictví, až nakonec panství připadlo Marii Eleonoře, provdané hraběnce z Hohenemsu, která je roku 1662 prodala za 60 tisíc zlatých rýnských hraběti Janu Adolfovi ze Schwarzenberka. Od té doby až do zrušení poddanství náležel Mšec Schwarzenbergům. Po roce 1675 došlo k barokní přestavbě zámku, další úpravy na něm pak prováděny v průběhu celého 18. století. Z roku 1681 se dochoval obsáhlý, 613stránkový česky psaný urbář panství Mšec.

Na mšeckém zámku býval uložen obsáhlý schwarzenberský archiv, a to až do jeho přemístění do Třeboně ve 20. století. Od 10. října 2006 byl obci vrácen status městyse.

Mezi historicky významné památky území městyse patří Zámek Mšec, Kostel sv. Kateřiny Alexandrijské, Kaple sv. Jana Nepomuckého a Fara.



Obr. č. 1

Zdroj: <http://www.obecmsec.cz/fotogalerie-a-videogalerie/prochazka-mseci-9cs.html>

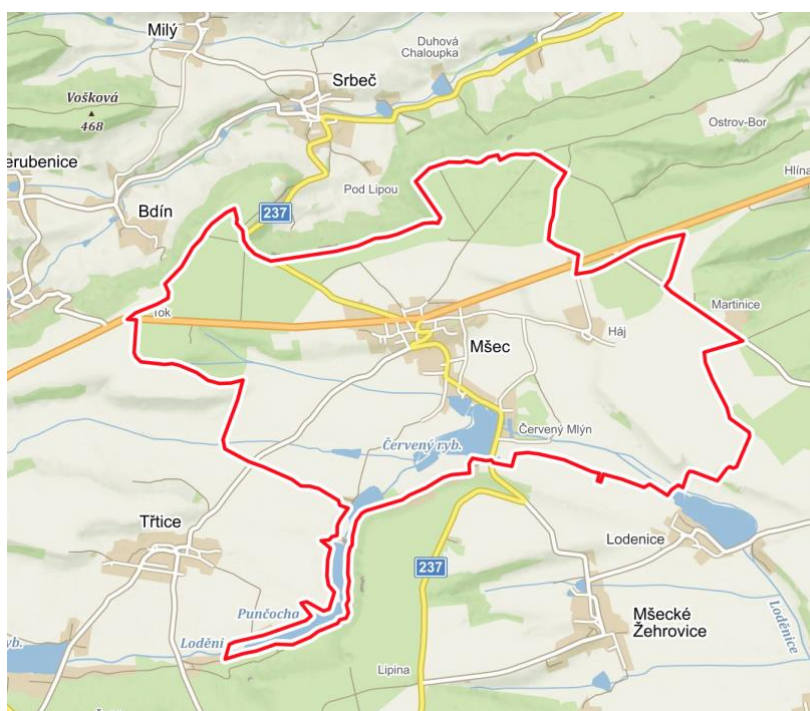


## Poloha obce

Městys Mšec se nachází v okrese Rakovník ve Středočeském kraji, přibližně 5,5 km severně od Nového Strašecí a 14 km západně od Slaného. Spadá do okresu i do správního obvodu ORP Rakovník. Žije zde 908 obyvatel (údaj k 1.1.2020). Součástí městyse je i drobná osada Háj se zhruba 30 obyvateli, vzdálená 1,5 km východním směrem. Městyssem prochází silnice I/16 v úseku Řevničov – Slaný. Městys protíná silnice II/237 Rakovník – Nové Strašecí – Mšec – Třebíz – Peruc. Z pohledu občanské vybavenosti se zde nachází základní škola a mateřská škola, která je součástí ZŠ a MŠ Bez hranic se sídlem v Řevničově. Základní škola je devítiletá svazková ZŠ a MŠ s počtem žáků dle poslední výroční zprávy 374. Chod ZŠ a MŠ je zajištěn 59 zaměstnanci.

Na území městyse se nachází ordinace praktického lékaře, dětský lékař, stomatologie, řada obchodů, restaurace, benzínová pumpa a pošta. Na území městyse působí řada drobných podnikatelských subjektů.

Městys úzce spolupracuje se spolky působícími na jeho území – TJ Sokol Mšec a SDH Mšec. Mezi klíčové spolky patří TJ a SDH, kde se dané spolky podílí na kulturním a sportovním vyžitím rezidentů a nerezidentů. Dané spolky úzce spolupracují s mládeží.



Obr. č. 2 Mapa městyse

Zdroj: mapy.cz

## Kontaktní údaje

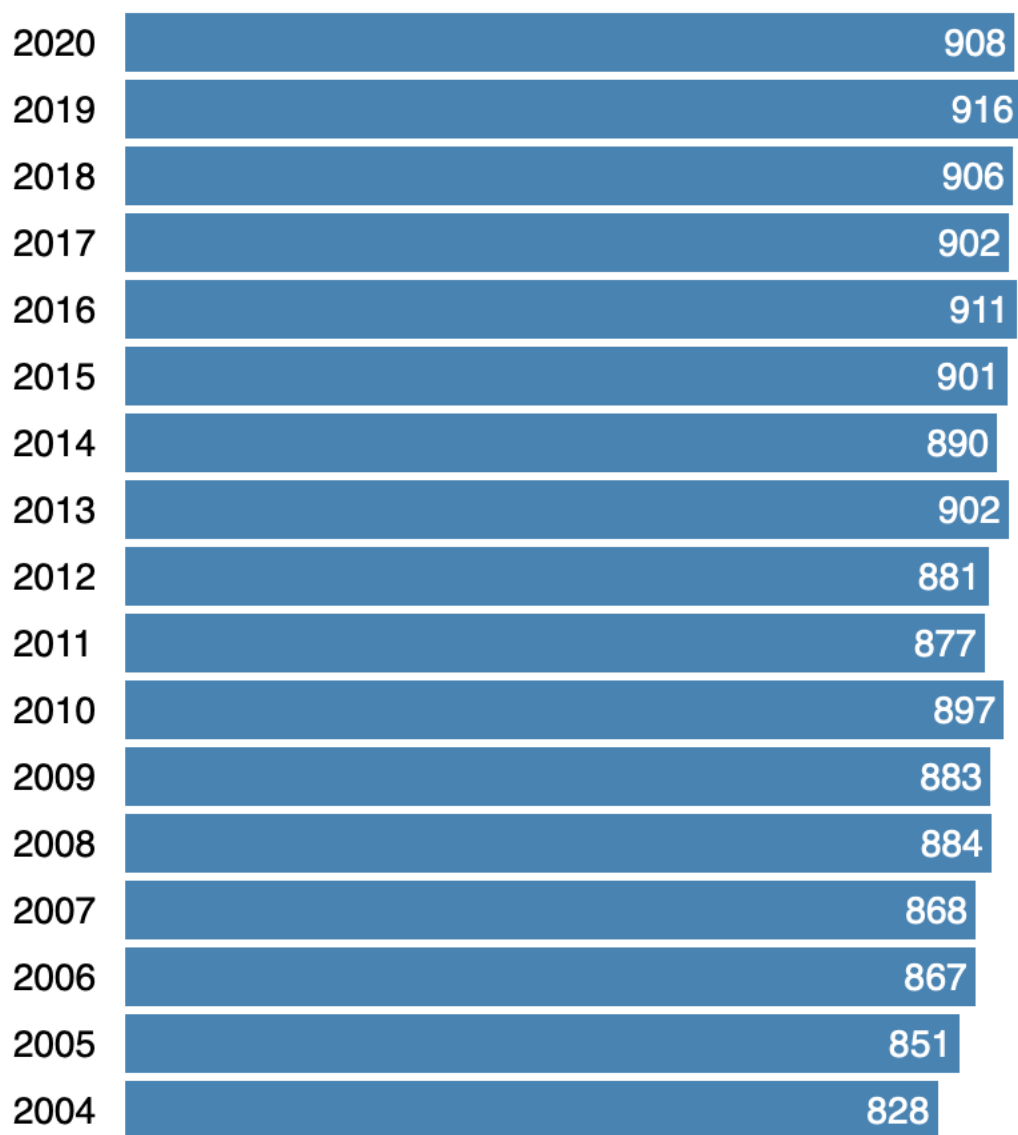
<b>Status:</b>	Městys
<b>ZUJ (kód obce):</b>	542105
<b>NUTS5:</b>	CZ020C542105
<b>Obec s pověřeným úřadem:</b>	Nové Strašecí
<b>Obec s rozšířenou působností:</b>	SO ORP Rakovník
<b>LAU 1 (NUTS 4):</b>	CZ020C - okres Rakovník
<b>NUTS3:</b>	CZ020 - Středočeský kraj
<b>NUTS2:</b>	CZ02 - Střední Čechy
<b>IČO/DIČ</b>	00244091
<b>DIČ</b>	CZ00244091
<b>Obecní úřad</b>	Mšec 109, 270 64 Mšec
<b>starosta</b>	Jiří Loskot 603 596 102 starosta@obecmsec.cz
<b>místostarosta</b>	Tomáš Rosenbaum 775 973 402 mistostarosta@obecmsec.cz
<b>Katastrální plocha (ha):</b>	1420
<b>Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2020:</b>	908
<b>Nadmořská výška (m n. m.):</b>	435
<b>bankovní spojení</b>	0540554389/0800
<b>První písemná zpráva (rok):</b>	1316
<b>web</b>	<a href="http://www.obecmsec.cz">http://www.obecmsec.cz</a>
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:urad@obecmsec.cz">urad@obecmsec.cz</a>
<b>ID datové schránky</b>	n6ybcnj

## Občanská vybavenost

<b>Technická a občanská vybavenost obce</b>
<b>Technická vybavenost</b>
Místní rozhlas
Elektrifikace (vzdušné a zemní rozvody)
Vodovod, Kanalizace s napojením na ČOV
Místní komunikace, blízkost dálnice D6 a D7 s dopravní dostupností hl. města Prahy silnice I. Třídy I/16 v úseku Řevničov - Slaný a silnice II. třídy II/237 Rakovník – Nové Strašecí – Mšec – Třebíz - Peruc Autobusová doprava linky 580 (Rakovník – Slaný), 628 (Kladno – Řevničov), 583 (Řevničov – Milý, Bor)
<b>Občanská vybavenost</b>
MŠ a ZŠ, pošta, pohostinství, soukromé ubytování, knihovna, zdravotní středisko, hřbitov, dětské hřiště, fotbalové hřiště, venkovní posilovna a vodní plochy nejen k rekreaci.
Podnikatelské subjekty (živnostníci)
Činnost spolků na území městyse – TJ Sokol Mšec a SDH Mšec.
Mezi památky na území městyse patří Zámek Mšec, Kostel sv. Kateřiny Alexandrijské, Kaple sv. Jana Nepomuckého, Fara

## Demografický vývoj obce

Z níže uvedené tabulky je patrný ustálený vývoj počtu obyvatel s mírným nárůstem. V roce 2004 žilo na území městyse 828 trvale hlášených obyvatel. V roce 2014 byl počet již 890. Tento mírný nárůst byl pozitivně ovlivněn rozšiřující se výstavbou rodinných domů a přílivem nových obyvatel. Od roku 2014 do roku 2020 byl přírůstek 18 trvale hlášených obyvatel. Tento jev plyne z ustáleného vývoje počtu obyvatel. Městys plánuje v budoucnu rozšířit plochy pro další výstavbu rodinných domů, která by měla přispět k navýšení počtu obyvatel. Současný ustálený vývoj napomáhá obci při investicích do občanské a technické vybavenosti.



Obrázek č. 3 Vývoj počtu obyvatel

zdroj: [www.obyvateleceska.cz](http://www.obyvateleceska.cz)

## Cíle rozvoje obce

### Klíčové oblasti rozvoje obce:

- KO 1 Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy
- KO 2 Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství
- KO 3 Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání
- KO 4 Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost
- KO 5 Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství
- KO 6 Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

### KLÍČOVÁ OBLAST 1 – Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>1.1 Zajistit dostatečnou infrastrukturu v obci</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Udržovat, obnovovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu.</li><li>2. Zpřístupnit napojení na vysokorychlostní internet pro občany.</li><li>3. Podpora zkvalitnění pokrytí signálem mobilních telefonních operátorů</li></ol>
<b>1.2 Prosazovat udržitelnost a odpovědný přístup v územním plánování obce</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zachovat architektonický a urbanistický ráz městyse včetně zamezení neregulovaného šíření zástavby a regulaci dopravní zátěže.</li><li>2. Zajistit větší zapojení veřejnosti do procesů územního plánování.</li><li>3. Cílené a regulované rozšiřování zastavitelných území.</li><li>4. Městys nebude podporovat nekonceptní změny územního plánu.</li><li>5. Aktivní přístup ke stávajícím rozvojovým plochám včetně řešení vlastnických vztahů a hledání nového využití.</li></ol>
<b>1.3 Zabezpečit bezbariérovost komunikací, zlepšit stav místních komunikací a zvýšit bezpečnost</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zajistit bezpečný pěší a cyklistický pohyb občanů na území městyse a do okolních obcí.</li><li>2. Zpomalit dopravu nejen v centru městyse.</li><li>3. Úpravy městyse a okolí vzhledem k bezpečnosti obyvatel a dětí.</li></ol>

### KLÍČOVÁ OBLAST 2 – Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>2.1 Podpora malého a středního podnikání v obci včetně rozvoje, podpora zaměstnanosti</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podpora drobných zemědělců a živnostníků.</li> <li>2. Zajistit dostupnost obchodu.</li> </ol>
<b>2.2 Využit přírodního a kulturně-historického potenciálu obce pro rozvoj turistického ruchu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozvíjet značení cyklotras a turistických stezek v okolí městyse</li> <li>2. Spolupracovat s regionem na prezentaci turistického ruchu.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 3 – Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>3.1 Podporovat činnost spolků a organizací kulturních a sportovních akcí</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zvýšit počet aktivit pro děti a mládež.</li> <li>2. Zvýšit zapojení občanů do organizace obecních akcí.</li> <li>3. Podporovat kulturní a spolkovou činnost na území městyse.</li> </ol>
<b>3.2 Vytvořit kvalitní, dostupné zázemí pro veřejnost a spolky</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budovat nová, rekonstruovat a udržovat stávající sportovní zařízení/zázemí včetně jejich vybavení.</li> <li>2. Vytvoření komunitního nebo polyfunkčního centra – místa pro střetávání občanů.</li> </ol>
<b>3.3 Podporovat vzájemnou informovanost subjektů v obci a informovanost občanů</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spolupracovat na propagaci akcí – internet, zpravodaj.</li> <li>2. Zachovat stávající informační systémy a vyhodnocovat jejich návštěvnost.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 4 – Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>4.1 Zajistit dostupnost sociálních a zdravotních služeb pro své občany</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zajistit sociální péči pro potřebné.</li> <li>2. Podpora seniorů.</li> </ol>
<b>4.2 Požární ochrana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podpora JSDH.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 5 – Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>5.1 Podporovat diverzifikaci krajiny</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regenerovat a recyklovat.</li> <li>2. Rozšiřovat zábory půdy pouze v nutné souvislosti s novou výstavbou.</li> </ol>
<b>5.2 Zlepšovat životního prostředí</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť.</li> <li>2. Odstraňovat staré ekologické zátěže a černé skládky.</li> <li>3. Zajistit likvidaci černých skládek včetně prevence jejich vzniku a čistotu veřejných prostranství.</li> <li>4. Udržovat a rozvíjet množství zeleně.</li> </ol>
<b>5.3 Zajistit odpadové hospodářství</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podporovat funkční sběr, separaci a využití biologicky rozložitelného odpadu a dalších využitelných složek odpadu.</li> <li>2. Pravidelně zajišťovat svoz velkoobjemového odpadu.</li> </ol>

KLÍČOVÁ OBLAST 6 – Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

Strategický cíl	Specifický cíl
<b>6.1 Rozvoj obce</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Systém zadávání veřejných zakázek.</li> <li>2. Vytváření rezervních fondů.</li> <li>3. Čerpání dotačních prostředků z národních a evropských zdrojů.</li> </ol>
<b>6.2 Rozvoj OÚ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zvyšování znalostí v rámci OÚ.</li> <li>2. Zlepšování a zkvalitňování pracovních postupů OÚ.</li> <li>3. Aktivní hledání dalších finančních zdrojů obecního rozpočtu.</li> </ol>
<b>6.3 Vnější vztahy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pravidelná komunikace s okolními a zájmovými obcemi.</li> <li>2. Pravidelná komunikace se Středočeským krajem.</li> </ol>



## Projektové záměry

Městys určil strategická místa, ve kterých budou realizovány jednotlivé projekty. Jedná se o místa, která byla vybrána jako oblasti s určitým potenciálem, jenž povede k dynamickému rozvoji.

Zároveň byla také vybrána místa, která byla shledána jako kritická, kde investice a projekty jsou nezbytné z důvodu ohrožení dynamického růstu. Je zde nutná realizace těchto projektů. Realizací městys předejde kritickým situacím v rozvoji, které by nastaly a zároveň tato místa přispějí k dynamickému rozvoji nejen městyse, ale i celého regionu.

## Komunikace a Zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích pro pěší

Městys se snaží dlouhodobě řešit investice do obnovy a rekonstrukce místních komunikací. V současné době je dořešena. Rovněž v případě rozšíření zástavby připadá v úvahu budování nových místních komunikací.

### **Název projektu: Výstavba nových chodníků podél komunikace I. třídy**

**Doba realizace: 2021 žádost a 2022 výstavba**

**Připravenost: PD ve stupni DÚR, DSP, Změna stavby před dokončením a DPS, pravomocné povolení**

**Odhadovaná částka: 11,423 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP a podpory MAS – CLLD**

**Varianta národních zdrojů: 85% dotace v rámci SFDI**

### **Název projektu: Výstavba nových chodníků podél komunikace II. třídy**

**Doba realizace: 2023 žádost a 2024 výstavba**

**Připravenost: příprava PD**

**Odhadovaná částka: 10 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP a podpory MAS – CLLD**

**Varianta národních zdrojů: 85% dotace v rámci SFDI**

**Název projektu: Rekonstrukce komunikací čtvrt' Háj a Kaštánka****Doba realizace: do roku 2025****Přípravenost: bez PD a studie****Odhadovaná částka: 3 mil. Kč****Odhadovaná podpora:****Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP a podpory MAS – CLLD****Varianta národních zdrojů: 80% v rámci MMR – místní komunikace****Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, sběr a likvidace odpadů**

Městys za posledních 5 let investoval prostředky do občanské vybavenosti v rámci technické infrastruktury. Dnes je dobudován na většině území vodovod a kanalizace s ČOV. Pro realizaci byly využity dotační zdroje národní a evropské.

**Název projektu: Vybudování sběrného dvora****Doba realizace: do roku 2025****Přípravenost: příprava studie****Odhadovaná částka: 3 mil. Kč****Odhadovaná podpora:****Varianta EU zdrojů: 85% v rámci OPŽP – nakládání s odpady****Varianta národních zdrojů: 85% v rámci FOV Středočeského kraje****Veřejné budovy občanské vybavenosti**

Městys ročně investuje prostředky do údržby obecního úřadu, zdravotního střediska, MŠ a ZŠ. Městys rovněž řeší bytovou politiku na svém území, kde je dlouhodobým cílem budování nájemních bytů na území městyse.

**Název projektu: Nájemní bydlení městyse Mšec****Doba realizace: do 2025****Přípravenost: záměr – projektová dokumentace**

**Odhadovaná částka: 10 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP – sociální bydlení**

**Varianta národních zdrojů: 90% v rámci MF ČR**

**Název projektu: Dům s pečovatelskou službou městyse Mšec – tvorba PD**

**Doba realizace: do 2025 (tvorba PD)**

**Připravenost: záměr – zadání PD**

**Odhadovaná částka: 1 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora: (PD ze zdrojů městyse, ale fyzický výstavba možná ze zdrojů níže)**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP – sociální bydlení**

**Varianta národních zdrojů: 90% v rámci MF ČR**

**Název projektu: Rekonstrukce zdravotního střediska/výstavba nového střediska**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: studie**

**Odhadovaná částka: 7 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 40% v rámci OPŽP – veřejné budovy snižování energetické náročnosti**

**Varianta národních zdrojů: 90% v rámci MF ČR investice do občanské vybavenosti**

## Volnočasové aktivity

Na území městyse působí řada spolků, kde se je městys snaží podporovat.

### Název projektu: Zázemí pro spolkovou činnost

**Doba realizace: do 2025**

**Přípravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 10 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: 70% - 80% v rámci IROP – komunitní centra**

**Varianta národních zdrojů: 90% v rámci MF ČR**

### Název projektu: Kabiny fotbalového oddílu

**Doba realizace: do 2025**

**Přípravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 500 tis. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: 80% dotace Středočeského kraje na investiční akce s příspěvkem 300 tis. Kč, 70% dotace z Národní sportovní agentury – nutnost větší investice od 2 mil. Kč výše.**

### Název projektu: Podpora SDH Mšec

**Doba realizace: do 2025**

**Přípravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 1 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: 50% v případě rekonstrukce hasičské zbrojnice, nákupu DA nebo CAS. Kofinancování s podporou Středočeského kraje.**

## Zeleň a veřejná prostranství

Na území městyse se nachází řada vodních ploch, které slouží nejen rekreačním účelům, ale tyto vodní plochy jsou v soukromém vlastnictví. Vodní plocha bývalé hasičské nádrže je v majetku městyse, kde je možné do budoucna řešit revitalizaci nebo jiné využití. V návaznosti na vodní plochy se městyse snaží budovat místa pasivního odpočinku. Další investice jsou směřovány do revitalizace zeleně a rozšíření výsadby stromů.

### **Název projektu: Revitalizace staré hasičské nádrže**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 3 mil. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: 80% v rámci MZE Drobné a malé vodníky toky a rybníky**

### **Název projektu: Výsadba zeleně**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: 250 tis. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: dotace dle typu výsadby, maximálně 250 tis. Kč**

### **Název projektu: Revitalizace veřejných prostranství na území městyse (plocha pod kostelem, Tyršovo a Zeleného náměstí, prostory zámeckého dvora, prostory starého historického hřbitova**

**Doba realizace: do 2025**

**Připravenost: záměr**

**Odhadovaná částka: zatím nevyčísleno**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: dle typu projektu**

**Varianta národních zdrojů: dle typu projektu – MMR veřejná prostranství**

### **Ostatní – kulturní a turistické prvky na území městyse**

Mezi ostatní jsou investice do sakrálních staveb a hřbitova, kde městyse za posledních 5 let intenzivně řešil dané investice. Z pohledu daného opatření je klíčová investice do rekonstrukce brány v ohrazení areálu zámku Mšec.

**Název projektu: Rekonstrukce brány v ohrazení areálu zámku městyse Mšec**

**Doba realizace: 2021- 2022**

**Přípravenost: PD**

**Odhadovaná částka: 750 tis. Kč**

**Odhadovaná podpora:**

**Varianta EU zdrojů: nedostupné**

**Varianta národních zdrojů: dotace z MAS Rakovnicko v rámci podpory MAS - CLLD**

## Souhrn čísel v novém programovém období

Městys Mšec má v plánu v období 2021 – 2025 uskutečnit projekty v celkové výši necelých **50 mil. Kč**, nicméně se může stát, že bude zapotřebí zrealizovat projekt, který v tomto strategickém plánu není uveden. Je samozřejmé, že tu nemohou být uvedeny projekty, které by musely být realizovány v případě nějakých nečekaných událostí, jakými jsou například přírodní katastrofy apod.

Podle podobných, již realizovaných projektů, byla určena u jednotlivých záměrů, výše možné podpory. Pro sledované období činí podpora ze strany státu či EU celkem **35 mil. Kč**. Tyto finanční prostředky pomohou naplnit všechny projekty uvedené v tomto strategickém plánu. Současně s podporou, byla vypočítána celková i dílčí spoluúčast městyse, neboli kolik měštys vyplatí z vlastních zdrojů. Tato částka byla vypočtena na průměrnou dotaci **70 % a činí 15 mil. Kč**.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti samosprávného celku a potřebnosti jednotlivých projektů. Řešené období by díky těmto projektům mělo měštys posunout blíže k úrovni států v Evropské unii a snížit disparity na úrovni ČR.

## SWOT analýza

SWOT analýza (Strongpoints, Weakpoints, Opportunities, Threats) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení jeho rozvoje.

Akceptováním silných stránek, a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z profilu městyse Mšec a doručených podnětů ze strany vedení obce. Podněty městys postupně sbíral v průběhu jednotlivých jednání ZO, kde řada podnětů je ze strany občanů.

Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.



## Základní SWOT analýza obce

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dopravní dostupnost (D6 a D7 – dostupnost hl. města Prahy).</li> <li>• Autobusová doprava dostupnost větších měst a obcí (Kladno, Praha).</li> <li>• Klidné prostředí pro bydlení a rozvojové plochy pro další výstavbu.</li> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti díky dostupnosti větších měst a obcí s dostatkem pracovních příležitostí.</li> <li>• Rozvinuté informační kanály (webové stránky, zpravodaj).</li> <li>• Činnost spolků na území městyse, historické kořeny.</li> <li>• Vybudovaný vodovod, kanalizace s ČOV.</li> <li>• Přírodní park Džbán, blízkost CHKO Křivoklátsko.</li> <li>• Členství v MAS Rakovnicko.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích.</li> <li>• Zvýšená průjezdnost vozidel.</li> <li>• Nedostatek bezpečnostních prvků na komunikacích.</li> <li>• Nedostatečné sportovní plochy a zázemí pro volnočasové aktivity občanů.</li> <li>• Omezené interní finanční zdroje městyse pro realizaci větších projektů.</li> <li>• Zvyšování množství projíždějících automobilů - zhoršení stavu ovzduší.</li> <li>• Nedostatek míst pro zázemí spolků.</li> <li>• Nedostatečná nabídka komunitních sociálních služeb.</li> <li>• Nedostatečná nabídka nájemních bytů.</li> <li>• Zhoršující se demografická struktura obyvatelstva.</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj městyse.</li> <li>• Rozvoj spolků – posílení současné spolupráce městyse se spolky a spolupráce s místními podnikateli.</li> <li>• Cílená propagace městyse.</li> <li>• Zlepšení nabídky sportovních zařízení, volnočasového vyžití a odpočinkové plochy.</li> <li>• Udržení kvalitního životního prostředí, citlivá péče o krajinu.</li> <li>• Investice na obnovu technické</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná nabídka veřejných služeb v obci a nedostatečné investice do občanské vybavenosti.</li> <li>• Nedostatečné řešení bezpečnosti chodců a cyklistů.</li> <li>• Nedostatek prvků zvyšujících bezpečnost všech účastníků provozu.</li> <li>• Trávení volného času obyvatel (sport, kulturní vyžití a volnočasové aktivity).</li> <li>• Nedostatečné využití strukturálních fondů EU.</li> </ul>

<p>infrastruktury.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvoření podmínek pro rozvoj drobného podnikání, výroby a služeb.</li> <li>• Zajištění kvalitní a dostateční nabídky občanské vybavenosti a služeb pro občany.</li> <li>• Využití potenciálu území městyse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné využití rekreačního potenciálu území městyse.</li> <li>• Menší zájem obyvatel o společenský život na území městyse.</li> <li>• Nedostatečně řešení nakládání s dešťovými vodami.</li> </ul>
---	---

## Harmonogram

Projektový záměr	Doba dokončení
Výstavba nových chodníků podél komunikace I. třídy	do roku 2022
Rekonstrukce brány v ohrazení areálu zámku městyse Mšec	2021 - 2022
Výstavba nových chodníků podél komunikace II. třídy	do roku 2024
Rekonstrukce komunikací čtvrt' Háj a Kaštánka	do roku 2025
Vybudování sběrného dvora	do roku 2025
Nájemní bydlení městyse Mšec	do roku 2025
Dům s pečovatelskou službou městyse Mšec – tvorba PD	do roku 2025
Rekonstrukce zdravotního střediska/výstavba nového střediska	do roku 2025
Zázemí pro spolkovou činnost	do roku 2025
Kabiny fotbalového oddílu	do roku 2025
Podpora SDH Mšec	do roku 2025

<b>Revitalizace staré hasičské nádrže</b>	<b>do roku 2025</b>
<b>Výsadba zeleně</b>	<b>do roku 2025</b>
<b>Revitalizace veřejných prostranství na území městyse (plocha pod kostelem, Tyršovo a Zeleného náměstí, prostory zámeckého dvora, prostory starého historického hřbitova)</b>	<b>do roku 2025</b>

## Závěr

Strategický plán je klíčovým dokumentem městyse Mšec, který povede k dynamickému rozvoji. Projekty budou postupně realizovány. Jsou závislé na finančních prostředcích rozpočtu městyse.

Městys chce svou rozvojovou politiku stavět z velké části na dotačních titulech. Na projekty, které jsou koncepčně naplánované ve strategickém plánu, chce městys v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Městyse Mšec plánuje investice dlouhodobě od 2021 do 2025, kde v závislosti na dotační podpoře plánuje realizovat projekty v celkové výši **necelých 50 mil. Kč**.

Tuto částku by městys chtěl dle současných dotačních podmínek, kde se dotace průměrně pohybují okolo **70 %**, financovat minimálně **35 mil. Kč** z dotačních zdrojů a **15 mil. Kč** z vlastních nebo bankovních zdrojů.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti městyse a potřebnosti jednotlivých projektů a podmíněna dotačním možností ČR.

Městyse se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a proto chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je obcí aktivní a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel městyse, pro zajištění maximální bezpečnosti pohybu v obci a pro pomoc těm, kteří to opravdu potřebují. Projekty uvedené ve strategickém plánu byly vybrány na základě dlouhodobé interakce zastupitelů městyse s občany a rovněž na základě podnětů jednotlivých zastupitelů městyse. Městyse by dané projekty nebyl schopen financovat z vlastních zdrojů. Dotační politika a strategické plánování přispějí k realizaci těchto projektů a dynamickému rozvoji.

## Schvalovací doložka

**Strategický plán obce Mšec na období 2021 – 2025 schválilo zastupitelstvo městyse na svém 13. veřejném zasedání dne 29.3.2021.**

**starosta městyse Mšec Jiří Loskot**